



Home > ข่าว > เศรษฐกิจ > ข่าวอสังหาริมทรัพย์ > ACDซื้อโครงการคอนโดออริจินส์

ACDซื้อโครงการคอนโดออริจินส์

On August 27, 2015

นายสนั่น ศิริพินิชสุชา กรรมการผู้จัดการ บริษัทเอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)หรือ ACD เปิดเผยว่า การที่บริษัทลงทุนซื้อ โครงการออริจินส์ (Origins) เป็นไปตามนโยบายบริษัท และจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น เพราะเป็นโครงการที่เกือบแล้วเสร็จ ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปีนี้ และเป็นการลงทุนตามแผนที่บริษัทเคยประกาศไว้ เพื่อเพิ่มผลประกอบการของ ACD ให้กลับมามีกำไร

“ออริจินส์ (Origins) เป็นโครงการที่มีศักยภาพ อยู่ในทำเลที่ดี ซึ่งขณะนี้การก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วกว่า 85% และมียอดขายแล้ว 90% จึงถือเป็นโครงการที่มีความเสี่ยงค่อนข้างน้อย การลงทุนครั้งนี้ถือเป็นการลงทุนที่มีประสิทธิภาพและมีประโยชน์ที่ดีมากสำหรับผู้ถือหุ้นทุกท่าน ซึ่งการเลือกซื้อ โครงการอสังหาริมทรัพย์ ใกล้เสร็จเป็นไปตามที่ผู้ถือหุ้น รวมถึงการตั้งเป้าหมายในการทำให้บริษัทสามารถพลิกกลับมามีกำไรให้ได้” นายสนั่นกล่าว



นายสนั่นกล่าวเพิ่มเติมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ ACD เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2558 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอลิม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัดส่วน 100% คิดเป็นมูลค่า 195 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของ กิจการคือนายสรรษฐ์ แนะนำสมจิต ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับบริษัท โดยคาดว่าการเข้าซื้อหุ้นจะเสร็จสิ้นภายในเดือนพฤษภาคม 2558 สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากการเพิ่มงบประมาณที่ได้รับจากการเพิ่มงบประมาณที่บริษัท ACD ได้ออก และจัดสรรหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในช่วงที่ผ่านมา

โดยคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าการซื้อหุ้นบริษัท โอลิม พร็อพเพอร์ตี้ เป็นโอกาสอันดีในการที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้นจากธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะมุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขั้นนำ ดังนั้นการซื้อหุ้นของ โอลิมจะทำให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้และกำไรในเวลาอันรวดเร็ว โดยบริษัทจะเข้าไปดำเนินงานด้านการบริหารการเงินและการตลาดในกิจการนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงเชื่อมั่นว่า ผลประกอบการของกิจการที่ได้มา นั้นจะเป็นส่วนช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัท โอลิม พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยขณะนี้มีโครงการอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ ซึ่งโครงการ Origins ขนาด-พระราม 2 มูลค่าโครงการ 615 ล้านบาท สูง 19 ชั้น มีจำนวน 371 ยูนิต ขณะนี้การก่อสร้างคืบหน้าไปแล้ว 85% และมียอดขายแล้วกว่า 90% บริษัทดstadว่า โครงการนี้จะพัฒนาแล้วเสร็จและพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาส 4 ของปี 2558 เป็นต้นไป

“ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นธุรกิจหลักของ ACD ที่มุ่งเน้นในการลงทุนเพื่อสร้างผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น จากเดิมที่ทำตัวบันเทิงและสันทนาการ โดยบริษัทได้เพิ่มงบประมาณให้ผู้ถือหุ้นเดิม เมื่อเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา ซึ่งระดมทุนได้ราว 500 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตั้งกล่าว” นายสนั่นกล่าว