

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทอุบ

---

รายงานการตรวจสอบและงบการเงิน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุ ประกอบงบการเงินรวม รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงิน เนพากิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเนพากิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้ กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามี ความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทด้านตามป्रบماวัลจารยานธรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาพวิชาชีพบัญชี (ป्रบماวัลจารยานธรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้าน จารยานธรณอื่นๆ ตามป्रบماวัลจารยานธรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชี ที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามคุณลักษณะเชิงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### ● การรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ อีกทั้งลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีรายได้หลายประเภท ดังนั้นการรับรู้รายได้จึงมีเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนมาก รวมถึงนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับการวัดมูลค่าและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่า การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญซึ่งต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษในการตรวจสอบ กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับการรับรู้รายได้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสู่ทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และให้ความสำคัญในการทดสอบเป็นพิเศษ โดยการขยายขอบเขตการทดสอบสำหรับการควบคุมภายในที่ตอบสนองต่อความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สู่มุ่งตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อทดสอบรายละเอียดกับสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้สอบถามใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทภายในสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของการรับรู้รายได้ตามเงื่อนไขของสัญญาที่ทำกับลูกค้าและมีความสอดคล้องกับนโยบายการบัญชี และข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการทดลองรอบระยะเวลาบัญชี นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมและเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนี้ ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายในวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเห็นนั้นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

#### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงานการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงานการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่ สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

#### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราชจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตาม มาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้คุลยพินิจและการสังเกตและสังสัยเมื่อปัจจุบันวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านี้ และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบ วิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัดดูประสิทธิภาพในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจกรรมภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมคุณภาพ และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเดิมที่มีนัยสำคัญที่พบทจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อบังกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงบปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวเตชนี พรเพ็ญพง

(นางสาวเตชนี พรเพ็ญพง)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568

**บริษัท กрин รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

**สินทรัพย์**

หมายเลข	พื้นที่			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	32,841	55,743	17,774
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	33,040	35,352	7,880
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	40,000	40,000	40,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	18,834	37,373	496
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	5.4, 9	167,610	122,191	167,610
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		331	493	329
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		292,656	291,152	234,089
				228,066
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	52,535	66,045	52,535
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้างชำระ	11	12,442	12,341	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	231,504
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	3,131	5,092	3,131
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	-	-	4,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	113,670	103,008	113,670
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	464,973	489,337	60,813
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	48,169	48,007	4,928
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	26,879	28,380	128
สินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชี	17	1,165	1,049	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		422	456	3
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		723,386	753,715	470,712
รวมสินทรัพย์		1,016,042	1,044,867	704,801
				705,649

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กрин รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**งบฐานะการเงิน (ต่อ)**

**ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567**

**หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเลข	2567	2566	2567	2566
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 18	6,892	7,241	4,367
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	36,288	35,139	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	20	2,997	2,560	752
รวมหนี้สินหมุนเวียน	<u>46,177</u>	<u>44,940</u>	<u>5,119</u>	<u>3,982</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	142,807	179,142	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20	43,674	44,268	1,623
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	21	3,573	2,832	3,319
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	22	6,742	6,504	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	<u>196,796</u>	<u>232,746</u>	<u>4,942</u>	<u>3,139</u>
รวมหนี้สิน	<u>242,973</u>	<u>277,686</u>	<u>10,061</u>	<u>7,121</u>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	818,025	818,025	818,025	818,025
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	818,025	818,025	818,025	818,025
ลักษณะหุ้นค้างหุ้น	624,226	624,226	624,226	624,226
ส่วนต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการลงทุนใน				
บริษัทย่อย	(585)	(585)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองความภัย	9,834	9,834	9,834	9,834
ยังไม่ได้จัดสรร	(678,431)	(684,319)	(757,345)	(753,557)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>773,069</u>	<u>767,181</u>	<u>694,740</u>	<u>698,528</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	<u>1,016,042</u>	<u>1,044,867</u>	<u>704,801</u>	<u>705,649</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

	หมายเหตุ	พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2567	2566	2567	2566
<b>รายได้</b>					
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	30	85,917	87,636	8,370	8,539
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	5.3	4,059	777	5,820	1,977
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	5.3	12,771	11,832	13,731	12,792
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		3,370	15,023	3,370	1,320
รายได้อื่น	5.3, 24	14,060	12,223	20,653	17,474
<b>รวมรายได้</b>		<b>120,177</b>	<b>127,491</b>	<b>51,944</b>	<b>42,102</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>					
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า		42,626	42,748	3,837	3,923
ต้นทุนการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า		3,749	1,052	3,749	1,052
ต้นทุนการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		9,987	9,464	9,987	9,464
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		2,524	15,399	2,524	999
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		1,368	1,155	1,186	427
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.3	35,220	34,724	27,693	27,100
ค่าใช้จ่ายอื่น	25	5,347	38,638	6,388	38,638
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>100,821</b>	<b>143,180</b>	<b>55,364</b>	<b>81,603</b>
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		19,356	(15,689)	(3,420)	(39,501)
ต้นทุนทางการเงิน		13,252	15,295	36	55
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		6,104	(30,984)	(3,456)	(39,556)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	28	(116)	(260)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		6,220	(30,724)	(3,456)	(39,556)
กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์					
พนักงานที่ก้าวหน้าได้	21	(332)	(294)	(332)	(257)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเตล็ดอื่นสำหรับปี		(332)	(294)	(332)	(257)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเตล็ดรวมสำหรับปี		5,888	(31,018)	(3,788)	(39,813)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	29	0.008	(0.038)	(0.004)	(0.048)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กрин รีไซเคิล เซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

	พื้นที่					
	งบการเงินรวม					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนต่างจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน	กำไร (ขาดทุน) สะสม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
			การลงทุนในบริษัทอื่น	สำรองความกู้หมาย		
ยอดคงเหลือหักน้ำดื่ม ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	818,025	624,226	(585)	9,834	(653,301)	798,199
กำไรขาดทุนเบ็ดเต็มสำหรับปี						
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	-	(30,724)	(30,724)
ขาดทุนเบ็ดเต็มสำหรับปี	-	-	-	-	(294)	(294)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	818,025	624,226	(585)	9,834	(684,319)	767,181
กำไรขาดทุนเบ็ดเต็มสำหรับปี						
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,220	6,220
ขาดทุนเบ็ดเต็มสำหรับปี	-	-	-	-	(332)	(332)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	818,025	624,226	(585)	9,834	(678,431)	773,069

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กрин รีไซเคิล เอส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

	พันบาท				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			ขั้นสูงสุดแล้ว	ขั้นไม่ได้ ทุนสำรอง	
ตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือที่นี้ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	818,025	624,226	9,834	(713,744)	738,341
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(39,556)	(39,556)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(257)	(257)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	818,025	624,226	9,834	(753,557)	698,528
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ขาดทุนสำหรับปี	-	-	-	(3,456)	(3,456)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(332)	(332)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	818,025	624,226	9,834	(757,345)	694,740

