

ACD รุกซื้อโครงการคอนโดมิเนียมออร์จินส์ พร้อมรับรู้รายได้ภายในไตรมาส 4 ปีนี้

ACD รุกขยายการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ตามแผน โดยคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้ใช้เงินลงทุน 195 ล้านบาท เพื่อซื้อโครงการคอนโดมิเนียมออร์จินส์ (Origins) บนถนนบางมด-พระราม 2 ซึ่งเป็นโครงการที่ก่อสร้างเสร็จไปแล้ว 85% คาดเริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเพื่อรับรู้รายได้ปลายปีนี้

นายสนั่น ศิริพนิตสุธา กรรมการผู้จัดการ บริษัทเอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)หรือ “ACD” เปิดเผยว่า การที่บริษัทลงทุนซื้อโครงการออร์จินส์ (Origins) เป็นไปตามนโยบายบริษัท และจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น เพราะเป็นโครงการที่เกือบแล้วเสร็จ ซึ่งจะสามารถรับรู้รายได้ในไตรมาส 4 ปีนี้ และเป็นการลงทุนตามแผนที่บริษัทเคยประกาศไว้ เพื่อพลิกฟื้นผลประกอบการของ ACD ให้กลับมาดีกว่า

“ออร์จินส์ (Origins) เป็นโครงการที่มีศักยภาพ อยู่ในทำเลที่ดี ซึ่งขณะนี้การก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วกว่า 85% และมียอดขายแล้วถึง 90% จึงถือเป็นโครงการที่มีความเสี่ยงค่อนข้างน้อย การลงทุนครั้งนี้ถือเป็นการลงทุนที่มีประสิทธิภาพและมีประโยชน์ที่ดีมากสำหรับผู้ถือหุ้นทุกท่าน ซึ่งการเลือกซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ใกล้เสร็จก็เป็นไปตามที่ผมในฐานะซีอีโอได้เห็นนโยบายไว้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการตั้งเป้าหมายในการทำให้บริษัทสามารถพลิกกลับมาดีกว่านี้ได้” นายสนั่นกล่าว

นายสนั่นกล่าวเพิ่มเติมว่า ที่ประชุมคณะกรรมการ ACD เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2558 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัดส่วน 100% คิดเป็นมูลค่า 195 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของกิจการคือนายสรวิทย์ มานะสมจิตร ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยคาดว่าจะการเข้าซื้อหุ้นจะเสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2558 สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนที่บริษัท ACD ได้ออกและจัดสรรหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในช่วงที่ผ่านมา

โดยคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าการซื้อหุ้นบริษัทไอริน พร็อพเพอร์ตี้ เป็นโอกาสอันดีในการที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้นจากธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะมุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ดังนั้นการซื้อหุ้นของไอรินจะทำให้บริษัทสามารถรับรู้รายได้และกำไรในเวลาอันรวดเร็ว โดยบริษัทจะเข้าไปดำเนินงานด้านการบริหารการเงินและการตลาดในกิจการนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงเชื่อมั่นว่า ผลประกอบการของกิจการที่ได้มานี้จะเป็นส่วนช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทไอริน พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยขณะนี้มีโครงการอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ ชื่อโครงการ Origins บางมด-พระราม 2 มูลค่าโครงการ 615 ล้านบาท สูง 19 ชั้น มีจำนวน 371 ยูนิต ขณะนี้การก่อสร้างคืบหน้าไปแล้ว 85% และมียอดขายแล้วราว 90% บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะพัฒนาแล้วเสร็จและพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาส 4 ของปี 2558 เป็นต้นไป

“ธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นธุรกิจหลักของ ACD ที่มุ่งเน้นในการลงทุนเพื่อสร้างผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น จากเดิมที่ทำด้านบันเทิงและสันทนาการ โดยบริษัทได้เพิ่มทุนขายให้ผู้ถือหุ้นเดิม เมื่อเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา ซึ่งระดมทุนได้ราว 500 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว” นายสนั่นระบุ