

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการตรวจสอบและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการเงินรวมของบริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของ บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสถาบันฯ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามคุณภาพนิจ夷่องผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงบปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

- การรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ อีกทั้งลักษณะการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีรายได้หลายประเภท ดังนั้นการรับรู้รายได้จึงมีเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นจำนวนมาก รวมถึงนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับการวัดมูลค่าและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่า การรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญซึ่งต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษในการตรวจสอบ กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับการรับรู้รายได้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าต่อเรื่องดังกล่าว ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัทโดยการประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสู่ทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และให้ความสำคัญในการทดสอบเป็นพิเศษ โดยการขยายขอบเขตการทดสอบสำหรับการควบคุมภายในที่ตอบสนองต่อความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าและระยะเวลาในการรับรู้รายได้ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการรายได้ที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อทดสอบรายละเอียดกับสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งได้สอบถามในลักษณะที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทภายในวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของการรับรู้รายได้ตามเงื่อนไขของสัญญาที่ทำกับลูกค้าและมีความสอดคล้องกับนโยบายการบัญชี และข้าพเจ้าได้ทำการวิเคราะห์เบริญเทียนข้อมูลบัญชีรายได้เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการตลอดรอบระยะเวลาบัญชี นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้พิจารณาความเหมาะสมและเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายในหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวนี้องกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณา ว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่า ข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการ กำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ กิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุม ภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมิน ความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงาน ต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวันแต่ผู้บริหารมีความ ตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงาน ทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวม ความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการ รับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตาม มาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจสอบข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือ ทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้คุณลักษณะและการสังเกตและสังสัยเมื่อผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากกรุ๊ปหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านี้ และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัดถูกประสิทธิภาพในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของ การใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประดิษฐ์มีนัยสำคัญที่พนจาก การตรวจสอบรวมถึงข้อมูลร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด จรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทำต่อความเป็นอิสระ ของข้าพเจ้าและมาตราการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญ มากที่สุดในการตรวจสอบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปีงบประมาณและกำหนดเป็นเรื่อง สำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับ ไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับ เรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราการกระทำการดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผล ว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวเตชนี พรเพ็ญพบ

(นางสาวเตชนี พรเพ็ญพบ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

สินทรัพย์

หมายเลข		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเดียบเท่าเงินสด	6	16,235	14,247	12,630	7,750
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	45,721	58,775	6,857	18,818
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	40,000	30,000	40,000	30,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8	73,718	91,380	20,537	20,467
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9	158,700	15,925	158,700	15,925
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,041	699	375	301
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		335,415	211,026	239,099	93,261
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	34,321	46,939	34,321	46,939
เงินฝากธนาคารที่มีภาระท้าประจำกัน	11	12,234	9,911	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	267,242	306,191
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	5.4, 7	9,689	1,556	9,689	1,556
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.4	20,000	20,000	30,000	110,638
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	13	1,695	3,148	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	112,424	117,132	112,424	117,132
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	541,042	568,863	70,009	74,352
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	49,853	49,283	3,418	517
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	31,555	33,046	102	25
สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี	18	617	430	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		507	539	3	12
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		813,937	850,847	527,208	657,362
รวมสินทรัพย์		1,149,352	1,061,873	766,307	750,623

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเลข	พื้นบท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.4, 19	8,943	9,430	3,616	5,563
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	34,660	36,447	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	21	2,538	2,103	525	159
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เข้าข้องกัน	5.4	-	-	-	31,519
รวมหนี้สินหมุนเวียน		46,141	47,980	4,141	37,241
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	248,113	206,058	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	48,205	48,539	1,310	180
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	22	2,241	1,746	2,160	1,689
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		298,559	256,343	3,470	1,869
รวมหนี้สิน		344,700	304,323	7,611	39,110

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนคงที่เปลี่ยน				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	818,025	818,025	818,025	818,025
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	818,025	818,025	818,025	818,025
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	624,226	624,226	624,226	624,226
ส่วนเกิน (ต่อ) จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน				
การลงทุนในบริษัทอยู่	(585)	(585)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองความภูมาย	9,834	9,834	9,834	9,834
ยังไม่ได้จัดสรร	(646,848)	(693,950)	(693,389)	(740,572)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	804,652	757,550	758,696	711,513
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	804,652	757,550	758,696	711,513
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,149,352	1,061,873	766,307	750,623

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	พื้นบท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า		87,137	87,308	8,438
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	5.3	3,396	24,498	3,396
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	5.3	10,750	10,534	13,490
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		19,999	12,784	650
รายได้อื่น	5.3, 24	26,971	9,223	34,256
รวมรายได้		148,253	144,347	60,230
ค่าใช้จ่าย				
ค่านายจ้างหน่วยกระแสไฟฟ้า		42,001	40,629	3,608
ค่านายจ้างให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า		2,995	21,556	2,995
ค่านายจ้างให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง		9,935	10,108	9,935
ค่านายจ้างอสังหาริมทรัพย์		18,263	11,197	530
ค่านายจ้างในการจัดจำหน่าย		1,242	1,881	391
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5.3	35,239	34,951	33,067
หนี้สูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)		(20,888)	105	(37,752)
รวมค่าใช้จ่าย		88,787	120,427	12,774
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน		59,466	23,920	47,456
ค่านายจ้างการเงิน	5.3	12,551	11,281	273
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		46,915	12,639	47,183
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	27	(187)	(308)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		47,102	12,947	47,183
กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดในปี				(12,772)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน				
ที่กำหนดไว้		-	(204)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเตล็ดอื่นสำหรับปี		-	(204)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเตล็ดรวมสำหรับปี		47,102	12,743	47,183
				(12,972)

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเม็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,102	6,831	47,183	(12,772)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	6,116	-	-
	47,102	12,947	47,183	(12,772)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เป็นเดือนรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	47,102	6,627	47,183	(12,972)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	6,116	-	-
	47,102	12,743	47,183	(12,972)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28	0.06	0.01	0.06
				(0.02)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กрин รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทอื่น
และแสดงการเปลี่ยนแปลงตัวเลขของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		พื้นที่ดิน		จดทะเบียนรวม		ตัวเลขที่ไม่รวม รวมตัวเลขหักออกหุ้น	
		ตัวเลขคงเหลือที่อยู่		ตัวเลขที่มีหุ้น		ตัวเลขที่มีหุ้น	
หุ้นที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นที่ออก และชำระแล้ว	หุ้นกิจ尼คหุ้น	หุ้นกิจ尼 (ต.) หากการ เปลี่ยนแปลงตัดหุ้น	กำไร (ขาดทุน) จากการซื้อหุ้น	กำไร (ขาดทุน) จากการซื้อหุ้น	รวมต้น ของหุ้นปัจจุบัน	รวมต้น ของหุ้นปัจจุบัน
หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	818,025	624,226	(1,738)	9,834	(700,577)	749,770
หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ	12	-	1,153	-	-	1,153
ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	818,025	624,226	(585)	9,834	(693,950)	757,550
กำไรเสียหายต่อหุ้นในการริชาร์ดของ กำไรขาดทุนเน็ตเที่รัฐธรรมด้าหัวราก	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	-	6,831	6,831
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	(204)	(204)	-
ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	818,025	624,226	(585)	9,834	(693,950)	757,550
กำไรขาดทุนเน็ตเที่รัฐธรรมด้าหัวราก	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	47,102	47,102	47,102
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	(646,848)	804,652	804,652
ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ยอดคงหลือหุ้นปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	818,025	624,226	(585)	9,834	-	-

หมายเหตุ ประมวลผลการเงินเป็นตัวหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

พันบาท					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) ทุนสำรอง	สะสมร래ว ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น	
ตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	(12,772)	(12,772)
กำไร (ขาดทุน) เป็นเดียวกันในส่วนของกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	(200)	(200)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	818,025	624,226	9,834	(740,572)	711,513
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-	-	-	47,183	47,183
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564					
	818,025	624,226	9,834	(693,389)	758,696

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	47,102	12,947	47,183	(12,772)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
การปรับปรุงค่าว่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(187)	(308)	-	-
การปรับปรุงค่าวัสดุทุนทางการเงิน	12,551	11,281	273	1,014
การปรับปรุงค่าวาราได้ดอกเบี้ย	(10,836)	(6,216)	(12,254)	(12,288)
การปรับปรุงค่าวัสดุเงินปันผลรับ	(18,288)	(232)	(24,462)	(232)
การปรับปรุงค่าวัสดุคงหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	26,786	(6,503)	22,482	(13,312)
การปรับปรุงค่าวัสดุทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	18,524	11,036	792	2,388
การปรับปรุงค่าวัสดุเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(181)	5,871	(952)	(891)
การปรับปรุงค่าว่าค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	38,055	38,130	10,648	10,659
การปรับปรุงค่าวัสดุขาดทุนจากการต้องชำระเงินลงทุน	-	-	5,422	11,473
การปรับปรุงค่าวัสดุน้ำสูญและผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(20,888)	105	(37,752)	105
การปรับปรุงค่าวัสดุขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (โอนกลับ)	(862)	172	(862)	172
การปรับปรุงค่าวัสดุประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	495	402	471	387
การปรับปรุงค่าวัสดุหุ้น (กำไร) จากสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	3,717	(431)	3,717	(431)
การปรับปรุงค่าวัสดุขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายบริษัทย่อย	(54)	-	427	-
การปรับปรุงอื่นที่กระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	477	1,030	(881)	853
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	96,411	67,284	14,252	(12,875)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(652)	(311)	(375)	(301)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	95,759	66,973	13,877	(13,176)