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กрин รีไซเคิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**งบกระแสเงินสด**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	6,220	(30,724)	(3,456)	(39,556)
ปรับรายการที่กระทำกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงตัวช่วยให้ใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(116)	(260)	-	-
การปรับปรุงตัวที่ดินทุนทางการเงิน	13,252	15,295	36	55
การปรับปรุงตัวช่วยรายได้ด้วยเบี้ย	(5,798)	(6,086)	(5,763)	(6,376)
การปรับปรุงตัวช่วยเงินปันผลรับ	(7,730)	(4,708)	(14,380)	(10,408)
การปรับปรุงตัวช่วยอุปกรณ์การค้าและอุปกรณ์หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,215	8,212	(417)	2,813
การปรับปรุงตัวที่ดินทุนจากการอสังหาริมทรัพย์	2,814	14,441	2,814	1,189
การปรับปรุงตัวช่วยเจ้าหนี้ค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,097)	280	66	(173)
การปรับปรุงตัวช่วยค่าเชื้อมารยา และค่าตัดจำหน้าข้อ	36,447	35,876	9,465	9,165
การปรับปรุงตัวช่วยผลขาดทุนจากการต้องค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่อยู่	-	-	1,042	-
การปรับปรุงตัวช่วยหนี้ศุภุณและผลขาดทุนด้านเกรติต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	4	2	(1)	7
การปรับปรุงตัวข้อมูลทางการบัญชีที่เกินตัว (โอนกลับ)	(485)	835	(485)	(190)
การปรับปรุงตัวประมาณการหนี้สินคงเหลือโดยพิจารณาจำนวน	409	351	371	322
การปรับปรุงตัวข้อมูลทางการเงินอื่น	5,324	38,638	5,324	38,638
การปรับปรุงอื่นที่กระทำบด (กำไร) ขาดทุน	800	629	314	298
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	54,259	72,781	(5,070)	(4,216)
เงินสดจ่ายเพื่อประโยชน์ของบุคคลที่สาม (เจ้าของอสังหาริมทรัพย์)	-	(560)	-	(560)
ภาษีเงินได้รับคืน (เจ้าของอสังหาริมทรัพย์)	(331)	(493)	(329)	(291)
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	53,928	71,728	(5,399)	(5,067)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(101)	(65)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(81,417)	(24,930)	(81,417)	(24,930)
เงินสครับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	44,185	14,850	44,185	14,850
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืม	(40,000)	-	(40,000)	(1,500)
เงินสครับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม	40,000	-	42,000	15,500
เงินสครับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	7	-	6	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(1,555)	(569)	(1,001)	(374)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(1,210)	-	(1,210)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(110)	(25)	(110)	(25)
เงินสครับจากการเงินปันผล	7,730	4,708	14,380	10,408
เงินสครับจากการออกเบี้ย	5,853	6,074	5,833	6,556
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(26,618)	43	(17,334)	20,485

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกระแสเงินสด (ต่อ)**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(35,186)	(33,968)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(2,046)	(1,927)	(432)	(392)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(12,980)	(14,027)	(36)	(54)
เงินสดสุทธิให้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(50,212)</u>	<u>(49,922)</u>	<u>(468)</u>	<u>(446)</u>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	(22,902)	21,849	(23,201)	14,972
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u>55,743</u>	<u>33,894</u>	<u>40,975</u>	<u>26,003</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u><u>32,841</u></u>	<u><u>55,743</u></u>	<u><u>17,774</u></u>	<u><u>40,975</u></u>

**ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม**

**รายการที่ไม่ใช้เงินสด :**

โอนสินทรัพย์สิทธิ์การใช้ไปเป็นอุปกรณ์	-	384	-	384
โอนออกไห่ล่าและวัสดุสิ้นเปลืองไปเป็นอุปกรณ์	-	388	-	-
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็น				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15,632	-	15,632	-
โอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นอุปกรณ์	578	-	578	-
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่า	1,889	-	1,889	-
เจ้าหนี้ค่าห้องพักเพิ่มขึ้น (ลดลง)	714	-	714	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	34	6	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	54	(12)	71	180
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	-	5,242	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2567

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียนเลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางปูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพัฒนาเมืองอาชิที

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานา民族 อำเภอพัฒนานา民族 จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 หมู่ที่ 10 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสารขวัญ อำเภอเมืองสารแก้ว จังหวัดสารแก้ว

### 1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักเกี่ยวกับธุรกิจพัฒนาท้องที่ คือ การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน อาทิ ถนน ทางเรือ ทางอากาศ ฯลฯ รวมถึงการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

### 2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฏหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ออกโดยบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการ ได้ทำขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชนจำกัด ที่กำหนดโดยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาน้ำหนึ่งเดียวแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฏหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษเปลี่ยนจากการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

### 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวม ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น			จัดตั้งขึ้น
		(ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)	2567	2566	
บริษัท ออริโน พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพัฒนาที่ฟื้นฟูจากแสงอาทิตย์		99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพัฒนาที่ฟื้นฟูจากแสงอาทิตย์		99.99	99.99	ประเทศไทย

- 2.2.2 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการตั้งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- 2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมดังแต่ละที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- 2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้างระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้ในปีงบประมาณ  
กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ซึ่งการปรับปรุงนี้เป็นการปรับปรุงเพื่อให้มาตรฐานการรายงานทางการเงินมีความชัดเจนและมีความเหมาะสมมากยิ่งขึ้น การปรับปรุง มาตรฐานนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีงบประมาณ
- 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต  
สาขาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงตามมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน  
ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท เชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีที่เริ่มน้ำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### 3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอดังต่อไปนี้ได้ถือปฏิบัติโดยสมำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลารายงาน

#### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากปัจจุบันการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าเป็นประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ลดระยะเวลาของการให้บริการ

### รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพัฒนาแสงอาทิตย์ตามสัญญาโครงการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามการวัดระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จ โดยอ้างอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นที่ใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จโดยเทียบต้นทุนที่คาดว่าจะใช้ห้างหมดเพื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จล้วน ในบางสถานการณ์ กลุ่มบริษัทอาจไม่สามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม แต่กลุ่มบริษัทดูว่า จะได้รับคืนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ในสถานการณ์ดังกล่าว กลุ่มบริษัทต้องรับรู้รายได้เพียงต้นทุนที่เกิดขึ้นจนกว่ากิจการจะสามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างสมเหตุสมผล

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จล้วนและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “รายได้จากการรับรู้” ในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งจะจัดประเภทเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้มื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

### รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

### 3.2 เครื่องมือทางการเงิน

#### การจัดประเพณรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเพณสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการ ในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือการวัดมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งไม่สามารถจัดประเพณรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวม บวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเพณตราสารหนี้นั้น

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัดจำหน่าย เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงิน เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการรับชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเพณรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเช่นเดียวกับ สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัดจำหน่าย
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวม ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัดจำหน่าย หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าด้วยตัวชี้รวม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่าด้วยตัวชี้รวมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารทุนต้องแสดงตราสารทุนโดยใช้มูลค่าบัญชีธรรม และบันทึกกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าบัญชีธรรมเข้ากำไรหรือขาดทุน หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของตราสารทุนนั้น

#### **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทรู้รายการการเมื่อเริ่มแรกของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่าบัญชีธรรม หักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### **การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากภาระผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน ประเมินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเสื่อมด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทรู้ค่าเสื่อมด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้การค้าและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

#### **3.3 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย**

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

บริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

#### **3.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย**

บริษัทได้รวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทควบคุมบริษัทย่อยจนกระทั่งอำนวยความคุมหมุนไป

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเสื่อมด้วยการด้อยค่าเงินลงทุน (ถ้ามี) ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนจะบันทึกเป็นขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.5 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคاصะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคากองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภทอาคารให้เช่าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ โดยประมาณ 30 ปี ค่าเสื่อมราคากองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

### 3.6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคากลุ่มบริษัทบันก์ค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคاصะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทบันก์ที่ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์หากมีข้อมูลชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

ค่าเสื่อมราคากำนวนจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 - 25 ปี
---------------------------	------------

เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
----------------------------------	-----------

