

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้น บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การซื้อธุรกิจพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11, 16 และข้อ 33 ในปี 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ซื้อสินทรัพย์ที่เป็นโครงการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ซึ่งเป็นธุรกิจกลุ่มพลังงานจากกลุ่มกิจการหลายรายซึ่งมีความแตกต่างจากธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่เป็นธุรกิจสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการดังกล่าวส่งผลให้มูลค่าสินทรัพย์ถาวรของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น จำนวน 591.07 ล้านบาทซึ่งการบันทึกบัญชีซื้อกิจการดังกล่าวมีความแตกต่างจากเดิมและมีความซับซ้อนในเรื่องของสัญญาการระผูกพันและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้องรวมถึงนโยบายบัญชีที่แตกต่างกัน ซึ่งผู้บริหารต้องทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวและต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสมเหตุสมผลเกี่ยวกับการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวว่ามีเนื้อหาสำคัญว่าเป็นการซื้อทรัพย์สินหรือซื้อธุรกิจและเรื่องดังกล่าวมีสาระสำคัญต่อการดำเนินงานในธุรกิจใหม่สำหรับกลุ่มกิจการทำให้กลุ่มบริษัทต้องทำการประเมินหามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินสุทธิที่ได้มา ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการซื้อกิจการ โดยได้ใช้วิธีตรวจสอบดังนี้

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับหลักเกณฑ์เนื้อหาสำคัญในการซื้อกิจการและหลักการบัญชีที่เกี่ยวข้อง
- สอบถามฝ่ายบริหารถึงลักษณะและวัตถุประสงค์ในการทำรายการในการซื้อกิจการ
- อ่านสัญญาซื้อขาย, การโอนกิจการและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้องรวมถึงรายงานการวิเคราะห์การซื้อกิจการที่กิจการนำมาใช้พร้อมอ่านรายงานการประชุมที่มีมติพิจารณาในเรื่องดังกล่าว
- ประเมินดุลยพินิจสำคัญของผู้บริหารที่ใช้ในการตัดสินใจลงทุนในธุรกิจพลังงานและลักษณะการได้มา
- สอบทานรายงานการประเมินราคาสินทรัพย์ของผู้ประเมินราคาอิสระ และสอบทานรายงานที่ปรึกษาทางการเงิน ประเมินความเหมาะสมของข้อสมมติฐานและวิธีการวัดมูลค่าที่นำมาใช้
- ประเมินความเหมาะสมของการนำข้อมูลจากผู้เชี่ยวชาญมาใช้ของผู้บริหารในการประกอบการวัดมูลค่าของหุ้นที่จ่ายซื้อ
- เข้าตรวจสอบที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อทำความเข้าใจในกระบวนการผลิตและขั้นตอนการรวบรวมข้อมูลหน่วยที่ผลิตได้ที่นำมาคำนวณรายได้
- สอบทานการแสดงผลการและพิจารณาถึงความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

การรับรู้รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจำนวน 40.57 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจพลังงานตามที่กล่าวในวรรคก่อน โดยการรับรู้รายได้ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขและสัญญาที่ทำกับคู่สัญญาหลายราย ซึ่งมีลักษณะที่มีความซับซ้อนและมีเงื่อนไขข้อผูกพันหลายอย่าง ผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงการรับรู้รายการที่เกี่ยวข้องกับสัญญาว่าถูกต้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับความถูกต้องในการบันทึกบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าโดยได้ใช้วิธีตรวจสอบดังนี้

- สอบถามผู้บริหารถึงลักษณะการดำเนินงานธุรกิจพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ของกลุ่มบริษัท เพื่อทำความเข้าใจลักษณะของรายการที่เกี่ยวข้อง
- อ่านสัญญาและข้อผูกพันต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อทำความเข้าใจสาระสำคัญในสัญญา
- ประเมินความเหมาะสมและถูกต้องของการรับรู้รายการบัญชีที่ใช้
- สุ่มทดสอบรายการบันทึกบัญชีกับหลักฐานและเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานการแสดงรายการและพิจารณาถึงความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูล ซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังจากวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่า มีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่กำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควร ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่ สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัย เกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหาร ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปลักษณะความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

(นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	53,556,159.68	213,058,723.57	9,002,678.87	190,685,488.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	63,417,809.99	12,375,097.93	10,495,098.99	7,821,727.44
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	2,454,627.21	0.00	4,197,438.41	183,868.34
ส่วนของลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อยที่ถึงกำหนด					
รับชำระภายในหนึ่งปี	14	0.00	0.00	0.00	1,474,302.89
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	9, 24	0.00	0.00	0.00	0.00
ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกันโครงการ	9	0.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	10	111,326,326.91	211,822,117.50	24,206,928.66	64,525,496.56
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		230,754,923.79	437,255,939.00	47,902,144.93	264,690,883.28
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		1,710,560.26	0.00	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	0.00	0.00	223,975,765.36	179,598,166.93
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	32,085,000.00	33,390,000.00	32,085,000.00	33,390,000.00
ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อย	13, 24	0.00	0.00	0.00	41,711,393.46
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	14	74,904,921.54	0.00	298,500,000.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	110,684,001.96	75,540,351.60	110,684,001.96	75,540,351.60
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	643,895,853.04	120,613,103.45	101,290,923.60	66,515,124.40
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	17	35,732,266.57	20,646.72	28,558.58	20,646.72
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		186,517.96	0.00	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		830,798.33	931,598.33	12,995.00	62,995.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		900,029,919.66	230,495,700.10	766,577,244.50	396,838,678.11
รวมสินทรัพย์		1,130,784,843.45	667,751,639.10	814,479,389.43	661,529,561.39

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	14,485,325.71	12,826,772.17	11,992,774.48	8,684,719.92
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	40,300,000.00	0.00	58,000,000.00	0.00
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขายและให้เช่า		1,579,558.00	3,492,770.79	193,338.00	118,831.79
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่					
ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20	345,545.77	328,438.62	345,545.77	328,438.62
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	23	16,052,745.17	0.00	0.00	0.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		32,576.02	0.00	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		72,795,750.67	16,647,981.58	70,531,658.25	9,131,990.33
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	20	209,820.90	555,366.68	209,820.90	555,366.68
เงินกู้ยืมระยะยาว	21	9,000,000.00	0.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	187,548,163.31	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	23	1,538,328.48	1,450,082.62	1,527,771.72	1,442,442.06
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		198,296,312.69	2,005,449.30	1,737,592.62	1,997,808.74
รวมหนี้สิน		271,092,063.36	18,653,430.88	72,269,250.87	11,129,799.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,149,760,250 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท			1,149,760,250.00		1,149,760,250.00
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท		818,024,729.00		818,024,729.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 715,020,835 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท	27		715,020,835.00		715,020,835.00
หุ้นสามัญ 818,024,729 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท		818,024,729.00		818,024,729.00	
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		624,225,739.00	624,225,739.00	624,225,739.00	624,225,739.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		9,833,839.02	9,833,839.02	9,833,839.02	9,833,839.02
ยังไม่ได้จัดสรร		(702,783,843.76)	(699,985,110.76)	(709,874,168.46)	(698,680,650.70)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		749,300,463.26	649,095,302.26	742,210,138.56	650,399,762.32
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		110,392,316.83	2,905.96	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		859,692,780.09	649,098,208.22	742,210,138.56	650,399,762.32
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,130,784,843.45	667,751,639.10	814,479,389.43	661,529,561.39