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้างชำระเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,323)	(1,871)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(211,074)	(18,234)	(211,074)	(18,234)
เงินส่วนจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	77,200	2,740	77,200	2,740
เงินส่วนจากการขายบริษัทย่อย	100	-	100	-
เงินส่วนจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	33,000	41,000
เงินสดจ่ายเพื่อบริษัทย่อยสุทธิ	-	-	-	(194,502)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินให้กู้ยืม	(60,000)	(57,000)	(60,000)	(127,850)
เงินส่วนชำระคืนจากเงินให้กู้ยืม	50,000	96,250	147,500	264,750
เงินส่วนจากการขายอุปกรณ์	7	336	6	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(1,258)	(95)	(1,224)	(70)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(91)	(19)	(92)	(19)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(1,340)	-	(1,340)	-
เงินส่วนจากการเงินปั้นผล	18,288	232	24,463	232
เงินส่วนจากการออกเมี้ยน	10,837	7,554	14,476	17,924
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	<u>(119,654)</u>	<u>29,893</u>	<u>23,015</u>	<u>(14,029)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหารายรับ				
เงินส่วนจากการเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	75,000	60,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(34,746)	(37,568)	-	-
เงินส่วน (จ่าย) จากเงินกู้ยืมจากการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(31,519)	31,519
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,819)	(931)	(424)	(153)
เงินสดซื้อหุ้นสามัญบริษัทข้อตกลงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(102,352)	-	-
เงินสดจ่ายจากการออกเมี้ยน	(12,552)	(11,067)	(69)	(19)
เงินสดสุทธิได้มาจากการ (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหารายรับ	<u>25,883</u>	<u>(91,918)</u>	<u>(32,012)</u>	<u>31,347</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันด้านไป	1,988	4,948	4,880	4,142
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u>14,247</u>	<u>9,299</u>	<u>7,750</u>	<u>3,608</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u>16,235</u>	<u>14,247</u>	<u>12,630</u>	<u>7,750</u>
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :				
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	-	624
ซื้อทรัพย์สินภายใต้สัญญาเช่า	1,920	-	1,920	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กรีน รีชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
วันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ภูมิลำเนาและสถานะทางกฎหมายของกลุ่มบริษัท

การจดทะเบียน : บริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางปูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ที่ตั้ง โครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสารขวัญ อำเภอเมืองสารคgereว จังหวัดสารคgereว

1.2 ลักษณะการดำเนินงานและกิจกรรมหลัก

กลุ่มบริษัทประกอบธุรกิจหลักที่เกี่ยวกับธุรกิจพลังงานทางเลือกการพัฒนาธุรกิจและอสังหาริมทรัพย์

1.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งปัจจุบันมีการแพร่ระบาดอย่างต่อเนื่อง ทำให้เศรษฐกิจยังมีการชะลอตัวและมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม สถานการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าว และทำการประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กฎหมายกำหนดตามพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการแสดงรายการ ได้ทำขึ้นตามแบบกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงินสำหรับบริษัทมหาชน์จำกัด ที่กำหนดโดยประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมายงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวม ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน ริชอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น		จัดตั้งขึ้นที่ประเทศ	
		(ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)	2564	2563	
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ทนทรัพย์ จำกัด)	การลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	99.99	ประเทศไทย
บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	99.99	ประเทศไทย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติให้ปิดกิจการและจำหน่ายบริษัทย่อยของบริษัทคือ บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด โดยบริษัทได้ทำการขายเพื่อจำหน่ายและโอนหุ้นกันบุคคลอื่นแล้ว เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2564 ดังนั้น บริษัทจึงไม่รวมงบการเงินของบริษัทย่อยดังกล่าวในการจัดทำงบการเงินรวม ตั้งแต่วันที่ 13 พฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป

- 2.2.2 บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- 2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- 2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกัน หรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้างระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว
- 2.2.6 ส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรมหาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชี และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีปัจจุบัน

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สถาบันวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าเป็นประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้บริการแก่ลูกค้าเพิ่มเติมนอกเหนือจากการสร้างความเชื่อมั่นว่าสินค้าจะใช้งานได้ตามคุณลักษณะที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกส่วนของการรับประกันประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นรายได้ตลอดระยะเวลาของการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า

รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพังงานแสงอาทิตย์ตามสัญญาโครงการรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามการวัดระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จ โดยอ้างอิงกับต้นทุนที่เกิดขึ้นที่ใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น ในบางสถานการณ์กลุ่มบริษัทอาจไม่สามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม แต่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนที่เกิดขึ้นในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ ในสถานการณ์ดังกล่าว กลุ่มบริษัทต้องรับรู้รายได้เพียงต้นทุนที่เกิดขึ้นจนกว่ากิจการจะสามารถวัดผลลัพธ์ของภาระที่ต้องปฏิบัติได้อย่างสมเหตุสมผล

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ” ในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “รายได้รอการรับรู้” ในงบแสดงฐานะการเงินซึ่งจะจัดประเภทเป็นเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นภายใต้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้มื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับ รับรู้เป็นรายได้มีสิทธิได้รับเงินปันผล

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้รับอื่นและค่าใช้จ่าย

รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

3.3 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัวอย่าง แต่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

ตราสารทุนสามารถจำแนกและไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามประเภทของการวัดมูลค่าได้สองประเภท ได้แก่ การวัดมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือการวัดมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ซึ่งไม่สามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่าบัญชีธรรม นวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้อง โดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนอย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคากลางรายการ

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ทำได้ 3 วิธี โดยขึ้นอยู่กับการจัดประเภทตราสารหนี้นั้น

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัวอย่าง เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการรับชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าบัญชีธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อถือครองสินทรัพย์ทางการเงิน เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด ซึ่งเป็นการรับชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น รายการขาดทุนจากการด้อยค่า รายได้ดอกเบี้ย และกำไรขาดทุนจากอัตราดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องจะรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงิน กำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะต้องจัดประเภทรายการใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวต้องคำนวณโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเช่นเดียวกับ สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคากลุ่มตัวอย่าง

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุคล้ำภัยหลังค่าวัสดุคล้ำภัยติดรวมผ่านกำไรหรือขาดทุน เมื่อสินทรัพย์ทางการเงินนั้นไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยมูลค่าด้วยราคากลางตัดจำหน่ายหรือวัสดุคล้ำภัยติดรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าภัยติดรวม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่าภัยติดรวมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การวัดมูลค่าในภัยหลังของตราสารทุนต้องแสดงตราสารทุนโดยใช้มูลค่าภัยติดรวม และบันทึกกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าภัยติดรวมเข้ากำไรหรือขาดทุน หรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของตราสารทุนนั้น

การจัดประเภทและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่าภัยติดรวม หักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภัยหลังค่าวัสดุคล้ำภัยติดรวมเนี่ยมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตรากองเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีกองเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ตราสารอนุพันธ์

ตราสารอนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่าภัยติดรวม และวัดมูลค่าภัยติดรวมทุกวันสื้นรอบระยะเวลาทำงานผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าภัยติดรวมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที ยกเว้นตราสารอนุพันธ์นั้นมีไว้เพื่อป้องกันความเสี่ยง

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

หนี้สินทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชีก่อต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามการระบุพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกการระบุพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของการระบุพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มิอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มิอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การต้องค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย หรือสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัสดุลค่าด้วยวิธีมูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์อื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากการะผูกพันวงเงินสินเชื่อและสัญญาค้ำประกันทางการเงิน ประเมินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเสื่อมผลขาดทุนจากการต้องค่า สำหรับลูกหนี้การค้า กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified approach) ในการคำนวณค่าเสื่อมผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทรู้ค่าเสื่อมผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้การค้าและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

การหักกลุ่มของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจกรรมมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลุ่มจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจกรรมมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

3.4 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคานุ หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

บริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

3.5 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าถมที่ ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ และตามเกณฑ์ราคาขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่นภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.6 เงินลงทุนในบริษัทอยู่

บริษัทอยู่ หมายถึง กิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมโดยการเงินและการดำเนินงานซึ่งโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง บริษัทได้รวมงบการเงินของบริษัทอยู่ไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทควบคุมบริษัทอยู่จนกระทั่งอำนาจควบคุมหมดไป

เงินลงทุนในบริษัทอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุน (ถ้ามี) ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนฉบับที่กเป็นขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จ

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยวิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมราคاصะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัสดุคิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคากองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเภทอาคารให้เช่าคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ โดยประมาณ 30 ปี ค่าเสื่อมราคากองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคากอง

ที่ดินแสดงในราคาทุน

อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคاصะสมและค่าเพื่อค้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรับรู้เมื่อเริ่มแรกที่ได้สินทรัพย์มาร่วมถึงต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์รวมทั้งต้นทุนในการรื้อถอนขนาดย้าย และการบูรณะสถานที่ดังของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์หากมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าสุทธิตามบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้นในภายหลัง จะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตเกินกว่าที่ได้เคยประเมินได้จากสินทรัพย์นั้น ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษาอื่นในภายหลังและจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20	ปี
เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์สำนักงาน	3 - 5	ปี
อุปกรณ์	5	ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	21	ปี

กลุ่มบริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

กลุ่มบริษัทคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของรายการสินทรัพย์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญเมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและอุปกรณ์ระหว่างติดตั้ง

กลุ่มบริษัทด้วยการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชีเมื่อจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็จ

3.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคากลางของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในวงที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงตามราคากลางหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการต่อยอด (ถ้ามี)

รายจ่ายภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต โดยรวมเป็นสินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ที่เกี่ยวข้องนั้น ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดขึ้นภายใต้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนหักมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3	ปี
ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้า	24	ปี

กลุ่มบริษัทมีการทบทวนมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ทุกปี

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทจะประเมินว่ามีข้อบ่งชี้ของสินทรัพย์ว่ามีการด้อยค่า หรือไม่ หากสินทรัพย์นั้นมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลังและจะกลับรายการได้ไม่เกินกว่า มูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคางานหรือค่าตัดจำหน่าย มูลค่าที่จะได้รับคืนของสินทรัพย์หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่าอุดหนุนของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย

3.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานี้เป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกรเดิมไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ ณ วันที่นำมาตรวจสอบการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

สินทรัพย์สิทธิการใช้ - ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคางานและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจุจุใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า

ค่าเสื่อมราคางานสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่า หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วย การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้ล่วงจูงใจตามสัญญาเช่า (สำนัก) และจำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแన่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนัยของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากข้อตราชดตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระหรือการประเมินสิทธิการเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อยกเว้นในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่าหนึ่งวันจากวันที่สัญญาเช่ามีผล และไม่มีสิทธิการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.13 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจกรรมการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามข้อบังคับของกลุ่มบริษัท กฎหมายแรงงาน และตามโครงการผลตอบแทนพนักงานอื่นๆ ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อมูลตี่ที่หลากหลาย รวมถึงข้อมูลตีเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเพื่อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของกำไรสะสม

3.14 ประมาณการหนี้สิน

การประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นตามกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

3.15 การแปลงค่าเงินต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศได้บันทึกไว้เป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่มียอดคงเหลือ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้บันทึกไว้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงท่าได้บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบปัจจุบัน

3.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ (สามี) ตามจำนวนที่จะต้องจ่าย คำนวณตามหลักเกณฑ์แห่งประมวลรัษฎากรในอัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้ หลังจากปรับปรุงบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งไม่สามารถถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษีและหักออกด้วยรายการที่ได้รับยกเว้นหรือไม่ถือเป็นรายได้ในการคำนวณภาษี

ภายนอกได้รับการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชีจะคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชีจะถูกรับรู้เป็นรายได้ภายนอกได้รับการตัดบัญชีหรือค่าใช้จ่ายภายนอกได้รับการตัดบัญชีโดยจะรับรู้ในกำไรขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ได้ และผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการจะถูกรับรู้เป็นหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชี ภายนอกได้รับการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทอย่างและการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

สินทรัพย์และหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชีถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีเงินได้สำหรับงวดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีหรือจะจ่ายชำระหนี้สินภายนอกได้ โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีจะถูกทบทวนและปรับลดมูลค่า เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์ได้

สินทรัพย์ภายนอกได้รับการตัดบัญชีและหนี้สินภายนอกได้รับการตัดบัญชีจะหักกลบกันได้ก็ต่อเมื่อกิจกรรมมีสิทธิตามกฎหมายและภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน

3.17 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทรวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทอย่าง และกิจการที่เป็นบริษัทอยู่ในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านี้

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

3.18 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนลักษณะเฉลี่ยต่อหุ้นก๊อกของหุ้นสามัญที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายอยู่แล้วในระหว่างปี

3.19 การวัดมูลค่าบุติธรรม

บริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่าบุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถตราสารมาเสนอขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่าบุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน
ลำดับขั้นของมูลค่าบุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากตลาด) สำหรับสินทรัพย์หนี้หรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมิน

ทุกวันสื้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับขั้นของมูลค่าบุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสื้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่าบุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4. การใช้คุณภาพและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุณภาพและประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้คุณภาพและประมาณการดังกล่าวในส่วนของระบบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้คุณภาพและประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้

ในการประมาณการค่าเพื่อหนี้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุณภาพในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยคำนึงถึงประวัติการชำระเงินและข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตซึ่งมีการปรับสะท้อนข้อมูลปัจจุบัน และการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่มีผลต่อความสามารถในการชำระหนี้ ได้แก่ พลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) อัตราการว่างงาน และดัชนีราคาผู้บริโภค (Consumer Price Index)

สัญญาบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการค่าบริการติดตั้งระบบโดยอ้างอิงกับระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญา เมื่อกิจกรรมสามารถประเมินผลของการปฏิบัติตามภาระของงานติดตั้งระบบตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ ระดับความก้าวหน้าของงานติดตั้งระบบถูกกำหนดโดยพิจารณาจาก การสำรวจและประเมินการ โดยผู้เชี่ยวชาญ โครงการของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประเมินระดับความก้าวหน้าของการปฏิบัติตามภาระ โดยคำนึงถึงประสบการณ์ในอดีตและข้อมูลที่ได้รับจากผู้เชี่ยวชาญ โครงการของกลุ่มบริษัท

ประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบ

กลุ่มบริษัทประมาณการต้นทุนค่าบริการติดตั้งระบบของแต่ละ โครงการจากรายละเอียดของงานติดตั้งระบบที่ต้องใช้ใน โครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรงและค่าโสหุյที่ต้องใช้ในการให้บริการติดตั้งระบบ กับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาน้ำค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ กลุ่มบริษัทจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการ

ฝ่ายบริหาร ได้ทำการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการแต่ละ โครงการ จากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของ ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ

ในการประมาณค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ ฝ่ายบริหาร ได้ใช้คุณลักษณะในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้าคงเหลือนั้น โดยค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิ ที่จะได้รับพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้า นั้น และค่าเพื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคตื่อน ไหวช้า หรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุ โดยประมาณของลินค้าแต่ละชนิด จำนวนค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือที่ประมาณได้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนเดิมที่มีในบัญชี ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือทั้งที่ลดลง และเพิ่มขึ้นจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายภายใต้หัวข้อต้นทุนขายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย โดยฝ่ายบริหารจำเป็นต้อง ประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากเงินลงทุนนั้น รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลด ที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ในการเบิดเผยมูลค่าบัญชีธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารใช้วิธีพิจารณาจาก รายได้โดยอ้างอิงจากการประเมินมูลค่าบัญชีธรรมในวงบัญชีและวงค่าก่อต้น โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช้สินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่า มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่ามูลค่าคาดว่าจะ ได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะของฝ่ายบริหาร เกี่ยวกับการใช้ข้อมูลตัวฐานที่สำคัญในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียง พอดีที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณ การว่าควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวน กำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

สัญญาเช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทกำหนดอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่นักเดินไม่ได้ของสัญญาเช่า โดยรวมระยะเวลาตาม สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้น และระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ ใช้สิทธิเลือกนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้คุณลักษณะในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่าง สมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกในการ ยกเลิกสัญญาเช่า โดยพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจ ในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กู้กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

มูลค่าดูติธรรมของสินทรัพย์และตราสารอนุพันธ์

มูลค่าดูติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งไม่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายคล้องวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้คุณลักษณะพิเศษในการเลือกวิธีการและตั้งข้อสมมติฐานซึ่งส่วนใหญ่ถูกต้องจากสถานะของตลาดที่มีอยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายละเอียดของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้รวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.7

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลดอัตราการเข้าเงินเดือนในอนาคต อัตราณรงค์ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

5. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย	
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด)	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน จนถึงวันที่ 13 พฤษภาคม 2564
บริษัท โอลิน พเรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เวนตูส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมการร่วมกัน

<u>ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
บริษัท เมทลิงค์ อินฟอ จำกัด	ผู้ถือหุ้นบุรимสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 6 พฤษภาคม 2563
บริษัท แอสโตรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ผู้ถือหุ้นบุรимสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 11 มิถุนายน 2563
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการในบริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เลอ เดสติโน จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>	
ผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน

5.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคายตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคายตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้อื่น	ราคายที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคายที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราเรื้อยละ 1.75 - 8.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราเรื้อยละ 4.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

5.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พื้นบท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,396	24,498	3,396	24,498
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	2,739	3,167
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	55	-	55	-
รวม	55	-	2,794	3,167
เงินปันผลรับ				
บริษัทย่อย	-	-	6,175	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,800	-	2,800	-
รวม	2,800	-	8,975	-

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
คอกเบี้ยรับ				
บริษัทอยู่	-	-	1,646	7,056
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,856	4,403	4,403 -
รวม		<u>2,856</u>	<u>4,403</u>	<u>4,502</u>
รายได้อื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		19	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัทอยู่	-	-	-	50
คอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทอยู่	-	-	204	995
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร*				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,715	12,813	7,995	8,613
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	99	99	99	99
รวม	<u>11,814</u>	<u>12,912</u>	<u>8,094</u>	<u>8,712</u>

* ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารของบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน และผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทน ในรูปอื่น ทั้งนี้ผู้บริหารของบริษัทหมายถึงบุคคลที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารส่วนรายแรกนับต่อจากผู้จัดการลงมา

5.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทอยู่	-	-	167	2,952
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,558	11,337	2,558	11,337
รวม	<u>2,558</u>	<u>11,337</u>	<u>2,725</u>	<u>14,289</u>
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	9,689	1,556	9,689	1,556
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทอยู่	-	-	-	1,681

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	30,000	40,000	(30,000)	40,000
รวม	30,000	40,000	(30,000)	40,000

	พันบาท			
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000
รวม	-	30,000	-	30,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 บริษัทได้ทำการสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 40.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้น ของบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ไฮด์เดิ่ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้น ดังกล่าวตามสัญญาจำนวนหุ้นที่ทำระหว่างกัน

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำการสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 30.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี จ่ายชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้น ของบริษัท คันทรี่ กรุ๊ป ไฮด์เดิ่ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้น ดังกล่าวตามสัญญาจำนวนหุ้นที่ทำระหว่างกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาว บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	20,000	(20,000)	20,000
รวม	20,000	20,000	(20,000)	20,000

พันบาท			
งบการเงินรวม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวม	89,250	27,000	(96,250)
	<u>89,250</u>	<u>27,000</u>	<u>(96,250)</u>
			20,000
			<u>20,000</u>

