

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานการสอบทานและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ  
บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล เหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ ในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการ สอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการ สอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของ ข้าพเจ้า

(นางสาวเตชินี พรเพ็ญพบ)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 10769

บริษัท สอบบัญชีธรรมนิติ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 11 พฤษภาคม 2564

## บริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2564

## 1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียน  
เลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 405 ซอย 13 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 : เลขที่ 242/1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 : เลขที่ 350-351 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 : เลขที่ 304 ตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

ประเภทธุรกิจ : การพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพลังงานทางเลือก

## 2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

## 2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ไทย ซึ่งได้กำหนดเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด โดยเน้นการให้ข้อมูลเพิ่มเติมที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

## 2.2 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

2.2.1 งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด)	การลงทุนในบริษัทอื่น	99.99	99.99	ประเทศไทย

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	อัตราส่วนของการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวนหุ้นจดทะเบียน)		จัดตั้งขึ้น ที่ประเทศ
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
		มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	
บริษัท โอรีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนารูทกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย
บริษัท เวนคัส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	ประเทศไทย

- 2.2.2 บริษัทจะถือว่ามี การควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- 2.2.3 บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- 2.2.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน
- 2.2.5 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- 2.2.6 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้ปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดปัจจุบัน

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564 โดยเพิ่มข้อกำหนดสำหรับข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดขึ้นจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

#### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่สำคัญที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหากบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่บริษัทมีการควบคุมเดียวกันหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

##### 4.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
<b>บริษัทย่อย</b>	
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอวี่ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด)	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท เวนต์ูส โซลาร์ จำกัด	บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และมีกรรมกร่วมกัน
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด	ผู้ถือหุ้นนุริมสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563
บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ผู้ถือหุ้นนุริมสิทธิในบริษัทย่อยจนถึงวันที่ 11 มิถุนายน 2563
บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน
บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมกรในบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
บริษัท เทพารักษ์พัฒนาการ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมกร่วมกัน

ชื่อบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ผู้บริหารสำคัญ	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการบริหารงาน

4.2 นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายอื่น	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 3.00 - 7.00 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 3.00 - 5.00 ต่อปี
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	ตามที่ได้รับอนุมัติโดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้น

4.3 รายการสำคัญที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากการให้บริการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,008	-	1,008	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกี่ยวข้อง				
บริษัทย่อย	-	-	705	846
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	901	2,960
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	817	-	817	-
รวม	817	-	1,718	2,960
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	204	45
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,093	1,585	2,043	1,235
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	50	49	50	49
รวม	3,143	1,634	2,093	1,284

4.4 ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	2,539	2,952
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	13,218	12,893	13,218	12,893
รวม	13,218	12,893	15,757	15,845
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	1,828	1,681

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	30,000	-	-	30,000
รวม	30,000	-	-	30,000

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 30.00 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.00 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน โดยมีหลักประกันการกู้ยืมเงินเป็นหุ้นของบริษัท คันทรี กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) จำนวน 80 ล้านหุ้น ซึ่งผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหุ้นดังกล่าวตามสัญญาจำนำหุ้นที่ทำระหว่างกัน

- รายการเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ในระหว่างงวด		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	-	(20,000)	-
รวม	20,000	-	(20,000)	-

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31	ในระหว่างปี		ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	มีนาคม 2564
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย	107,500	-	(51,500)	56,000
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	20,000	-	(20,000)	-
รวม	127,500	-	(71,500)	56,000
(หัก) ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ฯ	(16,862)	-	362	(16,500)
สุทธิ	110,638	-	(71,138)	39,500

#### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2563 บริษัทมีการให้บริษัท โรงพยาบาลวิภาวดี จำกัด (มหาชน) กู้ยืมเงินจำนวน 20.00 ล้านบาท เป็นเงินกู้ในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดในวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.75 ต่อปี โดยจ่ายชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ต่อมาเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้ยืมดังกล่าว ก่อนวันที่กำหนดไว้ในตั๋วสัญญาใช้เงินครบถ้วนแล้วทั้งจำนวน

#### เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย 3 แห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 56.00 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 - 5.00 ต่อปี ดังนี้