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขาย	82,286,055.00	39,907,405.00	1,340,000.00	1,380,000.00
รายได้ค่าเช่าและบริการ	8,731,016.84	4,669,511.84	10,986,512.12	5,269,511.84
รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40,565,933.97	1,421,974.40	1,549,979.20	0.00
รายได้อื่น	9,186,523.94	7,058,420.67	13,297,151.85	17,137,186.50
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,118,971.72	0.00	100,000.00	0.00
โอนกลับการด้อยค่าเงินลงทุน	0.00	0.00	18,377,598.43	0.00
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	19,000,000.00	0.00	0.00	0.00
รวมรายได้	161,888,501.47	53,057,311.91	45,651,241.60	23,786,698.34
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	61,449,967.32	34,587,714.09	1,131,087.10	1,152,130.60
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าต้นทุน				
โครงการอสังหาริมทรัพย์	608,736.79	(5,275,322.63)	608,736.79	(5,275,322.63)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	9,669,283.36	4,970,222.05	9,071,127.13	4,959,722.05
ต้นทุนจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	19,085,564.91	421,960.29	1,170,842.87	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	16,499,673.57	5,175,447.89	843,196.35	882,214.79
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	46,397,048.98	49,470,762.55	41,697,168.57	44,049,164.29
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	1,305,000.00	2,475,000.00	1,305,000.00	22,490,468.98
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	19,371,505.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	4,825,092.10	53,641.28	1,017,600.55	53,641.28
รวมค่าใช้จ่าย	159,840,367.03	111,250,930.52	56,844,759.36	68,312,019.36
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,048,134.44	(58,193,618.61)	(11,193,517.76)	(44,525,321.02)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(790,837.09)	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	1,257,297.35	(58,193,618.61)	(11,193,517.76)	(44,525,321.02)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00	1,680,848.35	0.00	1,667,810.94
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,257,297.35	(56,512,770.26)	(11,193,517.76)	(42,857,510.08)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(2,580,639.38)	(56,512,733.76)	(11,193,517.76)	(42,857,510.08)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,837,936.73	(36.50)	0.00	0.00
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.00	0.00	0.00	0.00
	<u>1,257,297.35</u>	<u>(56,512,770.26)</u>	<u>(11,193,517.76)</u>	<u>(42,857,510.08)</u>
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(2,580,639.38)	(56,512,733.76)	(11,193,517.76)	(42,857,510.08)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,837,936.73	(36.50)	0.00	0.00
	<u>1,257,297.35</u>	<u>(56,512,770.26)</u>	<u>(11,193,517.76)</u>	<u>(42,857,510.08)</u>
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	27			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.003)	(0.079)	(0.014)	(0.060)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	818,024,729	715,020,835	818,024,729	715,020,835
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	(0.003)	(0.074)	(0.014)	(0.056)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	818,024,729	768,162,956	818,024,729	768,162,956