พันบาท			
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาว บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวม	107,500	-	(97,500)
	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>	<u>(20,000)</u>
	127,500	20,000	(117,500)
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตฯ	(16,862)	-	16,862
สุทธิ	<u>110,638</u>	<u>20,000</u>	<u>(100,638)</u>
			30,000

พันบาท			
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ในระหว่างปี เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวม	274,000	2,000	(168,500)
	<u>20,400</u>	<u>95,850</u>	<u>(96,250)</u>
	294,400	97,850	(264,750)
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตฯ	(16,862)	-	-
สุทธิ	<u>277,538</u>	<u>97,850</u>	<u>(264,750)</u>
			110,638

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

● บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2563 บริษัทให้กู้ยืมเงินจำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้ยืมดังกล่าวก่อนวันที่กำหนดไว้ในตัวสัญญาใช้เงินครบถ้วนแล้วทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทให้กู้ยืมเงินจำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดในวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 ต่อปี โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน หากໄດ້ถอนก่อนวันครบกำหนดทุก 3 เดือน จะได้รับดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ต่อปี

- บริษัท แอสโตรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด

วันที่ 11 มิถุนายน 2563 บริษัทรับชำระคืนเงินกู้จำนวน 38.25 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 3.30 ล้านบาท ตามข้อตกลงยื้นยันการโอนหุ้นบุรินสิทธิ์ของบริษัทย่อย จำนวน 382,500 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 41.55 ล้านบาท

- บริษัท เมทัลิกซ์ อินโฟ จำกัด

วันที่ 6 พฤษภาคม 2563 บริษัทรับชำระคืนเงินกู้จำนวน 51.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวน 9.80 ล้านบาท ตามข้อตกลงยื้นยันการโอนหุ้นบุรินสิทธิ์ของบริษัทย่อย จำนวน 510,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 60.80 ล้านบาท

จากการที่บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยื้นยันการโอนหุ้นบุรินสิทธิ์ของบริษัทย่อย เพื่อรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยตามสัญญา จากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันจำนวนสองแห่งดังกล่าวข้างต้นรวมเป็นจำนวนเงิน 102.35 ล้านบาท โดยเป็นการชำระเงินกู้ จำนวน 89.25 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 13.10 ล้านบาท (หมายเหตุ 12)

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นจำนวนเงินรวม 10.00 ล้านบาทและ 107.50 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 - 5.00 ต่อปี ดังนี้

แห่งที่ 1 : บริษัท ไอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ปี 2564 บริษัทได้รับชำระคืนเงินต้นครบถ้วนตามสัญญาแล้ว (ปี 2563 : เงินกู้จำนวน 18.50 ล้านบาท) สัญญากำหนดชำระคืนทั้งหมด นับแต่วันที่ 8 มกราคม 2562 เป็นต้นไปจนกว่าจะครบถ้วน

แห่งที่ 2 : บริษัท เวนตูส โซลาร์ จำกัด - ปี 2564 บริษัทได้รับชำระคืนเงินต้นครบถ้วนตามสัญญาแล้ว (ปี 2563 : เงินกู้จำนวน 68.50 ล้านบาท) สัญญากำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 20 กันยายน 2561

แห่งที่ 3 : บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด - ปี 2564 เงินกู้จำนวน 10.00 ล้านบาท (ปี 2563 : 20.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปีและ 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561 และวันที่ 12 ธันวาคม 2562 ตามลำดับ

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน

ประกอบด้วย

	พันบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (%)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก บริษัทย่อย	4.00	4.00	-	-	-	31,519
สุทัช			-	-	-	31,519

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาและรับโอนหุ้นและสิทธิตามสัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 168.38 ล้านบาท โดยบริษัทจะได้รับโอนเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมจำนวน 92.15 ล้านบาท (หมายเหตุ 12) สิทธิในการรับคืนเงินให้กู้ยืมจำนวน 68.85 ล้านบาทและดอกเบี้ยตามสัญญาฯ จำนวน 7.38 ล้านบาทจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกับจำนวนสองแห่ง ซึ่งเดิมเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยดังนี้

แห่งที่ 1 : บริษัท เมทลิงค์ อิน โฟ จำกัด ออกเป็นตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 2 สัญญา รวม 30.60 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี โดยสัญญาที่ 1 มีเงินกู้จำนวน 9.18 ล้านบาท ซึ่งได้รับการโอนสิทธิในตัวสัญญาใช้เงินจากบุคคลอื่น กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2560 และสัญญาที่ 2 มีเงินกู้จำนวน 21.42 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามหรือเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561

แห่งที่ 2 : เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลง 3 ฝ่ายเพื่อลงทุนในโครงการพัฒนาแสงอาทิตย์กับบริษัท 2 แห่ง ให้บริษัท แอดส์โตร์เนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด กู้ยืมอีกจำนวน 38.25 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.00 ต่อปี กำหนดชำระคืนกู้ภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 25 มิถุนายน 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวคำปรากันโดยจำนวนหุ้นบุริมสิทธิ์มูลค่า 38.25 ล้านบาท ที่ผูกไว้อยู่ในบริษัทย่อยของผู้ให้กู้

โดยบริษัทชำระค่าตอบแทนตามสัญญาดังกล่าวโดยการสูทิกับหนี้และสิทธิที่จะได้รับคืนเงินที่บริษัทย่อยคงอยู่กับบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 136.86 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยเงินให้กู้ยืมจำนวน 90.00 ล้านบาท ดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 5.86 ล้านบาท และสิทธิที่จะได้รับเงินจากการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจำนวน 41.00 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทดองชำระเงินส่วนที่เหลือจากสัญญาเป็นจำนวนเงิน 31.52 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2564 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	41	70	26	54
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	2,463	1,766	2	2
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	13,731	12,398	12,602	7,694
เงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน	-	13	-	-
รวม	16,235	14,247	12,630	7,750

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยรายว่างวด 0.01 ถึง 0.20 ต่อปี และร้อยละ 0.10 ถึง 0.25 ต่อปี ตามลำดับ

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อาชญากรรมค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
มูลค่าคงเหลือที่ทำสัมภาระแล้วไม่เรียกเก็บ	-	10,507	-	10,507
ซึ่งไม่ถึงกำหนดชำระ	253	-	381	182
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	253	-	274
รวม	253	10,760	381	10,963
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น				
อาชญากรรมค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	7,643	7,487	847	792
ซึ่งไม่ถึงกำหนดชำระ	7,014	7,344	59	57
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	95	-	95
6 - 12 เดือน	-	2,055	-	2,055
12 เดือนขึ้นไป	31,168	29,078	31,168	29,078
รวม	45,825	46,059	32,074	32,077
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(31,184)	(31,077)	(31,184)	(31,077)
รวม	14,641	14,982	890	1,000
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14,894	25,742	1,271	11,963
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 7.2)				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,976	2,126	11,976	2,126
หัก ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(9,689)	(1,556)	(9,689)	(1,556)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	2,287	570	2,287	570
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 7.3)				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18	7	57	2,756
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	88,522	113,456	63,242	84,529
รวม	88,540	113,463	63,299	87,285
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(60,000)	(81,000)	(60,000)	(81,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	28,540	32,463	3,299	6,285
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	45,721	58,775	6,857	18,818

7.1 รายการเบ็ดเตล็ดของค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ขาดคงเหลือยกมาด้านปี	112,077	111,994	112,077	111,994
ขาดเพิ่มขึ้นในระหว่างปี	176	83	176	83
ขาดลดลงในระหว่างปี	(21,069)	-	(21,069)	-
ขาดคงเหลือยกไปปีลาก来ปี	91,184	112,077	91,184	112,077

7.2 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	จำนวนกำกับในหนึ่งปี		จำนวนคงเหลือกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	3,032	710	11,518	1,774	-	-	14,550	2,484
หัก ดอกเบี้ยที่ซึ้งไม่ถือเป็นรายได้	(547)	(93)	(1,076)	(103)	-	-	(1,623)	(196)
ภาษีขายรองคัดบัญชี	(198)	(47)	(753)	(115)	-	-	(951)	(162)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	2,287	570	9,689	1,556	-	-	11,976	2,126

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (สุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้) จำแนกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อายุหนี้กำกับชำระ				
ซึ้งไม่ถึงกำหนดชำระ	11,976	2,126	11,976	2,126
เกินกำหนดชำระ	-	-	-	-
รวม	11,976	2,126	11,976	2,126

สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 30 - 66 เดือน และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

**7.3 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย**

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	- 2564	2563	2564	2563 -
ลูกหนี้เงินมัดจำค่าเชื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000	46,000
เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	14,000	35,000	14,000	35,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	24,301	29,442	1,937	2,466
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,542	2,369	718	509
ดอกเบี้ยค้างรับ	88	100	128	2,257
อื่น ๆ	609	552	516	1,053
รวม	88,540	113,463	63,299	87,285

ลูกหนี้เงินมัดจำค่าเชื้อที่ดิน

บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำค่าเชื้อที่ดิน จำนวน 46.00 ล้านบาท จากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระคืนในปี 2558 โดยบริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด บริษัทจึงได้บันทึกดังค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและได้ฟ้องร้องดำเนินคดีตั้งแต่ปี 2559 ปัจจุบันคดีความถึงที่สิ้นสุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี โดยบริษัทจะได้รับชำระคืนเงินต้นจำนวน 46.00 ล้านบาท และดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 4.34 ล้านบาท แต่ทั้งนี้ ณ สิ้นงวดบริษัทอยู่ระหว่างการสืบทรัพย์ เพื่อนำทรัพย์สินของลูกหนี้มาชำระหนี้ให้แก่บริษัทตามคำพิพากษาของศาลฎีกา

เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35.00 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ซึ่งต่อมาตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว (หมายเหตุ 34) และบริษัทได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกันและบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน โดยปัจจุบันคดีความดังกล่าวถึงที่สิ้นสุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดีโดยให้คืนสัญญาชำระคืนเงินต้นจำนวน 35.00 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ซึ่ง ณ สิ้นงวดคู่สัญญาได้มีการผ่อนชำระคืนหนี้ของยอดดังกล่าวอยู่ โดยจะมีการผ่อนชำระคืนให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน 2565

8. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนค่าที่ดิน	31,046	34,405	2,766	2,834
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	46,519	61,684	21,618	22,342
รวม	77,565	96,089	24,384	25,176
หัก ค่าที่เพื่อจากการลดมูลค่า	(3,847)	(4,709)	(3,847)	(4,709)
สุทธิ	<u>73,718</u>	<u>91,380</u>	<u>20,537</u>	<u>20,467</u>

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี	91,380	102,589	20,467	23,027
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	242	-	-
ลดลงจากการขายระหว่างปี	(18,524)	(11,279)	(792)	(2,388)
ขาดทุนจากการลดมูลค่า (โอนกลับ)	862	(172)	862	(172)
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี	<u>73,718</u>	<u>91,380</u>	<u>20,537</u>	<u>20,467</u>

9. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ออกในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	168,881	-	168,881	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	-	15,590	-	15,590
	168,881	15,590	168,881	15,590
บวก กำไรที่สั่งไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	(10,181)	335	(10,181)	335
รวม	<u>158,700</u>	<u>15,925</u>	<u>158,700</u>	<u>15,925</u>

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ราคามาบัญชีต้นปี	15,925	-	15,925	-
ซื้อเงินลงทุน	201,074	18,234	201,074	18,234
ขายเงินลงทุน	(47,783)	(2,644)	(47,783)	(2,644)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าขัติธรรม	(10,516)	335	(10,516)	335
ราคามาบัญชีปลายปี	158,700	15,925	158,700	15,925

10. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุล้ำค่าทั้งหมด				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	185,000	185,000	185,000
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	(160,679)	(148,061)	(160,679)	(148,061)
	24,321	36,939	24,321	36,939
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัสดุล้ำค่าทั้งหมดที่จำหน่าย				
หุ้นดู	10,000	10,000	10,000	10,000
รวม	34,321	46,939	34,321	46,939

10.1 ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท	
		(พันบาท)		(ร้อยละ)	
		2564	2563	2564	2563
บริษัท ภูเก็ตเพนนิซูลา จำกัด	โรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00
บริษัท ออร่า ครีม จำกัด	โรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ตราสารเงินลงทุน				
บริษัท ภูเก็ตเพนนิซูลา จำกัด	140,000	140,000	140,000	140,000
บริษัท ออร่า ครีม จำกัด	45,000	45,000	45,000	45,000
รวม	185,000	185,000	185,000	185,000

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ราคามาบัญชีต้นปี	36,939	36,939	36,939	36,939
ซื้อเงินลงทุน	-	-	-	-
ขายเงินลงทุน	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าธุติธรรม	(12,618)	-	(12,618)	-
ราคามาบัญชีปลายปี	24,321	36,939	24,321	36,939

10.2 หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2564 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัทดี ชูพริม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดได้ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้ มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดได้ถอนปี 2567 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.20 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2562 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัทดี ชูพริม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดได้ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้ มีอายุ 2 ปี ครบกำหนดได้ถอนปี 2564 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินฝากประจำที่มีอายุ 12 เดือน	5,554	3,239	-	-
เงินฝากธนาคารบัญชีออมทรัพย์	6,680	6,672	-	-
รวม	12,234	9,911	-	-

บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากธนาคารไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศไทย (หมายเหตุ 20)

12. เงินลงทุนในบริษัทอื่น

เงินลงทุนในบริษัทอื่น ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทอื่น	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น		พันบาท		วิธีราคาทุน	
		(ร้อยละ)	หุ้นที่เรียกชำระแล้ว	2564	2563	2564	2563
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด (เดิมชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนทักษิย จำกัด)	การลงทุนในบริษัทอื่น	-	99.99	-	45,000	-	45,000
บริษัท โอลิมปัสเพอร์ต จำกัด	พัฒนาธุรกิจสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	55,000	55,000	55,000	55,000
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						272,664	317,664
<u>หัก</u> ค่าต่ำต้องค่าเงินลงทุนในบริษัทอื่น						-	(11,473)
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด						(5,422)	-
บริษัท โอลิมปัสเพอร์ต จำกัด						(5,422)	(11,473)
รวม						267,242	306,191
สุทธิ							

เงินปันผลรับระหว่างปี

บริษัทอื่น	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	-	-	6,175	-
รวม	-	-	6,175	-

ปี 2564

(1) การจดทะเบียนลดทุนของบริษัทอื่นในระหว่างปี

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนของบริษัทฯ จำนวน 33.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 45.00 ล้านบาท เป็น 12.00 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นสามัญ 3.30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ภายหลังจากการลดทุนของบริษัทฯ บริษัทยังคงถือหุ้นในบริษัทอื่นจำนวน 1.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564

(2) การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทอื่น

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2564 บริษัทได้ดำเนินการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี จำกัด ให้แก่บุคคลอื่น (หมายเหตุ 2.2.1) บริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นและตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทอื่น และมีผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุนแสดงรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนในงบ

กำไรขาดทุนเบ็ดเตล็ดสำหรับปี ดังนี้

	พันบาท
งบการเงินรวม	งบการเงิน
	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน (หัก) มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ / เงินลงทุน ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (โอนกลับ)	100 (46) -
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุน	<u>11,473</u> <u>54</u> <u>(427)</u>

ปี 2563

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2563 บริษัทได้มีการประชุมเรื่องการปรับโครงสร้างของผู้ถือหุ้นในกลุ่มบริษัทบอยทางอ้อม โดยเสนอให้บริษัท บริหาร สินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด จำหน่ายหุ้นสามัญและโอนสิทธิการดำเนินงานในหุ้นบุรุษสิทธิของบริษัทบอยทางอ้อม ทั้งหมดให้แก่บริษัท โดยที่ประชุมรับทราบและได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติตามที่เสนอ

ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญาโอนหุ้นและสิทธิของบริษัทบอยทางอ้อมทั้ง 2 แห่ง จากบริษัท บริหารสินทรัพย์ ชนทรัพย์ จำกัด (บริษัทบอย) โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวม 92.15 ล้านบาท โดยรับ โอนสิทธิตามสัญญาเป็นจำนวนเงินรวม 168.38 ล้านบาท (หมายเหตุ 5.4) ดังนี้

แห่งที่ 1 : รับโอนหุ้นของบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 294,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 30.40 ล้านบาท และรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาดำเนินการเพื่อเป็นหลักประกันในการจ่ายชำระคืนเงินให้กู้ยืม จำนวน 30.60 ล้านบาท และรับโอนสิทธิในการได้รับดอกเบี้ยตามสัญญาดำเนินการหุ้นดังกล่าวเป็น จำนวน 4.52 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 65.52 ล้านบาท

แห่งที่ 2 : รับโอนหุ้นของบริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด จำนวน 367,497 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 61.75 ล้านบาท และรับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาดำเนินการเพื่อเป็นหลักประกันในการจ่ายชำระคืนเงินให้ กู้ยืมจำนวน 38.25 ล้านบาท และรับโอนสิทธิในการได้รับดอกเบี้ยตามสัญญาดำเนินการหุ้นดังกล่าว เป็นจำนวน 2.86 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 102.86 ล้านบาท

ผลจากการโอนหุ้นและสิทธิดังกล่าวข้างต้น ทำให้บริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้น ดังนี้

	ร้อยละ	
สัดส่วนเดิม	สัดส่วนเดิม	สัดส่วนใหม่
(จากการเป็น บริษัทบอย ทางตรง)	(จากการเป็น บริษัทบอย ทางอ้อม)	(จากการเป็น บริษัทบอย ทางตรง)
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	19.60	49.00
บริษัท เวนดุส โซลาร์ จำกัด	-	49.00
		49.00

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยืมยันการโอนหุ้นบุริมสิทธิ์ของบริษัท เวนคุส โซลาร์ จำกัด จากบริษัท ออสโตรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน 382,500 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 41.55 ล้านบาท (หมายเหตุ 5.4) ผลจากการโอนหุ้นทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท เวนคุส โซลาร์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 103.30 ล้านบาท และส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนเดิมร้อยละ 49.00 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2563 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงยืมยันการโอนหุ้นบุริมสิทธิ์ของบริษัทอส เค วัน พาวเวอร์ จำกัด จากบริษัท เมทลิงค์ อิน โฟ จำกัด จำนวน 510,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 60.80 ล้านบาท (หมายเหตุ 5.4) ผลจากการโอนหุ้นทำให้บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัท อสเค วัน พาวเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 114.37 ล้านบาท และส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนเดิมร้อยละ 49.00 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว

รายการที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใหญ่ในบริษัทย่อยที่ไม่ทำให้บริษัทใหญ่สูญเสียการควบคุมบริษัทย่อย ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ปรับปรุงลดลงและสิ่งตอบแทนที่ได้จ่ายจะรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยถือเป็นส่วนของเจ้าของของบริษัทใหญ่ ผลต่างดังกล่าวสามารถคำนวณได้ดังนี้

	พันบาท
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	103,505
(หัก) สิ่งตอบแทนที่จ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(102,352)
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	<u>1,153</u>

บริษัทย่อย

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 132.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 177.00 ล้านบาท เป็น 45.00 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นสามัญ 13.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ภายหลังจากการลดทุนจดทะเบียน บริษัทยังคงถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 4.50 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2563

จากการลดทุนดังกล่าวมีกระทบต่อเงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท ดังนี้

	จำนวนหุ้น ที่บริษัทลงทุน (ล้านหุ้น)	พันบาท	
		ทุนจดทะเบียน	เงินลงทุนใน บริษัทย่อย
ณ วันต้นปี	17.70	177.00	86.00
ลดทุน	(13.20)	(132.00)	(41.00)
ณ วันปลายปี	4.50	45.00	45.00

13. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	1,695	3,148	-	-

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทยื่นได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทยื่นได้รับโอนสิทธิ์เรียบร้อยในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวจากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้ชำระประจำเดือนละ 121,092.43 บาท ปลอดดอกเบี้ย โดยสหกรณ์ตกลงให้บริษัทยื่นแห่งหนึ่งมีสิทธิ์หักค่าใช้สิทธิรายเดือนตามสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ใช้สิทธิ์ของเจ้าของโครงการ (สหกรณ์นิคมสรงกระภัetter) เพื่อชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาน้ำ					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
ค่าเสื่อมราคาน้ำ					
อาคารชุด	(15,604)	(4,708)	-	-	(20,312)
ค่าเพื่อการค้ายค่า					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	117,132				112,424

	พันบาท				
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
ราคาน้ำ					
อาคารชุด	155,169	-	-	-	155,169
ค่าเสื่อมราคาน้ำ					
อาคารชุด	(10,896)	(4,708)	-	-	(15,604)
ค่าเพื่อการค้ายค่า					
อาคารชุด	(22,433)	-	-	-	(22,433)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	121,840				117,132

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทเป็นอาคารชุดให้เช่า บริษัทได้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เป็นจำนวน 114.75 ล้านบาท และ 136.41 ล้านบาท โดยประเมินในปี 2564 และปี 2563 ตามลำดับ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 13.49 ล้านบาท และ 13.55 ล้านบาท ตามลำดับ และมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวนเงิน 9.94 ล้านบาท และ 10.04 ล้านบาท ตามลำดับ ที่ได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ร์จ

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	พื้นที่				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (โอนออก)		
รายการ						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	-	23,375	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	-	35,159	
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	8,476	79	(217)	-	8,338	
อุปกรณ์	9,301	243	-	-	9,544	
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	576,197	936	-	-	577,133	
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	-	8,559	
รวม	661,747	1,258	(217)	-	662,788	
ค่าเสื่อมราคานะสูตร						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(915)	(397)	-	-	(1,312)	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(8,415)	(1,717)	-	-	(10,132)	
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	(5,752)	(574)	213	-	(6,113)	
อุปกรณ์	(8,608)	(208)	-	-	(8,816)	
ระบบสาธารณูปโภค	(624)	(47)	-	-	(671)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(62,630)	(24,421)	-	-	(87,051)	
สินทรัพย์อื่น	(5,940)	(1,711)	-	-	(7,651)	
รวม	(92,884)	(29,075)	213	-	(121,746)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>568,863</u>				<u>541,042</u>	

พื้นบาก

งบการเงินรวม

ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (ล้านบาท)	
1 มกราคม 2563				
รายการทุน				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	23,375	-	-	23,375
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	35,159	-	-	35,159
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	8,863	20	(407)	8,476
อุปกรณ์	9,817	20	(536)	9,301
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	576,142	55	-	576,197
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	8,559
รวม	662,595	95	(943)	661,747
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(498)	(417)	-	(915)
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,687)	(1,728)	-	(8,415)
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(5,142)	(884)	274	(5,752)
อุปกรณ์	(8,570)	(186)	148	(8,608)
ระบบสาธารณูปโภค	(572)	(52)	-	(624)
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(38,243)	(24,387)	-	(62,630)
สินทรัพย์อื่น	(4,229)	(1,711)	-	(5,940)
รวม	(63,941)	(29,365)	422	(92,884)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>598,654</u>			<u>568,863</u>

พื้นบาก

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง	รับโอน (ล้านบาท)	
1 มกราคม 2564				
รายการทุน				
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	14,000
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	29,687
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	5,141	68	(149)	5,060
อุปกรณ์	9,061	220	-	9,281
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	680
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	39,313	936	-	40,249
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	8,559
รวม	106,441	1,224	(149)	107,516

พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		รับ โอน (โอนออก)		
		จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง			
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(7,880)	(1,485)	-	-	(9,365)	
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(4,879)	(158)	149	-	(4,888)	
อุปกรณ์	(8,530)	(160)	-	-	(8,690)	
ระบบสาธารณูปโภค	(624)	(47)	-	-	(671)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(4,236)	(2,006)	-	-	(6,242)	
สินทรัพย์อื่น	(5,940)	(1,711)	-	-	(7,651)	
รวม	(32,089)	(5,567)	149	-	(37,507)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>74,352</u>				<u>70,009</u>	

พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี		รับ โอน (โอนออก)		
		จำนวนที่ เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ ลดลง			
รายการทุน						
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	14,000	-	-	-	14,000	
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	29,687	-	-	-	29,687	
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	5,135	6	-	-	5,141	
อุปกรณ์	8,428	633	-	-	9,061	
ระบบสาธารณูปโภค	680	-	-	-	680	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	39,258	55	-	-	39,313	
สินทรัพย์อื่น	8,559	-	-	-	8,559	
รวม	105,747	694	-	-	106,441	
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,396)	(1,484)	-	-	(7,880)	
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	(4,441)	(438)	-	-	(4,879)	
อุปกรณ์	(8,428)	(102)	-	-	(8,530)	
ระบบสาธารณูปโภค	(572)	(52)	-	-	(624)	
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	(2,252)	(1,984)	-	-	(4,236)	
สินทรัพย์อื่น	(4,229)	(1,711)	-	-	(5,940)	
รวม	(26,318)	(5,771)	-	-	(32,089)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	<u>79,429</u>				<u>74,352</u>	

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี				
ต้นทุนขายและบริการ	27,564	-	27,811	4,062
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,511	-	1,554	1,505
รวม	<u>29,075</u>	<u>29,365</u>	<u>5,567</u>	<u>5,771</u>
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	<u>6</u>	<u>74</u>	<u>6</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้ใช้สิทธิเห็นอื้นดิน และเครื่องจกรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า ราคาทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 542.44 ล้านบาท และ 542.42 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 20)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คิดค่าเสื่อมราคามาแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 13.45 ล้านบาท และ 13.38 ล้านบาท (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 13.39 ล้านบาท และ 13.26 ล้านบาท) ตามลำดับ

16. สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ประกอบด้วย

ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	งบการเงินรวม			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	รายการในระหว่างปี		รับโอน (โอนออก) จำนวน		
	เพิ่มขึ้น	เปลี่ยนแปลง เงื่อนไข/ตัด ขาด			
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	51,081	-	-	51,081	
ขันพาหนะ	844	3,260	-	4,104	
รวม	<u>51,925</u>	<u>3,260</u>	<u>-</u>	<u>55,185</u>	
หัก ค่าเสื่อมราคاصะสม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(2,315)	(2,331)	-	(4,646)	
ขันพาหนะ	(327)	(359)	-	(686)	
รวม	<u>(2,642)</u>	<u>(2,690)</u>	<u>-</u>	<u>(5,332)</u>	
สินทรัพย์สิทธิการใช้- สุทธิ	<u>49,283</u>			<u>49,853</u>	

พันบาท

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	รายการในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	รับโอน (โอนออก)
51,081	-	-
844	-	-
<u>51,925</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
-	(2,315)	-
(158)	(169)	-
<u>(158)</u>	<u>(2,484)</u>	<u>-</u>
<u>51,767</u>		<u>49,283</u>

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	รายการในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	รับโอน (โอนออก)
844	3,260	-
<u>844</u>	<u>3,260</u>	<u>-</u>
(327)	(359)	-
<u>(327)</u>	<u>(359)</u>	<u>-</u>
<u>517</u>		<u>3,418</u>

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	รายการในระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	รับโอน (โอนออก)
844	-	-
<u>844</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(158)	(169)	-
<u>(158)</u>	<u>(169)</u>	<u>-</u>
<u>686</u>		<u>517</u>

กลุ่มบริษัทเข้าสินทรัพย์หลายประเภท ประกอบด้วย ที่ดิน อายุสัญญาเข้า 25 ปี และร้อยนต์ อายุสัญญาเข้าเฉลี่ยเท่ากับ 4-5 ปี

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
รายการ				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	933	91	-	1,024
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,781	91	-	152,872
ค่าตัดจำหนี้สะสม				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(531)	(52)	-	(583)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(3,901)	(1,530)	-	(5,431)
รวม	(100,370)	(1,582)	-	(101,952)
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	<u>33,046</u>			<u>31,555</u>
 รายการ				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	794	139	-	933
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	36,545	-	-	36,545
รวม	152,642	139	-	152,781
ค่าตัดจำหนี้สะสม				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(488)	(43)	-	(531)
ต้นทุนส่วนต่อขยาย	(2,371)	(1,530)	-	(3,901)
รวม	(98,797)	(1,573)	-	(100,370)
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน				
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	<u>34,480</u>			<u>33,046</u>

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
รายการ			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	523	91	614
รวม	115,826	91	115,917
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(498)	(14)	(512)
รวม	(96,436)	(14)	(96,450)
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	25		102

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	การเปลี่ยนแปลงในระหว่างปี จำนวนที่เพิ่มขึ้น	จำนวนที่ลดลง	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
รายการ			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	115,303	-	115,303
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	504	19	523
รวม	115,807	19	115,826
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(95,938)	-	(95,938)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(488)	(10)	(498)
รวม	(96,426)	(10)	(96,436)
ค่าเพื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน			
ค่าสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้า	(19,365)	-	(19,365)
รวม	(19,365)	-	(19,365)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16		25

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.50 ล้านบาท และ 0.42 ล้านบาท (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.50 ล้านบาท และ 0.42 ล้านบาท) ตามลำดับ

18. สินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

พันบาท			
งบการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี ในกำไรขาดทุน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี :			
สัญญาเช่า	308	187	- 495
ขาดทุนสะสมมาไม่เกิน 5 ปี	122	-	- 122
สินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี	430	187	- 617