อุปกรณ์	5 - 10 ปี
---------	-----------

ระบบสาธารณูปโภค	5 ปี
-----------------	------

ยานพาหนะ	5 ปี
----------	------

ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	5 - 25 ปี
--	-----------

กลุ่มบริษัทมีการทำทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาระหว่างส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาระหว่างที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและระหว่างติดตั้ง

กลุ่มบริษัทด้วยการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายคำนวนจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	5 - 23 ปี
--------------------	-----------

ต้นทุนส่วนต่อขยายໂรงไฟฟ้า	24 ปี
---------------------------	-------

กลุ่มบริษัทมีการทำทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

### 3.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ว่ามีการด้อยค่า หรือไม่ หากสินทรัพย์นั้นมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด

### 3.9 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบค่วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบค่วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับห่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเดิมไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่า โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคามากและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคางานสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

#### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วย การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้ส่วนจุวงใจตามสัญญาเช่า (ถ้ามี) และจำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประทานมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลกลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่าจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ หรือการประเมินสิทธิการเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

#### **สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าชั่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ**

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าชั่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### **3.10 ผลประโยชน์พนักงาน**

##### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)**

กลุ่มบริษัทมีการสำหรับเงินทดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามข้อบังคับของกลุ่มบริษัท กฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินทดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อมูลที่หลากหลาย รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเข้าเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเพื่อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม

#### **3.11 ประมาณการหนี้สิน**

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีการหนี้สินเกิดขึ้นตามกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งเปลี่ยนไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

### 3.12 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดง ฐานะการเงิน ได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าได้บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบปัจจุบัน

### 3.13 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รับการตัดบัญชี

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ (ถ้ามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่ง ประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวก กลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

#### ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่าง นูคล่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภาษีเงินได้รับ การตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภาษีเงินได้รับการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทอย่างและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่ก่อให้เกิดความคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภาษีเงินได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสื้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจะหักกลบกันได้ ต่อเมื่อกิจกรรมมีสิทธิ์ตามกฎหมายและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน

### 3.14 การวัดมูลค่าอยู่ติดรวม

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่าอยู่ติดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าอยู่ติดรวม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่าอยู่ติดรวมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน ล้ำดับชั้นของมูลค่าอยู่ติดรวม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคานเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคานเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจกรรมประเมินขึ้น

ทุกวันสื้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างล้ำดับชั้นของมูลค่าอยู่ติดรวมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสื้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่าอยู่ติดรวมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 4. การใช้คุลยพินิจและการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้คุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวในส่วนที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้คุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้ ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณการค่าเพื่อหนี้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับสะท้อนข้อมูลปัจจุบัน และการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ ได้แก่ ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ อัตราการว่างงาน และค่านิรากาผู้บริโภค

### สัญญาบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการติดตั้งระบบโดยอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญา เมื่อกิจกรรมสามารถประเมินผลของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ระดับความก้าวหน้าของงานติดตั้งระบบถูกกำหนดโดยพิจารณาจากการสำรวจและประเมินการโดยผู้เชี่ยวชาญ โครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประเมินระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระโดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้เชี่ยวชาญ โครงการของกลุ่มบริษัท

### ประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของงานติดตั้งระบบที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรงและค่าโสหุյที่ต้องใช้ในการให้บริการติดตั้งระบบ กับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคากลางค่า ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

### สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการ

ฝ่ายบริหาร ได้ทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของ ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

### ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทพิจารณาการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อพบว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญ และการปรับลดมูลค่าดังกล่าวขึ้นกับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

### ค่าเพื่อการค้ายื่นค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทพิจารณาค่าเพื่อการค้ายื่นค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากเงินลงทุนนั้น รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหมายความค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ในการเบิกเผยแพร่มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารใช้วิธีพิจารณาจากรายได้โดยอ้างอิงจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมในวงบัญชีและวงค่าก่อน โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

### ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่ามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลติดตามที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

### สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### สัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทกำหนดอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่นักลงทุนเลือกไม่ได้ของสัญญาเช่า โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น และระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า โดยพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจุใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในการรื้อถอนสิ่งตกแต่งและติดตั้ง และปรับปรุงพื้นที่เช่าคืนแก่ผู้ให้เช่าเมื่อลิ้นสูดอายุสัญญาเช่า ในการประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ฝ่ายบริหารใช้คุณลักษณะในการคาดการณ์เกี่ยวกับประมาณการต้นทุนรื้อถอนในอนาคต อัตราคิดลด และอายุการใช้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์

### **บุคลค่าบุคคลธรรมของสินทรัพย์**

บุคลค่าบุคคลธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคลังวัสดุบุคลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินบุคลค่า กลุ่มบริษัทใช้คุณภาพนิจในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติฐานซึ่งส่วนใหญ่ขึ้นอยู่จากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์**

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณ  $\frac{1}{3}$  ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลดอัตราการเข้าเงินเดือนในอนาคต อัตราณรณะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

### **5. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

เพื่อวัดคุณประโยชน์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกลุ่ม บริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

#### **5.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้**

<b>ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>ลักษณะความสัมพันธ์</b>
<b>บริษัทบ่อ</b>	
บริษัท โอลิน พเรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการในบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เลอ เดสติโน จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีละเก้า จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกโซลาร์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บลูโอเชียน เอเจนซี่ จำกัด	มีบุคคลใกล้ชิดกับผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและการ
บริษัท ไคนาสตีเซรามิก จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
กรรมการและผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน

5.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคามาตรฐานที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคามาตรฐานที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยรับ	อัตราตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคาน้ำที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาน้ำที่ตกลงร่วมกัน
ซื้อ/ขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	ราคตลาด
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือ ผู้ถือหุ้น

5.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า</b>				
บริษัทอื่น	-	-	1,761	1,200
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>3,739</u>	<u>777</u>	<u>3,739</u>	<u>777</u>
รวม	<u><u>3,739</u></u>	<u><u>777</u></u>	<u><u>5,500</u></u>	<u><u>1,977</u></u>
<b>รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง</b>				
บริษัทอื่น	-	-	960	960
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>385</u>	<u>318</u>	<u>385</u>	<u>318</u>
รวม	<u><u>385</u></u>	<u><u>318</u></u>	<u><u>1,345</u></u>	<u><u>1,278</u></u>
<b>เงินปันผลรับ</b>				
บริษัทอื่น	-	-	6,650	5,700
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>2,560</u>	<u>1,176</u>	<u>2,560</u>	<u>1,176</u>
รวม	<u><u>2,560</u></u>	<u><u>1,176</u></u>	<u><u>9,210</u></u>	<u><u>6,876</u></u>
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัทอื่น	-	-	158	413
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	<u>3,209</u>	<u>3,200</u>	<u>3,209</u>	<u>3,200</u>
รวม	<u><u>3,209</u></u>	<u><u>3,200</u></u>	<u><u>3,367</u></u>	<u><u>3,613</u></u>

## พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
รายได้อื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1	-	1	-
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	527	74	517	61
ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	49,599	-	49,599	-
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร*				
ผลประโยชน์ระดับส้น	17,361	16,507	13,061	12,307
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	156	133	156	133
รวม	17,517	16,640	13,217	12,440

\*ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ ผู้ดำรงตำแหน่งงระดับบริหารสี่รายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา

## 5.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

## พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทอื่น	-	-	1,023	129
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,966	2,483	3,966	2,483
รวม	3,966	2,483	4,989	2,612
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต				
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(10)	-	(15)
สุทธิ	3,966	2,473	4,989	2,597
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,131	5,092	3,131	5,092

## พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566

## พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	88,000	30,030	88,000	30,030
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	410	532	410	532

## เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

## พันบาท

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	40,000	(40,000)
			40,000

## พันบาท

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	-	-
			40,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้น ดังกล่าวตามสัญญาจำนวนหุ้นที่ชำระระหว่างกัน ต่อมาเมื่อครบกำหนดชำระคืนเงินกู้ บริษัทได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาค้ำประกันเพื่อแก้ไขวันที่ครบกำหนดชำระคืนในสัญญาเงินกู้ ดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แก้ไขวันครบกำหนดเป็นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ตามลำดับ

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง		ธันวาคม 2567
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัทฯ	6,000	-	(2,000)	4,000
พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง		ธันวาคม 2566
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัทฯ	20,000	1,500	(15,500)	6,000

#### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทฯ

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2565 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท โอลิโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 20.00 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.85 ต่อปี กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา

#### 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

##### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2567	2566	2567	2566	
เงินสด	42	45	22	23	
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	10,368	8,979	2	2	
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	22,431	46,719	17,750	40,950	
รวม	32,841	55,743	17,774	40,975	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2565 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.40 ต่อปี และร้อยละ 0.55 - 0.60 ต่อปี ตามลำดับ

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อาชญากรรมค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
บังโภคถึงกำหนดชำระ	1,987	273	2,457	402
รวม	1,987	273	2,457	402
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(10)	-	(15)
สุทธิ	1,987	263	2,457	387
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
อาชญากรรมค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	7,880	7,269	800	796
บังโภคถึงกำหนดชำระ	7,341	7,381	90	102
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	776	8	776	8
เกิน 3 เดือนขึ้นไป	31,093	31,093	31,093	31,093
รวม	47,090	45,751	32,759	31,999
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,093)	(31,098)	(31,093)	(31,098)
สุทธิ	15,997	14,653	1,666	901
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	17,984	14,916	4,123	1,288
<b>ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 7.2)</b>				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,092	7,284	5,092	7,284
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(3,131)	(5,092)	(3,131)	(5,092)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	1,961	2,192	1,961	2,192
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.3)</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	18	571	18
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	59,077	64,226	47,225	48,075
รวม	59,095	64,244	47,796	48,093
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	13,095	18,244	1,796	2,093
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	33,040	35,352	7,880	5,573

7.1 รายการเบลี่ยนแปลงของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือยกมาต้นปี	77,108	77,112	77,113	77,112
ยอดเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	-	-	-	1
ยอดลดลงในระหว่างปี	(15)	(4)	(20)	-
ยอดคงเหลือยกไปปลายปี	77,093	77,108	77,093	77,113

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับลูกหนี้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(15)	(4)	(20)	1
หนี้สูญ	19	6	19	6

7.2 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	2,323	2,677	3,484	5,807	-	-	5,807	8,484
หัก ดอกเบี้ยที่ซึ่งไม่อ้างเป็นรายได้	(210)	(310)	(125)	(335)	-	-	(335)	(645)
ภาษีขายของตัดบัญชี	(152)	(175)	(228)	(380)	-	-	(380)	(555)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	1,961	2,192	3,131	5,092	-	-	5,092	7,284

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (สุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้) จำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อายุหนี้ค้างชำระ				
ซึ่งไม่ถึงกำหนดชำระ	5,092	7,284	5,092	7,284
เกินกำหนดชำระ	-	-	-	-
รวม	5,092	7,284	5,092	7,284

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญา คงเหลือโดยประมาณ 42 เดือน และ 6 - 54 เดือน ตามลำดับ และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

**7.3 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	8,876	13,949	164	724
ต้นทุนบริการจ่ายล่วงหน้า	208	-	208	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	3,458	3,784	426	959
ดอกเบี้ยค้างรับ	332	386	286	357
อื่น ๆ	221	125	712	53
รวม	59,095	64,244	47,796	48,093
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(46,000)	(46,000)	(46,000)	(46,000)
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน				
สุทธิ	13,095	18,244	1,796	2,093

**ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน**

บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน จำนวน 46.00 ล้านบาท จากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดิน ให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระคืนในปี 2558 โดยบริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ ตามกำหนด บริษัทจึงได้บันทึกตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งจำนวนและได้ ฟ้องร้องดำเนินคดีตั้งแต่ปี 2559 ปัจจุบันคดีความถึงที่สิ้นสุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี โดย บริษัทจะได้รับชำระคืนเงินต้นจำนวน 46.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 4.34 ล้านบาท แต่ ทั้งนี้ ณ ลิปีปัจจุบันยังคงอยู่ระหว่างการสืบทรัพย์ เพื่อนำทรัพย์สินของลูกหนี้มาชำระหนี้ให้แก่บริษัทตามค่า พิพากษาของศาลฎีกา

**8. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย**

**ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ต้นทุนค่าที่ดิน	3,766	6,263	67	2,564
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	16,191	35,700	527	20,036
รวม	19,957	41,963	594	22,600
<u>หัก</u> ค่าเพื่อจากการลดมูลค่า	(1,123)	(4,590)	(98)	(3,565)
สุทธิ	18,834	37,373	496	19,035

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ ด้านปี	37,373	52,649	19,035	20,034
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	165	123	165	-
หัก ลดลงระหว่างปี	(2,979)	(14,564)	(2,979)	(1,189)
ขาดทุนจากการลดมูลค่า (โอนกลับ) และรับรู้เป็นต้นทุนขายสำหรับปี	485	(835)	485	190
โอนไปเป็นสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(15,632)	-	(15,632)	-
โอนไปเป็นอุปกรณ์	(578)	-	(578)	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	<u>18,834</u>	<u>37,373</u>	<u>496</u>	<u>19,035</u>

### 9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ชุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด หุ้นสามัญ	197,730	150,573	197,730	150,573
บวกกำไร (ขาดทุน) ที่ซึ่งไม่เกิดขึ้นจริงจาก การวัดมูลค่า	(30,120)	(28,382)	(30,120)	(28,382)
รวม	<u>167,610</u>	<u>122,191</u>	<u>167,610</u>	<u>122,191</u>

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ราคาตามบัญชีด้านปี	122,191	146,925	122,191	146,925
หักเงินลงทุน	81,417	24,930	81,417	24,930
ขาดทุนลงทุน	(34,260)	(38,757)	(34,260)	(38,757)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าชุติธรรม	(1,738)	(10,907)	(1,738)	(10,907)
ราคาตามบัญชีปลายปี	<u>167,610</u>	<u>122,191</u>	<u>167,610</u>	<u>122,191</u>

## 10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

### สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุค่าด้วยมูลค่าขุดิธรรม</b>				
ค่าน้ำสำหรับทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด				
(หมายเหตุ 10.1)	185,000	185,000	185,000	185,000
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่แข็งไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	(152,465)	(148,955)	(152,465)	(148,955)
	32,535	36,045	32,535	36,045
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุค่าด้วยราคาน้ำดัชน้ำหน่ายา</b>				
หุ้นถ้วน (หมายเหตุ 10.2)	20,000	30,000	20,000	30,000
รวม	52,535	66,045	52,535	66,045

### 10.1 ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	
		2567	2566	2567	2566
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด	โรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00
บริษัท ออร่า ครีม จำกัด	โรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ราคาทุนเงินลงทุน</b>				
บริษัท ภูเก็ตเพนนินซูลา จำกัด				
	140,000	140,000	140,000	140,000
บริษัท ออร่า ครีม จำกัด				
	45,000	45,000	45,000	45,000
รวม	185,000	185,000	185,000	185,000