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของบริษัทใหญ่						ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
			สำรองตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(643,472,377.00)	705,608,036.02	2,829.06	705,610,865.08	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(56,512,733.76)	(56,512,733.76)	(36.50)	(56,512,770.26)	
ส่วนของบริษัทย่อยที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113.40	113.40	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(699,985,110.76)	649,095,302.26	2,905.96	649,098,208.22	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :								
เพิ่มทุน	27	103,003,894.00	0.00	0.00	103,003,894.00	0.00	103,003,894.00	
ส่วนของบริษัทย่อยที่ไม่มีอำนาจควบคุม		0.00	0.00	0.00	0.00	106,551,416.93	106,551,416.93	
กำไร(ขาดทุน)ส่วนงานที่ขยกเลิก		0.00	0.00	(218,093.62)	(218,093.62)	57.21	(218,036.41)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		0.00	0.00	(2,580,639.38)	(2,580,639.38)	3,837,936.73	1,257,297.35	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	818,024,729.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(702,783,843.76)	749,300,463.26	110,392,316.83	859,692,780.09	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
			สำรองตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(655,823,140.62)	693,257,272.40
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :					
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(42,857,510.08)	(42,857,510.08)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	715,020,835.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(698,680,650.70)	650,399,762.32
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี :					
เพิ่มทุน	103,003,894.00	0.00	0.00	0.00	103,003,894.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(11,193,517.76)	(11,193,517.76)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	818,024,729.00	624,225,739.00	9,833,839.02	(709,874,168.46)	742,210,138.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	2,048,134.44	(58,193,618.61)	(11,193,517.76)	(44,525,321.02)
รายการปรับปรุงเพื่อกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)	(19,000,000.00)	19,371,505.00	0.00	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ)เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0.00	0.00	0.00	(5,250.00)
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการลดมูลค่าของต้นทุนพัฒนาโครงการ	(878,290.99)	(5,275,322.63)	(878,290.99)	(5,275,322.63)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	79,525.77	0.00	66,263.06
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการด้อยค่าเงินลงทุน-บริษัทย่อย	0.00	0.00	(18,377,598.43)	20,015,468.98
ขาดทุน(โอนกลับ)จากการด้อยค่าเงินลงทุน-อื่น	1,305,000.00	2,475,000.00	1,305,000.00	2,475,000.00
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,018,971.72)	0.00	(100,000.00)	0.00
สินทรัพย์ตัดบัญชี	133,972.72	2,273,035.49	133,972.72	1,493,946.24
หนี้สินตัดบัญชี	(2,054,347.73)	(923,597.81)	0.00	(120,915.00)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	24,450,344.49	6,406,210.35	9,222,802.94	5,821,308.77
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	446,785.50	874,614.96	443,869.30	865,784.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	6,865,083.87	53,641.28	1,017,600.55	53,641.28
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	(9,405,154.28)
ดอกเบี้ยรับ	(3,905,343.36)	(3,954,497.84)	(9,802,329.42)	(4,141,317.88)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,392,367.22	(36,813,504.04)	(28,228,491.09)	(32,681,868.48)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(51,115,893.58)	(22,676,902.23)	44,886.91	(3,868,532.82)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(2,454,627.21)	0.00	(796,273.79)	107,956.00
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	61,308,309.79	33,572,023.70	1,131,087.10	466,859.84
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อย	0.00	0.00	3,660,239.13	(43,185,696.35)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	100,800.00	147,655.00	50,000.00	101,655.00
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,870,195.88	(3,282,952.10)	993,951.34	(352,291.00)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อจะขาย	141,134.94	(2,688,730.71)	74,506.21	118,831.79
จ่ายผลประโยชน์พนักงานกรณีเกษียณอายุ	(358,539.64)	(140,626.00)	(358,539.64)	(140,626.00)
จ่ายดอกเบี้ย	(6,865,083.87)	(53,641.28)	(627,518.36)	(53,641.28)
จ่ายภาษีเงินได้	(1,189,265.66)	(872,903.82)	(200,583.07)	(188,709.15)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	10,829,397.87	(32,809,581.48)	(24,256,735.26)	(79,676,062.45)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	100,250,000.00	0.00	100,000,000.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(51,000,000.00)	(29,499,800.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	0.00	0.00	100,000.00	0.00
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	25,000,000.00	0.00
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(1,757,667.82)	5,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่น	(65,724,921.54)	0.00	0.00	0.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(298,500,000.00)	0.00
เงินฝากธนาคารที่คิดภาวะค่าประกัน	(1,710,560.26)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(426,079,493.07)	(1,873,532.31)	(304,832.43)	(20,814,677.21)
เงินสดจ่ายซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์	0.00	(74,154,005.61)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(36,127,868.45)	0.00	(41,730.00)	0.00
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	9,112.14	0.00	4,205.61
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	0.00	0.00	0.00	9,405,154.28
ดอกเบี้ยรับ	3,905,343.36	4,139,429.34	8,402,700.96	4,289,027.78
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(525,737,499.96)	28,371,003.56	(318,101,529.29)	68,383,910.46
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	0.00	(4,771,652.55)	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	(312,178.72)	0.00	(312,178.72)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	60,700,000.00	0.00	65,000,000.00	0.00
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,400,000.00)	0.00	(7,000,000.00)	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,000,000.00	0.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,000,000.00)	0.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(328,438.63)	0.00	(328,438.63)	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	208,950,000.00	0.00	0.00	0.00
จ่ายชำระหนี้จากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(5,349,091.52)	0.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	103,003,894.00	0.00	103,003,894.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	355,576,363.85	(5,083,831.27)	160,675,455.37	(312,178.72)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(159,331,738.24)	(9,522,409.19)	(181,682,809.18)	(11,604,330.71)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	213,058,723.57	222,581,132.76	190,685,488.05	202,289,818.76
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(170,825.65)	0.00	0.00	0.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	53,556,159.68	213,058,723.57	9,002,678.87	190,685,488.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทะเบียนเลขที่ 0107548000587 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2548

ที่ตั้งบริษัท สำนักงานใหญ่ : 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ที่ตั้งโครงการพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท แห่งที่ 1 เลขที่ 242 /1 หมู่ที่ 4 ตำบลพัฒนานิคม อำเภอพัฒนานิคม จังหวัดลพบุรี

บริษัทย่อย แห่งที่ 1 350-351 ตำบลคลองม่วง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

บริษัทย่อย แห่งที่ 2 เลขที่ 405 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่องกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้น รายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท กรีน รีซอร์สเซส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังนี้

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
		2561	2560
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยตรง			
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ริเริ่มและพัฒนาโครงการที่เกี่ยวกับพลังงาน และลงทุนในกิจการพลังงานไฟฟ้า	99.99	99.99
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	99.99	99.99
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	หยุดประกอบกิจการ	0.00	99.99
บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นโดยอ้อม			
ถือโดยบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด			
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	29.40	0.00
บริษัท เวนด์ส โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	49.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

