

## ACD หุ่บงบ 195 ลบ.ซื้อโครงการคอนโทยออรินส์ พระราม 2 พร้อมรับรัฐฯ Q4/58

2015-08-27 11:00:00

ผู้เข้าชม : 209 ครั้ง  Tweet 0  Like  Share Be the first of your friends to like this.

นายสนั่น ศิริพนิชสุธา กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือ ACD เปิดเผยว่า การที่บริษัทลงทุนซื้อโครงการออรินส์ (Origins) เป็นไปตามนโยบายบริษัท และจะเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น เพราะเป็นโครงการที่เกือบแล้วเสร็จ ซึ่งจะสามารถรับรัฐฯได้ไตรมาส 4 ปีนี้ และเป็นการลงทุนตามแผนที่บริษัทเคยประกาศไว้ เพื่อพลิกฟื้นผลประกอบการของ ACD ให้กลับมาดีกว่า

ทั้งนี้ ออรินส์ (Origins) เป็นโครงการที่มีศักยภาพ อยู่ในทำเลที่ดี ซึ่งขณะนี้การก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้วกว่า 85% และมียอดขายแล้วถึง 90% จึงถือเป็นโครงการที่มีความเสี่ยงค่อนข้างน้อย การลงทุนครั้งนี้ถือเป็นการลงทุนที่มีประสิทธิภาพและมีประโยชน์ที่ดีมากสำหรับผู้ถือหุ้นทุกท่าน ซึ่งการเลือกซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์ใกล้เสร็จก็เป็นไปตามที่ผมในฐานะซีอีโอได้เห็นนโยบายไว้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการตั้งเป้าหมายในการทำให้บริษัทสามารถพลิกกลับมาดีกว่าให้ได้

ที่ประชุมคณะกรรมการ ACD เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2558 มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัดส่วน 100% คิดเป็นมูลค่า 195 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมของกิจการคือนายสรุฒิมานะสมจิตร ซึ่งไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้อง โยงกันกับบริษัท โดยคาดว่าจะการเข้าซื้อหุ้นจะเสร็จสิ้นภายในเดือนพฤศจิกายน 2558 สำหรับแหล่งเงินทุนจะมาจากเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนที่บริษัท ACD ได้ออกและจัดสรรหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในช่วงที่ผ่านมา

คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าการซื้อหุ้นบริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ เป็นโอกาสอันดีในการที่จะขยายธุรกิจเพิ่มขึ้นจากธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งบริษัทมีนโยบายที่จะมุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ดังนั้นการซื้อหุ้นของ โอริ่นจะทำให้บริษัทสามารถรับรัฐฯได้และกำไรในเวลาอันรวดเร็ว โดยบริษัทจะเข้าไปดำเนินงานด้านการบริหารการเงินและการตลาดในกิจการนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงเชื่อมั่นว่า ผลประกอบการของกิจการที่ได้มานี้จะเป็นส่วนช่วยส่งเสริมผลประกอบการของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัท โอริ่น พร็อพเพอร์ตี้ ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยขณะนี้มีโครงการอาคารชุดที่อยู่ในระหว่างการพัฒนา 1 โครงการ ชื่อโครงการ Origins บางมด-พระราม 2 มูลค่าโครงการ 615 ล้านบาท สูง 19 ชั้น มีจำนวน 371 ยูนิต ขณะนี้การก่อสร้างคืบหน้าไปแล้ว 85% และมียอดขายแล้วราว 90% บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะพัฒนาแล้วเสร็จและพร้อมโอนให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่วันที่ไตรมาส 4 ของปี 2558 เป็นต้นไป