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ราคาตามบัญชีต้นปี</b>				
หุ้นเงินลงทุน				
	36,045	39,870	36,045	39,870
ขายเงินลงทุน				
	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าขุดิธรรม				
	(3,510)	(3,825)	(3,510)	(3,825)
ราคาตามบัญชีปีลาบปี	32,535	36,045	32,535	36,045

### 10.2 หุ้นกู้

รายการเบริลี่ยนແປลงของเงินลงทุนในหุ้นกู้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ราคาตามบัญชีต้นปี	30,000	30,000	30,000	30,000
ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	-
ขายเงินลงทุน	(10,000)	-	(10,000)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	20,000	30,000	20,000	30,000

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท คือ ซูพริม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดได้ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดได้ถอนปี 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.20 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท เมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลลอปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดได้ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดได้ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท เมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลลอปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดได้ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี 11 เดือน 29 วัน ครบกำหนดได้ถอนปี 2568 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.10 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

### 11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินฝากประจำที่มีอายุ 12 เดือน	5,681	5,618	-	-
เงินฝากธนาคารรับบัญชีออมทรัพย์	6,761	6,723	-	-
รวม	12,442	12,341	-	-

บริษัทย่อไปได้นำบัญชีเงินฝากธนาคารไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศไทย (หมายเหตุ 19)

12. เงินลงทุนในบริษัทอื่น  
เงินลงทุนในบริษัทอื่น ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทอื่น	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนที่เรียกชำระแล้ว		พันบาท	
		(ร้อยละ)	2567	2566	2567	2566	2567
บริษัท โอริрин พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	12,000	12,000	22,000	22,000
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน						
	ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน						
	ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						239,664	239,664
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมการต้องค่าเงินลงทุนในบริษัทอื่น							
บริษัท โอริрин พรีอพเพอร์ตี้ จำกัด						(8,160)	(7,119)
สุทธิ						231,504	232,545

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการต้องค่าเงินลงทุนในบริษัทอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	7,119	7,119
บวก ตั้งเพิ่มระหว่างปี	1,041	-
<u>หัก</u> ลดลงระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	8,160	7,119

เงินปันผลรับระหว่างปี

บริษัทอื่น	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567	2566	2567	2566
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	-	-	6,650	5,700
	-	-	6,650	5,700

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
<b>รายการทุน</b>					
อาคารชุด	155,169	-	-	15,632	170,801
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารชุด	(29,728)	(4,970)	-	-	(34,698)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ</b>	<b>103,008</b>				<b>113,670</b>

  

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า(ออก)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<b>รายการทุน</b>					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
อาคารชุด	(25,020)	(4,708)	-	-	(29,728)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
<b>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ</b>	<b>107,716</b>				<b>103,008</b>

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นอาคารชุดให้เช่า บริษัทได้มีการประเมินราคายโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยมูลค่าอยู่ติดรวมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 เป็นจำนวน 130.76 ล้านบาท และ 113.17 ล้านบาท โดยประเมินในปี 2567 และปี 2566 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 13.73 ล้านบาท และ 12.79 ล้านบาท ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวนเงิน 9.99 ล้านบาท และ 9.47 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์  
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน (โอนออก)
<b>รายการ</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	17,210	763	(190)	578
อุปกรณ์	10,065	80	(165)	-
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	577,605	358	(358)	-
บ้านพาหนะ	844	900	-	-
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	-	168	-	-
รวม	664,938	2,269	(713)	578
				667,072
<b>ค่าเสื่อมราคางาน</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(2,107)	(397)	-	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(13,564)	(1,716)	-	-
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(15,495)	(632)	190	-
อุปกรณ์	(9,243)	(235)	130	-
ระบบสาธารณูปโภค	(680)	-	-	-
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(134,020)	(23,913)	111	-
บ้านพาหนะ	(492)	(36)	-	-
รวม	(175,601)	(26,929)	431	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	489,337			(202,099)
				464,973

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน (โอนออก)
<b>รายการ</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	17,072	321	(183)	-
อุปกรณ์	9,585	92	-	388
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	577,504	156	(55)	-
บ้านพาหนะ	-	-	-	844
รวม	663,375	569	(238)	1,232
				664,938

## พันบาท

	งบการเงินรวม				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (ล้านบาท)	
	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน			
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(1,709)	(398)	-	-	(2,107)	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(11,848)	(1,716)	-	-	(13,564)	
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(15,071)	(605)	181	-	(15,495)	
อุปกรณ์	(9,026)	(217)	-	-	(9,243)	
ระบบสาธารณูปโภค	(680)	-	-	-	(680)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพัฒนาแสงอาทิตย์	(111,438)	(22,620)	38	-	(134,020)	
ขานพาหนะ	-	(32)	-	(460)	(492)	
รวม	(149,772)	(25,588)	219	(460)	(175,601)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>513,603</u>				<u>489,337</u>	

## พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	
	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ล้านบาท)		
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน			
<b>รายการทุน</b>						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687	
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	13,948	568	(186)	578	14,908	
อุปกรณ์	9,281	27	-	-	9,308	
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพัฒนาแสงอาทิตย์	40,619	54	(54)	-	40,619	
ขานพาหนะ	844	900	-	-	1,744	
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	-	168	-	-	168	
รวม	<u>109,059</u>	<u>1,717</u>	<u>(240)</u>	<u>578</u>	<u>111,114</u>	
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(12,334)	(1,484)	-	-	(13,818)	
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(13,510)	(233)	186	-	(13,557)	
อุปกรณ์	(9,031)	(174)	-	-	(9,205)	
ระบบสาธารณูปโภค	(680)	-	-	-	(680)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพัฒนาแสงอาทิตย์	(10,416)	(2,121)	24	-	(12,513)	
ขานพาหนะ	(492)	(36)	-	-	(528)	
รวม	<u>(46,463)</u>	<u>(4,048)</u>	<u>210</u>	<u>-</u>	<u>(50,301)</u>	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>62,596</u>				<u>60,813</u>	

## พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน			
<b>รวมค่าทุน</b>						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687	
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	13,794	320	(166)	-	13,948	
อุปกรณ์	9,281	-	-	-	9,281	
ระบบสารสนเทศฯลฯ	680	-	-	-	680	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	40,620	54	(55)	-	40,619	
ขานพาณัช	-	-	-	844	844	
<b>รวม</b>	<b>108,062</b>	<b>374</b>	<b>(221)</b>	<b>844</b>	<b>109,059</b>	
<b>ค่าเสื่อมราคาระยะ</b>						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(10,850)	(1,484)	-	-	(12,334)	
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(13,453)	(223)	166	-	(13,510)	
อุปกรณ์	(8,860)	(171)	-	-	(9,031)	
ระบบสารสนเทศฯลฯ	(680)	-	-	-	(680)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(8,339)	(2,115)	38	-	(10,416)	
ขานพาณัช	-	(32)	-	(460)	(492)	
<b>รวม</b>	<b>(42,182)</b>	<b>(4,025)</b>	<b>204</b>	<b>(460)</b>	<b>(46,463)</b>	
<b>ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ</b>	<b>65,880</b>				<b>62,596</b>	

## พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		2567
	2567	2566	2567	2566	
<b>ค่าเสื่อมราคาระยะ</b>					
ต้นทุนขายและบริการ	25,537	24,209	2,660	2,650	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,392	1,379	1,388	1,375	
<b>รวม</b>	<b>26,929</b>	<b>25,588</b>	<b>4,048</b>	<b>4,025</b>	
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(275)	(19)	(23)	(17)	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทได้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.44 ล้านบาท และ 542.44 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 19)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คิดค่าเสื่อมราคามาแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 24.35 ล้านบาท และ 24.52 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 22.30 ล้านบาท และ 22.38 ล้านบาท) ตามลำดับ