- แห่งที่ 1 : บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - เงินกู้จำนวน 16.50 ล้านบาท (ปี 2563 : 18.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมด นับแต่วันที่ 8 มกราคม 2562 เป็นต้นไปจนกว่าจะครบถ้วน
- แห่งที่ 2 : บริษัท เวนตัส โซลาร์ จำกัด - เงินกู้จำนวน 23.50 ล้านบาท (ปี 2563 : 68.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ในสัญญาลงวันที่ 20 กันยายน 2561
- แห่งที่ 3 : บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด - เงินกู้จำนวน 16.00 ล้านบาท (ปี 2563 : 20.50 ล้านบาท) กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี และ 3 ปี นับจากวันที่ทำสัญญาลงวันที่ 19 มีนาคม 2561 และวันที่ 12 ธันวาคม 2562 ตามลำดับ

#### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ประกอบด้วย

	พันบาท					
	อัตราดอกเบี้ย (%)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
บริษัทย่อย	4.00	4.00	-	-	31,519	31,519
สุทธิ			-	-	31,519	31,519

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญารับโอนหุ้นและสิทธิตามสัญญากับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ส่งผลให้บริษัทต้องชำระเงินส่วนที่เหลือจากสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 31.52 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม



## 5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
มูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	10,972	10,507	10,972	10,507
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	253	-	440	182
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	253	-	274
รวม	11,225	10,760	11,412	10,963
<b>ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น</b>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
รายได้ค้างรับ	8,390	7,487	818	792
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	7,832	7,344	106	57
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
3 - 6 เดือน	-	95	-	95
6 - 12 เดือน	95	2,055	95	2,055
12 เดือนขึ้นไป	31,131	29,078	31,131	29,078
รวม	47,448	46,059	32,150	32,077
<b>หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</b>	(31,227)	(31,077)	(31,227)	(31,077)
รวม	16,221	14,982	923	1,000
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	27,446	25,742	12,335	11,963
<b>ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ (หมายเหตุ 5.1)</b>				
ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,986	2,126	1,986	2,126
<b>หัก</b> ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	(1,409)	(1,556)	(1,409)	(1,556)
รวมลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระสุทธิ	577	570	577	570
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (หมายเหตุ 5.2)</b>				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	7	2,359	2,756
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	112,042	113,456	84,969	84,529
รวม	112,049	113,463	87,328	87,285
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(81,000)	(81,000)	(81,000)	(81,000)
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	31,049	32,463	6,328	6,285
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น- สุทธิ	59,072	58,775	19,240	18,818

5.1 ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาผ่อนชำระ ประกอบด้วย

	พันบาท							
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี		เกินกำหนดชำระ		รวม	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	709	710	1,597	1,774	-	-	2,306	2,484
หัก ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(86)	(93)	(83)	(103)	-	-	(169)	(196)
ภาษีขายรอตัดบัญชี	(46)	(47)	(105)	(115)	-	-	(151)	(162)
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ - สุทธิ	577	570	1,409	1,556	-	-	1,986	2,126

สัญญาผ่อนชำระของบริษัทมีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาคงเหลือโดยประมาณ 40 เดือน และมีกำหนดการจ่ายค่างวดเท่ากันทุกงวด

5.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000	46,000	46,000
เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	35,000	35,000	35,000	35,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร	27,955	29,442	2,315	2,466
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,034	2,369	827	509
ดอกเบี้ยค้างรับ	96	100	1,068	2,257
อื่น ๆ	964	552	2,118	1,053
รวม	112,049	113,463	87,328	87,285

6. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ต้นทุนค่าที่ดิน	34,143	34,405	2,834
ต้นทุนอาคารและอื่น ๆ	60,483	61,684	22,336	22,342
รวม	94,626	96,089	25,170	25,176
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(4,704)	(4,709)	(4,704)	(4,709)
สุทธิ	89,922	91,380	20,466	20,467

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด	91,380	102,589	20,467	23,027
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	166	-	-
ลดลงจากการขายระหว่างงวด	(1,463)	(594)	(6)	(594)
ขาดทุนจากการลดมูลค่า (โอนกลับ)	5	-	5	-
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นงวด	89,922	102,161	20,466	22,433

## 7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หุ้นสามัญ	81,825	-	81,825	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	18,141	15,590	18,141	15,590
	99,966	15,590	99,966	15,590
บวก ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า	22,459	335	22,459	335
รวม	122,425	15,925	122,425	15,925

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในตราสารทุนในความต้องการของตลาด สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ราคาตามบัญชีต้นงวด	15,925	-	15,925	-
ซื้อเงินลงทุน	115,709	-	115,709	-
ขายเงินลงทุน	(31,333)	-	(31,333)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	22,124	-	22,124	-
ราคาตามบัญชีปลายงวด	122,425	-	122,425	-