พันบาท			
งบการเงินรวม			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ในระหว่างปี ในกำไรขาดทุน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี :			
สัญญาเช่า	-	308	- 308
ขาดทุนสะสมมาไม่เกิน 5 ปี	122	-	- 122
สินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี	122	308	- 430

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีรายการภัยของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้ เป็นสินทรัพย์ทางภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภัย เพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภัยเงินได้ร้อการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 57.65 ล้านบาท และ 65.38 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 54.49 ล้านบาท และ 66.45 ล้านบาท) ตามลำดับ

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม 2564	งบการเงินรวม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ 2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	995
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-	-	686
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	1,681
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	-	1,681

กิจการอื่น	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า	1,304	1,775	234	321
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,014	1,050	531	503
เงินประกันผลงาน	4,723	4,948	1,534	2,202
อื่นๆ	1,902	1,657	1,317	856
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	7,639	7,655	3,382	3,561
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	8,943	9,430	3,616	3,882
รวม	8,943	9,430	3,616	5,563

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	283,638	243,384	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม				
รอตัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(865)	(879)	-	-
รวม	282,773	242,505	-	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	(34,660)	(36,447)	-	-
สุทธิ	248,113	206,058	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯอย่างได้ทำสัญญา กู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศไทยแห่งหนึ่ง วงเงิน 210 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราเรื้อยละ 0.5 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรกเรื้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินดันกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มจ่ายแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึง งวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.60 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 15) เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) หุ้นสามัญและหุ้นน้ำร่วมสิทธิของบริษัทฯอย่าง

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาคู่ยืมเงินจากธนาคารในประเทศไทยแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการ โรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินคู่ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการคู่ยืมอัตราเรื้อยละ 0.25 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยเรื้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระภายในวันแต่ละวันเบิกเงินคู่ร้องแล้วกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่งงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินคู่โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินคู่ยืมดังกล่าวคำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 15) หุ้นที่ออกและจำหน่ายทั้งหมดของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 11) และสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และคำประกันโดยบริษัท

21. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	50,642	51,573	339	492
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,920	-	1,920	-
เพิ่มขึ้นจากการเบี้ย	2,455	2,469	69	17
เงินจ่ายชำระ	(4,274)	(3,400)	(493)	(170)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	50,743	50,642	1,835	339
หัก ส่วนที่ลิงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,538)	(2,103)	(525)	(159)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ				
จากส่วนที่ลิงกำหนดชำระในหนึ่งปี	48,205	48,539	1,310	180

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าเสื่อมราคา - สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,690	2,484	359	169
ดอกเบี้ยจ่าย	2,455	2,469	69	17
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าระยะสั้น	80	40	-	-
	5,225	4,993	428	186

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดสำหรับสัญญาเช่าในงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 1.82 ล้านบาท และ 0.93 ล้านบาท ตามลำดับ

22. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
รายการเปลี่ยนแปลงของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันด้านปี	1,746	1,140	1,689	1,102
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	-	-	-	-
ต้นทุนบริการและดอกเบี้ยคงปัจจุบัน	495	402	471	387
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน	-	204	-	200
ที่กำหนดไว้	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินของโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นปี	2,241	1,746	2,160	1,689

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเต็ม

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนบริการ				
ต้นทุนการให้บริการ	470	374	447	360
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	25	28	24	27
รวม	495	402	471	387

ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผล (กำไร) ขาดทุนที่เกิดจาก				
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(98)	-	(94)
การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	254	-	249
ประสบการณ์	-	48	-	45
รวม	-	204	-	200

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์
ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พื้นบท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(205)	(171)	(191)	(161)
ลดลงร้อยละ 1	243	203	225	189
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	274	209	255	195
ลดลงร้อยละ 1	(236)	(180)	(220)	(169)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(126)	(106)	(114)	(97)
ลดลงร้อยละ 10	145	122	130	111

ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคอมพิวเตอร์ประจำภัย

	2564		2563	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
อัตราคิดลด	1.49 - 2.22	1.49	1.49 - 2.22	1.49
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	2.50 - 5.00	2.50 - 5.00	2.50 - 5.00	2.50 - 5.00
อัตราการหั่นウェียนพนักงาน				
อายุต่ำกว่า 30 ปี	15.00	15.00	15.00	15.00
อายุระหว่าง 31 - 40 ปี	12.50	12.50	12.50	12.50
อายุระหว่าง 41 - 50 ปี	10.00	10.00	10.00	10.00
อายุมากกว่า 50 ปี	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00	0.00 - 5.00
อัตราการทุพพลภาพ	0.00 ของอัตราณะ	0.00 ของอัตราณะ	0.00 ของอัตราณะ	0.00 ของอัตราณะ
อัตราณะ	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา	100.00 ของอัตรา
	ณณะไทยปี 2560	ณณะไทยปี 2560	ณณะไทยปี 2560	ณณะไทยปี 2560

23. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอเป็นสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	ล้านบาท								
	งบการเงินรวม								
	ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพัฒนาจาก แสงอาทิตย์		รวม		
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
รายได้จากการขายและบริการ	20.00	12.78	10.75	10.53	90.53	111.81	121.28	135.12	
หัก ค่านุนข่ายและบริการ	(18.26)	(11.19)	(9.93)	(10.11)	(45.00)	(62.19)	(73.19)	(83.49)	
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	1.74	1.59	0.82	0.42	45.53	49.62	48.09	51.63	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) อื่น							47.85	9.12	
ต้นทุนในการจัดทำหน้าที่							(1.24)	(1.88)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(35.24)	(34.95)	
ต้นทุนทางการเงิน							(12.55)	(11.28)	
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้							0.19	0.31	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี							47.10	12.95	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท								
	งบการเงินรวม								
	ธุรกิจพัฒนา		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพัฒนาจาก แสงอาทิตย์		รวม		
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
สินทรัพย์คง้วร	38.77	32.94	-	-	559.20	595.08	597.97	628.02	
สินทรัพย์คง้วร-ให้เช่า	-	-	113.33	119.75	-	-	113.33	119.75	
รวม	38.77	32.94	113.33	119.75	559.20	595.08	711.30	747.77	
สินทรัพย์อื่น							438.05	314.10	
สินทรัพย์รวม							1,149.35	1,061.87	

24. รายได้/อื่น

รายได้/อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินปันผลรับ	18,288	232	24,462	232
คอกเบี้ยรับ	10,836	6,216	12,254	12,288
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์				
และเงินลงทุน	19,417	96	19,417	96
กำไร (ขาดทุน) จากสินทรัพย์ทางการเงินที่				
วัดมูลค่าดูถูกธรรมผ่านกำไรขาดทุน	(23,134)	335	(23,134)	335
อื่น ๆ	1,564	2,344	1,257	2,048
รวม	26,971	9,223	34,256	14,999

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	18,524	11,037	792	2,388
ค่าเชื้อสินค้า	509	11,176	509	11,176
ค่าจ้างบริการ	1,737	10,380	1,737	10,380
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	38,055	38,130	10,648	10,659
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,814	12,912	8,094	8,712
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	16,145	17,715	13,397	15,096
ค่าสาธารณูปโภค	3,279	2,211	2,023	1,669
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	6,391	4,542	1,286	865

26. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

กลุ่มบริษัท ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานสำหรับพนักงานประจำทั้งหมดของบริษัทตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

พนักงานและบริษัทจ่ายสมทบทุนเข้าเงินกองทุนตามโครงการนี้ในอัตราร้อยละของเงินเดือนของพนักงานแต่ละคน พนักงานจะได้รับส่วนที่บริษัทสมทบทุนตามระเบียบและข้อบังคับของเงินกองทุนและตามระยะเวลาการทำงานกับบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนตามข้อกำหนดในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530

กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบทุนเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เป็นจำนวนเงิน 0.31 ล้านบาท และ 0.33 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.27 ล้านบาท และ 0.28 ล้านบาท) ตามลำดับ

27. ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

27.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พื้นบท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงบปัจจุบัน :				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เนื่องจากผลดำเนินการ				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(187)	(308)	-	-
รวม	(187)	(308)	-	-

27.2 การตรวจสอบระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคุณของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชี กับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พื้นบท			
	งบการเงินรวม		งบเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับปี				
อัตราภาษีที่ใช้ (%)	46,915	12,639	47,183	(12,772)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้	20%	20%	20%	20%
รายการกระบวนการ	9,383	2,528	9,437	(2,554)
ผลประกอบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมายึด ในการคำนวณกำไรทางภาษี	6,205	2,383	6,171	2,594
ผลประกอบทางภาษีของรายได้หรือกำไรที่ไม่ต้องคำนวณ	(19,739)	(3,117)	(15,931)	(46)
ผลประกอบทางภาษีจากการตัดรายการระหว่างกัน	3,427	(2,294)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกในทรัพย์ภาษีเงินได้	2,156	275	2,036	6
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้บันทึกในปีก่อนแต่นำมาใช้ลด ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(1,619)	(83)	(1,713)	-
รวมรายการกระบวนการ	(9,570)	(2,836)	(9,437)	2,554
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(187)	(308)	-	-

27.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม			
2564		2563	
จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี			
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	9,383	20.00	2,528
รายการกระทบยอด	(9,570)	(20.40)	(2,836)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	(187)	(0.40)	(308)

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2564		2563	
จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	47,183		(12,772)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	9,437	20.00	(2,554)
รายการกระทบยอด	(9,437)	(20.00)	2,554
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	-	-	-

28. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเต็มอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างปี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่	(พันบาท)	47,102	6,831	47,183
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.06	0.01	0.06
				(0.02)

29. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรสั่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากการลงทุนในกิจการสั่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการสั่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรสั่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่ได้รับการสั่งเสริมการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้ที่ได้รับการสั่งเสริมการลงทุน	87,137	87,308	8,438	8,675