### 15. สินทรัพย์สิทธิการใช้

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

พันบาท				
งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31	รายการในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
ขั้นวันที่ 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน	ขั้นวันที่ 2567 (โอนออก)
<b>ราคาทุน</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	56,323	-	-	56,323
บ้านพาหนะ	3,260	3,099	-	6,359
รวม	59,583	3,099	-	62,682
<b>หัก ค่าเสื่อมราคاصะสม</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,549)	(2,533)	-	(13,082)
บ้านพาหนะ	(1,027)	(404)	-	(1,431)
รวม	(11,576)	(2,937)	-	(14,513)
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	<u>48,007</u>			<u>48,169</u>
 พันบาท				
งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31	รายการในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
ขั้นวันที่ 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน	ขั้นวันที่ 2566 (โอนออก)
<b>ราคาทุน</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	5,242	-	56,323
บ้านพาหนะ	4,104	-	-	(844) 3,260
รวม	55,185	5,242	-	(844) 59,583
<b>หัก ค่าเสื่อมราคاصะสม</b>				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(6,969)	(3,580)	-	(10,549)
บ้านพาหนะ	(1,102)	(385)	-	460 (1,027)
รวม	(8,071)	(3,965)	-	460 (11,576)
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	<u>47,114</u>			<u>48,007</u>
 พันบาท				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31	รายการในระหว่างปี			ณ วันที่ 31
ขั้นวันที่ 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน	ขั้นวันที่ 2567 (โอนออก)
<b>ราคาทุน</b>				
บ้านพาหนะ	3,260	3,099	-	6,359
รวม	3,260	3,099	-	6,359
<b>หัก ค่าเสื่อมราคاصะสม</b>				
บ้านพาหนะ	(1,027)	(404)	-	(1,431)
รวม	(1,027)	(404)	-	(1,431)
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	<u>2,233</u>			<u>4,928</u>

## พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31	รายการในระหว่างปี			ณ วันที่ 31	
ธันวาคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน	ธันวาคม 2566 (โอนออก)	
<b>รายการทุน</b>					
yanพาหนะ	4,104	-	-	(844)	3,260
รวม	4,104	-	-	(844)	3,260
<b>หัก ค่าเสื่อมราคางาน</b>					
yanพาหนะ	(1,102)	(385)	-	460	(1,027)
รวม	(1,102)	(385)	-	460	(1,027)
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	<b>3,002</b>				<b>2,233</b>

กลุ่มบริษัทเช่าสินทรัพย์หลายประเภท ประกอบด้วย ที่ดิน อายุสัญญาเช่า 25 ปี และรถยนต์ อายุสัญญาเช่าเฉลี่ยเท่ากับ 4 - 5 ปี

## 16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

## สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

## พันบาท

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			ณ วันที่ 31	
ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	รับโอน	ธันวาคม 2567	
<b>รายการทุน</b>					
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-		115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,066	110	-		1,176
ต้นทุนส่วนต่อขาย	36,545	-	-		36,545
รวม	152,914	110	-		153,024
<b>ค่าตัดจ้าหน่ายสะสม</b>					
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-		(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(740)	(81)	-		(821)
ต้นทุนส่วนต่อขาย	(8,491)	(1,530)	-		(10,021)
รวม	(105,169)	(1,611)	-		(106,780)
<b>ค่าเสื่อมของการด้อยค่าของทรัพย์สิน</b>					
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-		(19,365)
รวม	(19,365)	-	-		(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	<b>28,380</b>				<b>26,879</b>

## พันบาท

## งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>รายการ</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,041	25	1,066
ต้นทุนส่วนต่อขาย	36,545	-	36,545
รวม	152,889	25	152,914
<b>ค่าตัดจ้าหน่ายสะสม</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(656)	(84)	(740)
ต้นทุนส่วนต่อขาย	(6,961)	(1,530)	(8,491)
รวม	(103,555)	(1,614)	(105,169)
<b>ค่าเผื่อการตัดขาดของทรัพย์สิน</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีคุณ - สุทธิ	29,969		28,380

## พันบาท

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>รายการ</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	656	110	766
รวม	115,959	110	116,069
<b>ค่าตัดจ้าหน่ายสะสม</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(595)	(43)	(638)
รวม	(96,533)	(43)	(96,576)
<b>ค่าเผื่อการตัดขาดของทรัพย์สิน</b>			
ค่าเสื่อมในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีคุณ - สุทธิ	61		128

## พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	คงเหลือ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
<b>รวมค่าทุน</b>			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า โปรแกรมคอมพิวเตอร์	115,303	-	115,303
รวม	631	25	656
	115,934	25	115,959
<b>ค่าตัดจำหนี้สะสม</b>			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(95,938)	-	(95,938)
รวม	(548)	(47)	(595)
	(96,486)	(47)	(96,533)
<b>ค่าผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิลงคะแนน</b>			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(19,365)	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีคุณค่า - สุทธิ	83		61

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหนี้ขายหมวดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีราคากลุ่มรวมเป็นจำนวน 0.60 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.60 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 17. สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

พันบาท			
งบการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในกำไรขาดทุน เบ็ดเต็มทุน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>			
หนี้สินตามสัญญาซื้อ	9,181	(322)	8,859
ขาดทุนสะสมทางภาษี	59	(59)	-
ประมาณการหนี้ลินในการรื้อถอน	504	90	594
รวม	9,744	(291)	9,453
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(8,357)	464	(7,893)
ผลต่างจากการคิดค่าเสื่อมราคาทางบัญชี และทางภาษีของอุปกรณ์	(338)	(57)	(395)
รวม	(8,695)	407	(8,288)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	1,049		1,165

## พันบาท

## งบการเงินรวม

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
	ในกำไรขาดทุน	ในกำไรขาดทุน เบ็ดเตล็ดอื่น	
<b>สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี :</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,489	(308)	-
ขาดทุนสะสมทางภาษี	122	(63)	-
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน	-	504	-
รวม	9,611	133	9,744
<b>หนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชี :</b>			
สินทรัพย์สทธิการใช้	(8,822)	465	-
ผลต่างจากการคิดค่าเสื่อมราคากำไร	-	(338)	-
และทางภาษีของอุปกรณ์	-	-	(338)
รวม	(8,822)	127	(8,695)
<b>สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายในได้รับการตัดบัญชี - สุทธิ</b>	<b>789</b>		<b>1,049</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีรายการภาษีของผลแตกต่างช่วงระหว่างที่ไม่ได้รับซึ่งเป็นสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รับตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รับการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 111.63 ล้านบาท และ 123.99 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 105.91 ล้านบาท และ 119.43 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

## เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

## พันบาท

## งบการเงินรวม

	2567	2566	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2567	2566
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
เจ้าหนี้เงินประจำ	15	15	15	15	15
รายได้รับล่วงหน้า	395	517	395	517	517
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	410	532	410	532	532
<b>กิจการอื่น</b>					
เจ้าหนี้การค้า	1,096	1,392	458	381	
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,586	1,840	1,020	501	
เจ้าหนี้เงินประจำ	1,983	1,839	1,230	1,085	
รายได้รับล่วงหน้า	583	527	563	467	
อื่นา	1,234	1,111	686	621	
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5,386	5,317	3,499	2,674	
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,482	6,709	3,957	3,055	
<b>รวม</b>	<b>6,892</b>	<b>7,241</b>	<b>4,367</b>	<b>3,587</b>	