2.3 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

2.4 บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

2.5 ยอดคงค้างและรายการบัญชีระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว และยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยในการจัดทำงบการเงินรวม

2.6 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกัน สำหรับรายการบัญชีเหมือนกัน หรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกัน

การรวมงบการเงินของบริษัทย่อยที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัดส่วนการถือหุ้นน้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมอำนาจในบริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท เวนคอส โซลาร์ จำกัด ถึงแม้ว่าจะถือหุ้นและมีสิทธิออกเสียงในบริษัทดังกล่าวด้วยสัดส่วนเพียงร้อยละ 29.40 และร้อยละ 49 ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถสั่งการกิจกรรมที่สำคัญของบริษัทดังกล่าวได้ นอกจากผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัททั้ง 2 แห่ง ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อย ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงถือว่าบริษัท ทั้ง 2 แห่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการและต้องนำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการดังกล่าว

2.7 รายการบัญชีระหว่างกัน

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกในการทำงบการเงินรวมแล้ว

2.8 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงินรวม และผลการดำเนินงานรวมของบริษัท กรีนริชอร์สเชส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทย่อยที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

2.9 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอหากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรม โดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

2.10 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ใช้ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ต้นทุนการกู้ยืม
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
กำไรต่อหุ้น
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
การด้อยค่าของสินทรัพย์
ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
เกษตรกรรม

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
การรวมธุรกิจ
สัญญาประกันภัย
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ส่วนงานดำเนินงาน
งบการเงินรวม
การร่วมกิจการ
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
การวัดมูลค่าชุดกรรม
ดำเนินงาน

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง
กับกิจกรรม
สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

การตีความมาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

เรื่อง

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองควิน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เงินที่นำส่งรัฐ

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพ ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

2.11 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้มีการปรับปรุงในสาระสำคัญและประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและบริษัทย่อย โดยมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และ 2563 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.11.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงในสาระสำคัญ มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 ดังนี้

- 1) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561) เรื่องเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า โดยอธิบายให้ชัดเจนว่ากิจการที่ถือกิจการควบคุมค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมหรือการร่วมค้าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (ซึ่งถือโดยกิจการหรือถือโดยทางอ้อมผ่านกิจการซึ่งเป็นกิจการร่วมลงทุน กองทุนรวม กองทรัสต์ หรือกิจการที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน รวมถึงกองทุนประกันภัยแบบควบการลงทุน) โดยกิจการต้องเลือกวิธีการนี้ในแต่ละบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า ณ วันที่เริ่มรับรู้รายการครั้งแรกของบริษัทร่วมและการร่วมค้า นอกจากนี้ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนถึงการพิจารณาเกี่ยวกับการซื้อขายของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
- 2) มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปบัญชีอื่น ๆ หรือโอนจากบัญชีอื่น ๆ มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัท และบริษัทย่อย ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.11.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกฉบับใหม่

2.11.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดหลักการสำหรับการรายงานข้อมูลที่มีประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน เกี่ยวกับ ลักษณะ จำนวนเงิน จังหวะเวลา และความไม่แน่นอนของรายได้ และกระแสเงินสดจากสัญญาของกิจการที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการรับรู้รายได้เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้า ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการนั้นๆ กิจการต้องถือปฏิบัติตามหลักการรับรู้รายได้ 5 ขั้นตอน และรวมถึงการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการบัญชี ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การการโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.11.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19	เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้เกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัท และบริษัทย่อย อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันต์โชติ)

3. นโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายสินค้า(อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน)เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญา และได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมสินค้าที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อครบถ้วนแล้ว

3.1.2 รายได้จากกาให้เช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้รายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

3.1.3 รายได้จากกาให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อให้บริการเสร็จสิ้นและเป็นไปตามสัญญาการให้บริการ

3.1.4 รายได้จากกาจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

รายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้ารับรู้รายได้เมื่อมีการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งคำนวณตามอัตราที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3.1.5 ดอกเบี้ยรับ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.1.6 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทที่มีสภาพคล่องสูง และพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอนเมื่อครบกำหนด ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

3.3 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย เงินฝากประจำที่ครบกำหนดไม่เกิน 1 ปี โดยแสดงตามมูลค่ายุติธรรม

3.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งจะไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน และการวิเคราะห์อายุลูกหนี้คงค้าง รวมถึงแนวโน้มที่จะได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้โดยพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