## 8. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

## สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	185,000	185,000	185,000
บวก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่า	(148,061)	(148,061)	(148,061)	(148,061)
	36,939	36,939	36,939	36,939
หุ้นกู้	10,000	10,000	10,000	10,000
รวม	46,939	46,939	46,939	46,939

## ● ตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (พันบาท)		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	
		ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
		มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	โรงแรม	600,000	600,000	20.00	20.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	โรงแรม	500,000	500,000	9.00	9.00

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563
ราคาทุนเงินลงทุน				
บริษัท ภูเก็ตเพนนิงซูลา จำกัด	140,000	140,000	140,000	140,000
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	45,000	45,000	45,000	45,000
รวม	185,000	185,000	185,000	185,000

## ● หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 บริษัทได้ซื้อหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีประกันของบริษัท ดี ซูพรีม จำกัด ผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 10.00 ล้านบาท หุ้นกู้มีอายุ 2 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2564 อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี จะได้รับดอกเบี้ยทุก 3 เดือน คือ วันที่ 14 กุมภาพันธ์, 14 พฤษภาคม, 14 สิงหาคม, และ 14 พฤศจิกายน ของทุกปี ตลอดอายุหุ้นกู้

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบด้วย

ชื่อบริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)		พันบาท			
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		วิธีราคาทุน	
		ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
บริษัท เอ ซี ดี เอ็น เนอร์ซี่ จำกัด (เดิมชื่อบริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด)	การลงทุนในบริษัทอื่น	99.99	99.99	45,000	45,000	45,000	45,000
บริษัท โอริม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	55,000	55,000	55,000	55,000
บริษัท เอสเตค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	114,368	114,368
บริษัท เวนด์ส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99	100,000	100,000	103,296	103,296
รวม						317,664	317,664
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย สุทธิ						(16,646)	(11,473)
						301,018	306,191

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศไทยและไม่มี การจ่ายเงินปันผลในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการปิดกิจการหรือจำหน่ายบริษัทย่อย (บริษัท บริหารสินทรัพย์ ธนทรัพย์ จำกัด) เนื่องจากบริษัทได้เข้าศึกษาธุรกิจในบริษัทย่อยตั้งแต่ต้นปี 2563 และยังไม่สามารถดำเนินการได้ในปัจจุบัน ทางผู้บริหารจึงพิจารณาให้ปิดกิจการหรือจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวออกไป เพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ วันที่คาดว่าจะจดทะเบียนเลิกกิจการ คือ วันที่ 16 เมษายน 2564

10. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	2,785	3,148	-	-

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิ์เรียกร้องในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวจากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้จ่ายชำระเป็นเวลา 60 เดือน ในอัตราเดือนละ 121,092.43 บาท ปลอดดอกเบี้ย โดยสหกรณ์ตกลงให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายสิทธิรายเดือนตามสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการการดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ใช้สิทธิของเจ้าของโครงการ (สหกรณ์นิคมสระแก้ว) เพื่อชำระคืนเงินกู้เป็นรายเดือน

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	155,169	155,169
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	155,169	155,169
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(15,604)	(15,604)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,161)	(1,161)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(16,765)	(16,765)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(22,433)	(22,433)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(22,433)	(22,433)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	117,132	117,132
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	115,971	115,971

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	661,747	106,441
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	25	10
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	661,772	106,451
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(92,884)	(32,089)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7,159)	(1,363)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(100,043)	(33,452)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	568,863	74,352
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	561,729	72,999

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน และเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตกระแสไฟฟ้า มูลค่าตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 542.42 ล้านบาท และ 542.42 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคาร (หมายเหตุ 17)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 13.64 ล้านบาท และ 11.91 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 13.52 ล้านบาท และ 11.79 ล้านบาท ตามลำดับ)

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	51,925	844
เพิ่มระหว่างงวด	-	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	51,925	844
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(2,642)	(327)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(630)	(42)
ค่าเสื่อมราคา - ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(3,272)	(369)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	42,283	517
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	48,653	475



14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	152,781	115,826
ซื้อสินทรัพย์เพิ่มระหว่างงวด	-	-
ขายและตัดจำหน่ายระหว่างงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	152,781	115,826
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(100,370)	(96,436)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(395)	(3)
ค่าตัดจำหน่ายส่วนที่ขายและตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(100,765)	(96,439)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(19,365)	(19,365)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับงวด	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	(19,365)	(19,365)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	33,046	25
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	32,651	22