### 19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

## เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม	179,465	214,797	-	-
รอตัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(370)	(516)	-	-
รวม	179,095	214,281	-	-
<u>หัก</u> ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	(36,288)	(35,139)	-	-
สุทธิ	142,807	179,142	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาค้ำประกันจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210.00 ล้านบาท เพื่อจ่ายชำระค่าเชื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์จากบริษัทแห่งหนึ่ง โดยเงินค้ำประกันดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการค้ำประกันอัตราเร้อยละ 0.50 ต่อปีของวงเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 6 ปีแรก ร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิบเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นรายเดือน จำนวน 143 วงค์ เริ่มจ่ายแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยวงค์ที่ 1 ถึง วงค์ที่ 24 วงค์ละ 1.35 ล้านบาท , วงค์ที่ 25 ถึง วงค์ที่ 60 วงค์ละ 1.40 ล้านบาท , วงค์ที่ 61 ถึง วงค์ที่ 108 วงค์ละ 1.50 ล้านบาท , วงค์ที่ 109 ถึง วงค์ที่ 142 วงค์ละ 1.60 ล้านบาท และวงค์ที่ 143 (วงสุดท้าย) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินค้ำประกันดังกล่าวคำนึงถึงความเสี่ยงทางการค้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์หนีภาษีที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 14) เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) หุ้นสามัญ และหุ้นน้ำริบสิทธิ์ของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทยื่นได้ทำสัญญาซื้อเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการ โรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราเรื้อยละ 0.25 ต่อปีของวงเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยเรื้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินดันกำหนดให้ชำระคืนภายใน 10 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ ครั้งแรก กำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท และงวดที่ 120 (งวดสุดท้าย) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าว ค้ำประกันโดยชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง (หมายเหตุ 14) หุ้นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของบริษัทยื่น เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) และสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และค้ำประกันโดยบริษัท

## 20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	46,828	48,755	918	1,310
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,889	-	1,889	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	2,202	2,298	36	55
เงินจ่ายชำระ	(4,248)	(4,225)	(468)	(447)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	46,671	46,828	2,375	918
หัก ส่วนที่ล็อกกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,997)	(2,560)	(752)	(395)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ				
จากส่วนที่ล็อกกำหนดชำระในหนึ่งปี	43,674	44,268	1,623	523

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็มสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,940	3,965	407	385
ดอกเบี้ยจ่าย	2,202	2,298	36	55
	5,142	6,263	443	440

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดสำหรับสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน 2.05 ล้านบาท และ 1.93 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.43 ล้านบาท และ 0.39 ล้านบาท) ตามลำดับ

## 21. ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันต้นปี	2,832	2,187	2,616	2,037
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	-	-	-
ดันทุนบริการและดอกเบี้ยประจำปีจุบัน	409	351	371	322
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน				
ที่กำหนดไว้	332	294	332	257
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	3,573	2,832	3,319	2,616

**ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ด้านทุนบริการ</b>				
ด้านทุนการให้บริการ	321	278	291	254
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	88	73	80	68
รวม	409	351	371	322

**ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>ผล (กำไร) ขาดทุนที่เกิดจาก</b>				
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติค้านประชากรศาสตร์	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	161	236	161	211
ประสบการณ์	171	58	171	46
รวม	332	294	332	257

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์ระหว่างของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
<b>อัตราคิดลด</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(358)	(299)	(317)	(262)
ลดลงร้อยละ 1	425	355	374	309
<b>อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	420	350	367	305
ลดลงร้อยละ 1	(361)	(300)	(317)	(263)
<b>อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	(274)	(265)	(274)	(227)
ลดลงร้อยละ 20	320	313	320	266

**ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย**

	2567		2566	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	2.55 - 3.59	2.55	3.04 - 3.59	3.04
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.50	3.50	3.50	3.50
อัตราการหดหู่นวีญพนักงาน				
อายุต่ำกว่า 30 ปี	11.46	11.46	11.46	11.46
อายุระหว่าง 31 - 40 ปี	8.60	8.60	8.60	8.60
อายุระหว่าง 41 - 50 ปี	5.73	5.73	5.73	5.73
อายุมากกว่า 50 ปี	2.87	2.87	2.87	2.87
อัตราการทุพพลภาพ	5.00 ของอัตราณะ	5.00 ของอัตราณะ	5.00 ของอัตราณะ	5.00 ของอัตราณะ
อัตราณะ	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา
	ณรະฯไทยปี 2560	ณรະฯไทยปี 2560	ณรະฯไทยปี 2560	ณรະฯไทยปี 2560

**22. ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน**

รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ณ วันด้วยปี	6,504	-	-	-
เพิ่มขึ้น	-	5,242	-	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	238	1,262	-	-
ประมาณการหนี้สินในการรื้อถอน ณ วันสิ้นปี	<u>6,742</u>	<u>6,504</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสมำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายและบริการ ประเภทของการรับรู้รายได้:								
ณ จุดคุณหนึ่ง	3.37	15.02	-	-	85.92	87.64	89.29	102.66
คงต้นทุนขายและบริการ	-	-	12.77	11.83	4.06	0.78	16.83	12.61
รวมรายได้จากการขาย								
และบริการทั้งสิ้น	3.37	15.02	12.77	11.83	89.98	88.42	106.12	115.27
หักต้นทุนขายและบริการ	(2.52)	(15.40)	(9.99)	(9.47)	(46.38)	(43.80)	(58.89)	(68.67)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	0.85	(0.38)	2.78	2.36	43.60	44.62	47.23	46.60
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							8.71	(26.41)
ต้นทุนในการจัดทำหน้าที่							(1.37)	(1.15)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(35.22)	(34.72)
ต้นทุนทางการเงิน							(13.25)	(15.30)
รายได้ภาษีเงินได้							0.12	0.26
ขาดทุนสำหรับปี							6.22	(30.72)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจาก แสงอาทิตย์		รวม	
	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
สินทรัพย์ถาวร	36.47	34.53	1.30	0.16	502.25	531.03	540.02	565.72
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	-	-	113.67	103.01	-	-	113.67	103.01
รวม	36.47	34.53	114.97	103.17	502.25	531.03	653.69	668.73
สินทรัพย์อื่น							362.35	376.14
สินทรัพย์รวม							1,016.04	1,044.87

**24. รายได้อื่น**

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
เงินปันผลรับ	7,730	4,708	14,380	10,408
ดอกเบี้ยรับ	5,798	6,086	5,763	6,376
อื่น ๆ	532	1,429	510	690
รวม	14,060	12,223	20,653	17,474

**25. ค่าใช้จ่ายอื่น**

ค่าใช้จ่ายอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	75	23,907	75	23,907
ขาดทุนจากการลินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุค่า				
อุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน	5,249	14,731	5,249	14,731
ขาดทุนจากการต้องค่าเงินลงทุนในบริษัทข้อ	-	-	1,041	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	23	-	23	-
รวม	5,347	38,638	6,388	38,638

**26. ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ**

ค่าใช้จ่ายตามธรรมชาติ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
การเบี้ยนแบ่งในเดือนทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,814	14,442	2,814	(1,190)
ซื้อสินค้าและบริการติดตั้ง	2,231	-	2,231	-
ค่าเดื่องราคาและค่าตัดจำหน่าย	36,447	35,876	9,465	9,165
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	17,517	16,640	13,217	12,440
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	13,272	12,558	9,955	9,475
ค่าสาธารณูปโภค	3,142	3,822	2,607	2,680
ค่าเชื้อเพลิงและบำรุงรักษา	7,816	7,639	1,532	1,558

**27. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน**

กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบทุนเข้ากองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบทุนตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท กลุ่มบริษัท ได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบทุนเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 เป็นจำนวนเงิน 0.31 ล้านบาท และ 0.30 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.26 ล้านบาท และ 0.25 ล้านบาท) ตามลำดับ

**28. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้**

28.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน :	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	-	-	-	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั้นระหว่าง				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(116)	(260)	-	-
รวม	(116)	(260)	-	-

