

วันที่ 1 มิถุนายน 2564

เรื่อง แจ้งผลคำพิพากษาของศาลฎีกาเกี่ยวกับกรณีข้อพิพาทของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2559 บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (ชื่อเดิม คือ บริษัท เอเชีย คอร์ปอเรท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้ยื่นฟ้อง นางสาวชื่นจิตร ชัยอนันท์ ต่อศาลตลิ่งชัน ในข้อหา ผิดสัญญา , เรียกเงินคืน ,เรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 45,000,000 บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) สืบเนื่องจากบริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับจำเลย เพื่อเข้าศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่าของนางสาวชื่นจิตร ซึ่งในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวข้อที่ 4 ให้บริษัทวางเงินประกันการเข้าศึกษาโครงการให้แก่นางสาวชื่นจิตร ซึ่งบริษัทได้วางเงินและนางสาวชื่นจิตรได้รับเงินไปแล้วเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559 ภายหลังจากที่บริษัทได้เข้าศึกษาโครงการของจำเลยแล้ว บริษัทพบว่าไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน บริษัทจึงได้มีหนังสือให้นางสาวชื่นจิตรทราบว่าจากการศึกษาโครงการไม่คุ้มค่าต่อการลงทุน บริษัทจึงไม่ประสงค์ที่จะลงทุนในโครงการดังกล่าว และขอให้นางสาวชื่นจิตรคืนเงินประกันให้แก่บริษัทภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันที่นางสาวชื่นจิตรได้รับหนังสือดังกล่าว เมื่อครบกำหนด 7 วัน นางสาวชื่นจิตรยังคงเพิกเฉย ไม่คืนเงินประกันจำนวน 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งต่อมา วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้มีหนังสือแจ้งทวงถามจากนางสาวชื่นจิตรอีกครั้ง ก็ยังคงเพิกเฉย และยังคงยึดถือเงินจำนวน 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) ทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัท จึงเรียกค่าเสียหายเป็นเงินจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ หมายเหตุประกอบเงินการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้บันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินประกันทั้งจำนวนแล้ว

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2560 ศาลตลิ่งชัน มีคำพิพากษาว่า บริษัทไม่มีเหตุที่จะเลิกสัญญาได้ นิติกรรมสัญญาระหว่างบริษัทกับนางสาวชื่นจิตรจึงยังคงมีผลผูกพันตามกฎหมาย บริษัทไม่มีสิทธินำคดีนี้มาฟ้องต่อศาล ประเด็นปัญหาอื่นจึงไม่จำเป็นต้องวินิจฉัยอีกต่อไป พิพากษายกฟ้อง ค่าฤชาธรรมเนียมให้เป็นพับ

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้ขอยื่นอุทธรณ์คัดค้านคำพิพากษาศาลชั้นต้น

วันที่ 26 กันยายน 2561 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์

ต่อมาวันที่ 24 พฤษภาคม 2564 ศาลฎีกาพิพากษาแก้เป็นว่า ให้จำเลยคืนเงินประกัน 35,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ ค่าฤชาธรรมเนียมในชั้นฎีกาให้เป็นพับ นอกจากนี้แก้ให้เป็นไปตามคำพิพากษาศาลอุทธรณ์

ทั้งนี้ บริษัทจะติดตามบังคับชำระหนี้ตามคำพิพากษาดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร