

GREEN52/2561

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง สรุปผลการดำเนินงาน ไตรมาสที่ 3/2561 เปลี่ยนแปลง เกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท กรีน ริชอรัสเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงมีผลการดำเนินงาน ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีผลขาดทุนจำนวน 2.48 ล้านบาท และ 5.59 ล้านบาท ตามลำดับ เปรียบเทียบกับปีก่อนในช่วงเวลาเดียวกันในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีผลขาดทุน จำนวน 27.14 ล้านบาท และ 14.09 ล้านบาท ตามลำดับ โดยงบการเงินรวม มีผลขาดทุนลดลงจำนวน 24.66 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.86 และงบการเงินเฉพาะกิจการ มีผลขาดทุนลดลงจำนวน 8.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.33 ซึ่งมี รายละเอียดดังนี้

1. รายได้จากการดำเนินงานแยกตามประเภท

รายได้ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วยล้านบาท)							
	งบเฉพาะกิจการ				งบการเงินรวม			
	<u>2561</u>	<u>2560</u>	<u>ผลต่าง</u>	<u>%</u>	<u>2561</u>	<u>2560</u>	<u>ผลต่าง</u>	<u>%</u>
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1.34	1.38	(0.04)	(2.90)	64.49	36.27	28.22	77.81
รายได้ค่าเช่าและบริการ	7.73	3.02	4.71	155.96	5.99	2.66	3.33	125.19
รายได้จากธุรกิจผลิตพลังงานไฟฟ้า	-	-	-	-	17.27	-	17.27	n/a
ดอกเบี้ยรับ	5.98	3.04	2.94	96.71	2.39	3.11	(0.72)	(23.15)
รายได้อื่น	2.88	12.01	9.13	76.02	4.08	2.01	2.07	102.99
ค่าเผื่อการด้อยค่า(โอนกลับ)	18.94	-	18.94	n/a	19.00	-	19.00	n/a
รวม	36.87	19.45	17.42	89.56	113.22	44.05	69.17	157.03

บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 จำนวน 113.22 และ 44.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 69.17 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 157.03 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากบริษัทมีการรับรู้รายได้เพิ่มจากกิจการไฟฟ้าในบริษัทย่อย 2 แห่ง และมีการกลับรายการค้อยค่าจากเงินลงทุนจำนวน 19 ล้านบาท รวมถึงมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายห้องชุดของโครงการแห่งหนึ่ง

ในไตรมาสที่ 3/2561 บริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจำนวน 17.27 ล้านบาทและรายได้จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 64.49 ล้านบาทในงบการเงินรวม จากการให้เช่าและการจำหน่ายห้องชุด

2. ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการในงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีจำนวน 48.21 และ 32.11 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 16.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50.14 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งผันแปรตามยอดรายได้

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในงบการเงินรวม สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 มีจำนวน 49.98 และ 41.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.37 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการส่งเสริมการขายของโครงการอสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางธนิศา อินทจักร์

ผู้อำนวยการอาวุโส สายงานบัญชีและการเงิน