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมที่คิดค่าตัดจำหน่ายหมดแล้ว แต่ยังไม่ใช้งานอยู่มีราคาทุนรวมเป็นจำนวน 0.46 ล้านบาท และ 0.42 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 0.46 ล้านบาท และ 0.42 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	1,199	995
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-	629	686
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	1,828	1,681
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	-	1,828	1,681
<b>กิจการอื่น</b>				
เจ้าหนี้การค้า	866	1	866	1
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,627	1,050	767	503
เงินประกันผลงาน	4,455	4,948	1,584	2,202
อื่นๆ	2,982	3,431	1,270	1,176
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	9,064	9,429	3,621	3,881
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	9,930	9,430	4,487	3,882
รวม	9,930	9,430	6,315	5,563

## 16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	279,472	243,384	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืม				
รอตัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(940)	(879)	-	-
รวม	278,532	242,505	-	-
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(35,172)	(36,447)	-	-
สุทธิ	243,360	206,058	-	-

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.5 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรกร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดยงวดที่ 1 ถึง งวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.60 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่

เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดิน ในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ เงินฝากธนาคาร หุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180.00 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุน โครงการ โรงผลิตกระแสไฟฟ้า โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมี ค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตราร้อยละ 0.25 ของเงินกู้ และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2.15 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระภายใน 10 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก กำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่ง ปลูกสร้างชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ หุ้นที่ออกและ จำหน่ายทั้งหมดของบริษัทย่อย เงินฝากธนาคาร และสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และค้ำ ประกันโดยบริษัท

#### 17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าและการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	50,642	339
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	606	3
เงินจ่ายชำระ	(987)	(42)
ยอดคงเหลือยกไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	50,261	300
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,122)	(161)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	48,139	139

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	622	42
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	606	3
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	30	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	12	12
รวม	1,270	57

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าจำนวน 1.03 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 0.05 ล้านบาท)

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

กลุ่มบริษัทมีรายได้หลักจากสามประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
รายได้จากการขายและบริการ	1.65	0.69	2.65	2.70	25.55	24.07	29.85	27.46
หัก ต้นทุนขายและบริการ	(1.46)	(0.60)	(2.38)	(2.18)	(11.34)	(9.46)	(15.18)	(12.24)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	0.19	0.09	0.27	0.52	14.21	14.61	14.67	15.22
รายได้อื่น							39.27	1.78
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.24)	(0.71)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(8.86)	(9.33)
ต้นทุนทางการเงิน							(2.94)	(3.04)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้							(4.43)	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ							37.47	3.92

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทแสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงานแยกตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

	ล้านบาท							
	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 มีนาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	
สินทรัพย์ถาวร	36.18	32.94	-	-	579.97	595.08	616.15	628.02
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	-	-	118.17	119.75	-	-	118.17	119.75
รวม	36.18	32.94	118.17	119.75	579.97	595.08	734.32	747.77
สินทรัพย์อื่น							405.78	314.10
สินทรัพย์รวม							1,140.10	1,061.87

19. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

19.1 ส่วนประกอบหลักของค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน :				
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน :</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	-	-	-	-
<b>ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	4,430	-	4,492	-
<b>รวม</b>	<b>4,430</b>	<b>-</b>	<b>4,492</b>	<b>-</b>

19.2 การกระทบยอดระหว่างจำนวนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้และผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีสำหรับงวด	41,897	3,920	30,571	(983)
อัตรากำไรที่ใช้ (%)	20%	20%	20%	20%
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตรากำไรที่ใช้	8,379	784	6,114	(197)
<b>รายการกระทบยอด</b>				
ผลกระทบทางภาษีของค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหัก				
ในการคำนวณกำไรทางภาษี	149	15	1,083	227
ผลกระทบทางภาษีของรายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณ				
กำไรทางภาษี	(1,720)	(1,247)	(273)	(307)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้นิติบุคคล	70	448	-	277
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้บันทึกในปีก่อนแต่นำมาใช้ลด				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(2,448)	-	(2,432)	-
รวมรายการกระทบยอด	(3,949)	(784)	(1,622)	197
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	<b>4,430</b>	<b>-</b>	<b>4,492</b>	<b>-</b>

19.3 การกระทบยอดระหว่างอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยและอัตราภาษีที่ใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	2564		2563	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	41,897		3,920	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	8,379	20.00	784	20.00
รายการกระทบยอด	(3,949)	(9.43)	(784)	(20.00)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	4,430	10.57	-	-