28.2 การ比率ยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลลัพธ์ของขาดทุนทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	6,104	(30,984)	(3,456)	(39,556)
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้จำนวนตามอัตราภาษีที่ใช้	1,221	(6,197)	(691)	(7,911)
รายการผลกระทบ				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมายหัก	1,202	3,312	1,300	3,021
ในการคำนวณกำไรทางภาษี	(6,481)	(6,358)	(2,876)	(2,513)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องนำมา	1,444	1,337	-	-
คำนวณกำไรทางภาษี	2,498	7,646	2,267	7,403
ผลกระทบทางภาษีจากการตัดรายการระหว่างกัน	(1,337)	5,937	691	7,911
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้	(116)	(260)	-	-
รวมรายการผลกระทบ				
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้				

28.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถ้วนเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2567		2566	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	6,104		(30,984)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	1,221	20.00	(6,197)	20.00
รายการกระทบยอด	(1,337)	21.90	5,937	19.16
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถ้วนเฉลี่ย	(116)	1.90	(260)	0.84

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2567		2566	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
ขาดทุนทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้สำหรับปี	(3,456)		(39,556)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(691)	20.00	(7,911)	20.00
รายการกระทบยอด	691	20.00	7,911	20.00
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถ้วนเฉลี่ย	-	-	-	-

## 29. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเต็มจื่อ) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ้วนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างปี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(พันบาท)	6,220	(30,724)	(3,456)
จำนวนหุ้นสามัญถ้วนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.008	(0.038)	(0.048)

### 30. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์จำนวน 3 ฉบับโดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มนิรรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพื้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		2567	2566
	2567	2566	2567	2566		
รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	77,547	87,636	-	-		8,539

### 31. เครื่องมือทางการเงิน

#### 31.1 การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กร โดยทั่วไป และไม่ได้ประกอบธุกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ เพื่อการค้าหรือการเก็บกำไร

#### 31.2 การจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตาม โโนเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าบุคคลรวม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่าบุคคลรวม ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	32,841	32,841	-	17,774	17,774
อุปกรณ์การค้าและอุปกรณ์หมุนเวียนอื่น	-	33,040	33,040	-	7,880	7,880
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	40,000	-	40,000	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินใหม่หมุนเวียนอื่น	167,610	-	167,610	167,610	-	167,610
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	32,535	20,000	52,535	32,535	20,000	52,535
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้าประภัน	-	12,442	12,442	-	-	-
อุปกรณ์การค้าและอุปกรณ์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	3,131	3,131	-	3,131	3,131
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	4,000	4,000
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	200,145	141,454	341,599	200,145	92,785	292,930

พันบาท					
2566					
งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม
ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
เงินสดและรายการเพียบใช้เจินสด	-	55,743	55,743	-	40,975
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	35,352	35,352	-	5,573
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	40,000	-	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	122,191	-	122,191	122,191	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	36,045	30,000	66,045	36,045	30,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12,341	12,341	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	5,092	-	5,092
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	6,000
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	158,236	178,528	336,764	158,236	127,640
					285,876

**หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการด้วยวิธี  
ราคาทุนตัดจำหน่าย**

### 31.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว และสัญญาเช่าทั้งนี้สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกิจการ กลุ่มบริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินอื่นเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

พันบาท					
งบการเงินรวม					
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ย	
ปรับขึ้นลง	คงที่	อัตราดอกเบี้ย		(ร้อยละต่อปี)	
ตามอัตราตลาด					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเพียบใช้เจินสด	22,431	-	10,410	32,841	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	1,961	31,079	33,040	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	167,610	167,610	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,000	32,535	52,535	7.10
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12,442	-	12,442	0.40 - 1.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	3,131	-	3,131	5.11
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	6,892	6,892	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	179,095	-	-	179,095	MLR-1.25, 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	46,671	-	46,671	4.89 - 5.60

## พันบาท

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ตามอัตราตลาด				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17,750	-	24	17,774
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	1,961	5,919	7,880
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	167,610	167,610
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,000	32,535	52,535
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	3,131	-	3,131
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	4,000	-	4,000
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	4,367	4,367
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,375	-	2,375
			4.90 - 5.60	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

## พันบาท

## งบการเงินรวม

อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
ตามอัตราตลาด				
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	46,719	-	9,024	55,743
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,192	33,160	35,352
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	122,191	122,191
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	36,045	66,045
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	12,341	-	12,341
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	-	5,092
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	7,241	7,241
เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	214,281	-	-	214,281
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	46,828	-	46,828
			4.89 - 4.90	

**พันบาท**

งบการเงินและพัสดุคงเหลือ					
อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ตามอัตรากำลัง					
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	40,950	-	25	40,975	0.55 - 0.60
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,192	3,381	5,573	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	122,191	122,191	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	30,000	36,045	66,045	7.10 - 7.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	5,092	-	5,092	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,000	-	6,000	3.85 - 4.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	3,587	3,587	-
หนี้สินตามสัญญาฯ	-	918	-	918	4.90

**31.4 ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ**

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว นอกจากที่ได้ตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้แล้ว

**31.5 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน**

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมการค้าของกลุ่มบริษัททำธุรกิจภายในประเทศ

**31.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง**

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสด และรายการเทียบท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดหารเงินสินเชื่อระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากการผันผวนของกระแสเงินสด

### 31.7 มูลค่าบัญชีของเครื่องมือทางการเงิน

ราคามาตรฐานบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินมีอัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามูลค่าบัญชีธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าบัญชีธรรม ดังนี้

2567					
พันบาท					
งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
มูลค่า	มูลค่าบัญชีธรรม		มูลค่าบัญชีธรรม		
ตามบัญชี	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม	
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	197,730	167,610	-	-	167,610
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	32,535	32,535
<b>2566</b>					
<b>พันบาท</b>					
<b>งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>					
มูลค่า	มูลค่าบัญชีธรรม		มูลค่าบัญชีธรรม		
ตามบัญชี	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม	
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	150,573	122,191	-	-	122,191
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	36,045	36,045

ในระหว่างปี ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าบัญชีธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งอิงจากราคาประเมินด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดของเงินลงทุน

### 32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีช่องทางการเงินที่เหมาะสมและการดำเนินไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.31	0.36	0.01	0.01

### 33. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า
เงินกู้ขึ้นทะเบียนจากสถาบันการเงิน	214,281	(35,186)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	46,828	(2,046)	1,889	-
รวม	261,109	(37,232)	1,889	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า
เงินกู้ขึ้นทะเบียนจากสถาบันการเงิน	248,249	(33,968)	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	48,755	(1,927)	-	-
รวม	297,004	(35,895)	-	-

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	รายการที่ไม่ใช่เงินสด การแปลงค่า
หนี้สินตามสัญญาเช่า	918	(432)	1,889	-
รวม	918	(432)	1,889	-

	พันบาท			

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่มขึ้น	การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,310	(392)	-	-
รวม	1,310	(392)	-	918

\*กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินสุทธิรวมจำนวนเงินสดรับและเงินสดชำระคืนในงบกระแสเงินสด

### 34. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

#### 34.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

ภาระผูกพัน	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
ภาษีอากร				
ภาษีใน 1 ปี	6,593	5,862	1,996	1,764
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,684	6,513	17	93
รวม	13,277	12,375	2,013	1,857

#### 34.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหารายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

#### บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ พลนทรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโภชนาทภัยจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

#### บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทอลิงค์ อิน ໄฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิ์ในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายในที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิโดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวนตูส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิ์ในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอดสโตร์เนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิ์ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเข้าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาทโดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระจำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนละ 40,008 บาท

### 35. การอนุมัติงานเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2568