30. เครื่องมือทางการเงิน

30.1 การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นในสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินตามปกติธุรกิจ โดยใช้ระบบการจัดการและการควบคุมภายในองค์กร โดยทั่วไป และไม่ได้ประกอบธุกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินใด ๆ เพื่อการค้าหรือการเก็งกำไร

30.2 การจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 การจัดประเภทการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินตามโโนเมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม
	ผู้ถือหุ้น	ตัวเจ้าหนี้		ผู้ถือหุ้น	ตัวเจ้าหนี้	
เงินสดและรายการเที่ยบเท่าเงินสด	-	16,235	16,235	-	12,630	12,630
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	45,721	45,721	-	6,857	6,857
เงินให้กู้ซึ่งระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	40,000	-	40,000	40,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	158,700	-	158,700	158,700	-	158,700
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	1,041	1,041	-	375	375

พันบาท

2564

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	24,321	10,000	34,321	24,321	10,000	34,321
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	12,234	12,234	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,689	9,689	-	9,689	9,689
เงินให้กู้ยืมระหว่างกิจการที่เก็บข้อกัน	-	20,000	20,000	-	30,000	30,000
เงินให้กู้ยืมระหว่างกิจการอื่น	-	1,695	1,695	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	507	507	-	3	3
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	183,021	157,122	340,143	183,021	109,554	292,575

พันบาท

2563

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม	มูลค่าบุคคลรวม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย		ผ่านกำไรขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
เงินสดและรายการเดินทางเที่ยว	-	14,247	14,247	-	7,750	7,750
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	58,775	58,775	-	18,818	18,818
เงินให้กู้ยืมระหว่างสัมภาระกิจการที่เก็บข้อกัน	-	30,000	30,000	-	30,000	30,000
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	15,925	-	15,925	15,925	-	15,925
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	699	699	-	301	301
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	36,939	10,000	46,939	36,939	10,000	46,939
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	9,911	9,911	-	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	1,556	-	1,556	1,556
เงินให้กู้ยืมระหว่างกิจการที่เก็บข้อกัน	-	20,000	20,000	-	110,638	110,638
เงินให้กู้ยืมระหว่างกิจการอื่น	-	3,148	3,148	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	539	539	-	12	12
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	52,864	148,875	201,739	52,864	179,075	231,939

หนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทจดประเภทรายการด้วยวิธี ราคาทุนตัดจำหน่าย

30.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว และสัญญาเช่าห้องน้ำสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่ส่งผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานและการแสวงผลประโยชน์จากการ กลุ่มบริษัทมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินอื่นเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท
อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

พันบาท					
งบการเงินรวม					
อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ตามอัตราตลาด					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	13,731	-	2,504	16,235	0.01 - 0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,287	43,434	45,721	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	158,700	158,700	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	24,321	34,321	7.20
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้าประภัน	-	12,234	-	12,234	0.125 - 0.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,689	-	9,689	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	-	20,000	1.75 - 2.25
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	1,695	1,695	-
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	8,943	8,943	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	282,773	-	-	282,773	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	50,743	-	50,743	3.97 - 4.90

พันบาท					
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	อัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	
ตามอัตราตลาด					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	12,602	-	28	12,630	0.01 - 0.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	2,287	4,570	6,857	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	40,000	-	40,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	158,700	158,700	-
ลินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	24,321	34,321	7.20
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,689	-	9,689	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000	1.75 - 4.00
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	3,616	3,616	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,835	-	1,835	3.97 - 5.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภท
อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ^{ปรับขึ้นลง}	อัตราดอกเบี้ย ^{คงที่}	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ^(ร้อยละต่อปี)
ตามอัตราตลาด					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	12,411	-	1,836	14,247	0.01 - 0.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	570	58,205	58,775	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	15,925	15,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้าประจำกัน	-	9,911	-	9,911	0.65 - 0.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	-	1,556	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	-	20,000	2.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	3,148	3,148	-
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	9,430	9,430	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	242,505	-	-	242,505	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	50,642	-	50,642	3.97 - 5.00

	พันบาท				
	งบการเงินแยกตามกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ^{ปรับขึ้นลง}	อัตราดอกเบี้ย ^{คงที่}	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ^(ร้อยละต่อปี)
ตามอัตราตลาด					
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบท่าเงินสด	7,694	-	56	7,750	0.01 - 0.125
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	570	18,248	18,818	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	30,000	-	30,000	8.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	15,925	15,925	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	10,000	36,939	46,939	7.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	1,556	-	1,556	5.11
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	110,638	-	110,638	2.75 - 5.00
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	5,563	5,563	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน	-	31,519	-	31,519	5.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	339	-	339	3.97

30.4 ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมลินเชื่อที่เหมาะสม ดังนี้ กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจาก การเก็บเงินจากลูกหนี้ดังกล่าว นอกเหนือไปจากที่ได้ตั้งค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นไว้แล้ว

30.5 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากการอัตราดอกเบี้ยในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรม การค้าของกลุ่มบริษัททำธุรกิจภายในประเทศ

30.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่อง โดยการรักษาระดับของเงินสด และรายการเที่ยบเท่าเงินสด ให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดหาวงเงินสินเชื่อ ระยะสั้นจากสถาบันการเงินต่าง ๆ เพื่อสำรองในกรณีที่มีความจำเป็นและเพื่อลดผลกระทบจากความ พันพวนของกระแสเงินสด

30.7 มูลค่าภัยธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ราคามาตรฐานของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่แสดงไว้ในงบการเงินมีอัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด ฝ่ายบริหาร ของบริษัทเชื่อว่ามูลค่าภัยธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจะไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า ภัยธรรม แยกแสดงตามลำดับขั้นของมูลค่าภัยธรรม ดังนี้

สินทรัพย์	2564				
	มูลค่าภัยธรรม (พันบาท)				
	มูลค่า	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ตามบัญชี	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าภัยธรรม					
ผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	168,881	158,700	-	-	158,700
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	24,321	24,321

สินทรัพย์	สินทรัพย์ทั่วไป	2563					
		มูลค่าฯยุติธรรม (พันบาท)					
		ตามบัญชี	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
	ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	15,590	15,925	-	-	-	15,925
	ตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	-	36,939	36,939

ในระหว่างปี ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทั่วไป การเงิน มูลค่าฯยุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

มูลค่าฯยุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากราคาสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของเงินลงทุน

31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัท คือการจัดให้มีช่องโถงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการคำนึงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องตามงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสูตรปั๊ดดังนี้

อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	0.43	0.40	0.01	0.05

32. การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

หนี้สินตามสัญญาเช่า	พันบาท				
	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช่เงินสด เพิ่มขึ้น	การเปลี่ยนค่า อัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
เงินอื้อหืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	242,505	40,254	14	-	282,773
หนี้สินตามสัญญาเช่า	50,642	(1,819)	1,920	-	50,743
รวม	293,147	38,435	1,934	-	333,516

พันบาท

งบการเงินรวม

2563

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช้เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31
		เพิ่มขึ้น	การเปลี่ยนค่า	
มกราคม 2563			อัตราแลกเปลี่ยน	ธันวาคม 2563
219,125	22,432	948	-	242,505
51,573	(931)	-	-	50,642
รวม	270,698	21,501	948	293,147

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
หนี้สินตามสัญญาเช่า

รวม

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2564

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช้เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31
		เพิ่มขึ้น	การเปลี่ยนค่า	
มกราคม 2564			อัตราแลกเปลี่ยน	ธันวาคม 2564
31,519	(31,519)	-	-	-
339	(424)	1,920	-	1,835
รวม	31,858	(31,943)	1,920	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
หนี้สินตามสัญญาเช่า

รวม

พันบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2563

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1	กระแสเงินสด เพิ่ม (ลด)*	รายการที่ไม่ใช้เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31
		เพิ่มขึ้น	การเปลี่ยนค่า	
มกราคม 2563			อัตราแลกเปลี่ยน	ธันวาคม 2563
-	31,519	-	-	31,519
492	(153)	-	-	339
รวม	492	31,366	-	31,858

*กระแสเงินสดจากกิจกรรมขัดหาเงินสุทธิรวมจำนวนเงินสดรับและเงินสดชำระคืนในงบกระแสเงินสด

33. การผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

33.1 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้น ภายใต้สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาบริการ ดังนี้

การผูกพัน	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษใน 1 ปี	8,067	4,671	1,554	498
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,382	2,401	604	95
รวม	14,449	7,072	2,158	593

33.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัท ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

บริษัท

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ พับลิช จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิ์จำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางกฎหมายจากการสั่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท

บริษัทย่อย

บริษัท เอสเค วัน เพนเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทอลิงค์ อินไฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการ ดำเนินการ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระรายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิโดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัท เวนดูส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอล ไทรเนอร์ส โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นูล่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาการเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาท โดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนคือละ 88,008.00 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนละ 40,008.00 บาท

33.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยสองแห่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้

วงเงินสินเชื่อ วงเงินที่ยังไม่ได้ใช้	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	-	-	75.00	-

34. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีคดีความฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่มีสาระสำคัญ ดังนี้ เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 บริษัทได้ถูกคู่สัญญาจากการทำข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ ฟ้องร้องกลับเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจำนวน 50.00 ล้านบาท จากการยกข้อตกลง (หมายเหตุ 7.3) ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 คู่สัญญาได้ทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้ตามกำหนดชำระรายเดือนที่บริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องก่อน โดยคู่สัญญาระบุเงื่อนไขในหนังสือขอผ่อนผันดังกล่าวเพิ่มเติมว่าจะดำเนินการถอนฟ้องต่อศาลในคดีที่ตนเป็นโจทก์ยื่นฟ้องกลับบริษัทซึ่งทางศาลได้มีคำสั่งอนุญาตให้ถอนคำฟ้องคดีฟ้องกลับแล้วเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2564

35 การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2565