  

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563	
	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)	จำนวนภาษี (พันบาท)	อัตราภาษี (%)
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	30,571		(983)	
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	6,114	20.00	(197)	20.00
รายการกระทบยอด	(1,622)	(5.31)	197	(20.00)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ย	4,492	14.69	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีรายการภาษีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ทางภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เนื่องจากยังมีความไม่แน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาใช้ประโยชน์ในอนาคต เป็นจำนวนเงิน 50.56 ล้านบาท และ 65.38 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 48.57 ล้านบาท และ 66.45 ล้านบาท) ตามลำดับ

20. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและเรียกชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563

		งบการเงิน			
		งบการเงินรวม		เฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท	(พันบาท)	37,467	740	26,079	(983)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	(พันหุ้น)	818,025	818,025	818,025	818,025
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(บาทต่อหุ้น)	0.046	0.001	0.032	(0.001)

21. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

22. เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทนลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ระดับที่ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

ระดับที่ 2 ใช้ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ระดับที่ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม (พันบาท)			
		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	99,966	122,425	-	-	122,425
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
ตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	185,000	-	-	36,939	36,939

ในระหว่างงวด ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทของสินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

มูลค่ายุติธรรมระดับ 3 สำหรับตราสารทุนอื่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด อ้างอิงราคาจากการคิดลดกระแสเงินสดและการคิดลดเงินปันผล ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาดังกล่าวประกอบด้วย อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ต่อปี อัตรากำไรก่อน ดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) อัตรากำไรสุทธิ อัตราเงินปันผลที่คาดว่าจะได้รับในอนาคต ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้องของตราสารทุนที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายคลึงกันในตลาด และปัจจัยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

## 23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

### 23.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าและสัญญาบริการ ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
<b>ภาระผูกพัน</b>				
ภายใน 1 ปี	4,582	4,671	1,834	498
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,099	2,401	62	95
<b>รวม</b>	<b>7,681</b>	<b>7,072</b>	<b>1,896</b>	<b>593</b>

### 23.2 สัญญาเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนี้

23.2.1 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัท (ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (คู่สัญญา) และบริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด (บริษัทย่อย) (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัท ซึ่งจะได้รับสิทธิจำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาด้วยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วย และเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัท



23.2.2 บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด ที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการ ดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.30 ล้านบาท โดยชำระภายหลังจากที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิ์โดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทย่อยมีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

23.2.3 บริษัท เวนต์ส โซลาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขาย จำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อยได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิมตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทย่อยเป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทย่อยและสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาทโดยสหกรณ์เป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008.00 บาท ส่วนบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท แบ่งชำระเป็นเดือนๆละ 40,008.00 บาท

## 23.3 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยสองแห่งมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
วงเงินสินเชื่อ				
วงเงินที่ยังไม่ได้ใช้	30.00	75.00	-	-

## 24. คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่มีสาระสำคัญดังนี้

24.1 บริษัทมีลูกหนี้เงินมัดจำค่าเช่าที่ดินจำนวน 46 ล้านบาท จากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน 2558 บริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้มีการเจรจากับบริษัทเพื่อขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระคืน โดยจะผ่อนจ่ายเป็นงวดพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน ในปี 2559 บริษัทยังไม่ได้รับชำระตามข้อตกลงดังกล่าว บริษัทจึงบันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน และได้ฟ้องร้องดำเนินคดี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 คดีความดังกล่าวถึงที่สิ้นสุดแล้ว ศาลมีคำสั่งให้บริษัทชนะคดี ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างติดตามบังคับคดีให้ลูกหนี้นี้มาชำระหนี้ตามคำสั่งศาล

24.2 บริษัทได้ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคู่สัญญาเพื่อเรียกคืนเงินประกันจากเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ที่บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว และบริษัทได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกันและเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 บริษัทได้ถูกคู่สัญญาดังกล่าวฟ้องกลับเรียกค่าเสียหายจำนวน 50.00 ล้านบาท ปัจจุบันคดีความอยู่ระหว่างพิจารณาคดี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 คดีความดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลและบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินประกันทั้งจำนวนแล้ว

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาบัญชี

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท บริหารสินทรัพย์ ธรทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 33.00 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 45.00 ล้านบาท เป็น 12.00 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นสามัญ 3.30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ภายหลังจากการลดทุนจดทะเบียน บริษัทยังคงถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 1.20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน และได้ดำเนินการจดทะเบียนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564