3.5 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แสดงในราคาทุน หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายโดยตรงกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งรวมทั้งดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดพัฒนา

บริษัทฯ บันทึกต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.6 เงินลงทุน

3.6.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะของบริษัท บันทึกบัญชีตามราคาทุน การค้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกเป็นค่าเพื่อการค้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อมีสิ่งบ่งชี้ถึงการค้อยค่า (ถ้ามี)

3.6.2 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนปรับลดด้วยค่าเพื่อการค้อยค่า(ถ้ามี)

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งหมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ซึ่งแสดงไว้ในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนได้รวมต้นทุนประมาณการเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ และกิจการจะทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชีค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราดังนี้

	<u>จำนวนปี</u>
อาคารชุด	30

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุน ซึ่งคำนวณจากราคาซื้อสินทรัพย์ทั้งที่เป็นเงินสดและจำนวนเทียบเท่าเงินสดในการทำให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่หรือสภาพที่พร้อมที่จะใช้งานตามวัตถุประสงค์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ โดยเส้นตรงตามช่วงอายุการใช้งานโดยพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญและมีอายุการใช้งานต่างกัน อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์มีดังนี้

	<u>จำนวนปี</u>
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20
อุปกรณ์	5
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3-5
ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ และระบบติดต่อสื่อสาร	5
ยานพาหนะ	5
ระบบและอุปกรณ์โครงการพลังงานแสงอาทิตย์	21

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม การต่ออายุ หรือการปรับปรุงถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด มีดังนี้

	<u>จำนวนปี</u>
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3
ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้า	24

ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการผลิตไฟฟ้า บันทึกด้วยราคาทุน ตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรง ตามระยะเวลาที่ให้ประโยชน์

3.10 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วย ที่ดิน ค่าถมที่ ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย บริษัทฯ ได้แบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ และตามเกณฑ์ราคาขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่นภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์อย่างสม่ำเสมอ หากมีข้อบ่งชี้ว่ามีการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยปรับปรุงลดมูลค่าของสินทรัพย์นั้นลดลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึงราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

3.12 สัญญาเช่า

การเช่าทรัพย์สิน ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดได้โอนกับผู้เช่าถือว่าสัญญาเช่าที่ดินและอุปกรณ์เป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะแบ่งเป็นส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดมีจำนวนคงที่ ค่าเช่าซึ่งต้องจ่ายตามภาระผูกพันหักกับค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์นั้น การเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของตกอยู่กับผู้ให้เช่า จะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน การชำระเงินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้ผู้ให้เช่า จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่มีการยกเลิกสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.13 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และผลประโยชน์พนักงาน

3.13.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว
สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก
กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรอง
เลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.13.2 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน
ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ กำหนดหนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่
ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินดังกล่าวด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ในรายงาน ซึ่งปรับปรุงด้วยกำไรขาดทุนจาก
การประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยและต้นทุนบริการในอดีต ผลกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก
คณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่
ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างที่ทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชย
ไม่น้อยกว่าอัตราสุดท้าย 400 วัน อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ดังกล่าวอยู่ระหว่างรอประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ เมื่อมีผล
บังคับใช้ตามกฎหมาย

3.14 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญ
ระหว่างปี

3.15 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญ ณ วันสิ้นปีกับจำนวนหุ้น
สามัญที่บริษัทฯ ต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) หักสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
ตามระยะเวลาที่สมมติว่ามี การแปลงหุ้นเกิดขึ้น ณ วันที่ ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในการคำนวณจำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นหากมีการใช้สิทธิ บริษัทฯ กำหนดว่าหากนำเงินที่ได้รับจากการใช้สิทธิจากใบสำคัญ
แสดงสิทธิที่เหลืออยู่ดังกล่าวมาซื้อหุ้นสามัญกลับคืนในราคาตลาดถัวเฉลี่ยของงวดเพื่อกำหนดจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องออกเพิ่มแล้ว
นำจำนวนหุ้นสามัญส่วนเพิ่มดังกล่าวมารวมกับหุ้นสามัญที่มีอยู่ ทั้งนี้ไม่มีการปรับปรุงใดๆ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไร
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

3.16.1 ภาษีเงินได้นิติบุคคลงวดปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละงวดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.16.2 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทาง ภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับ กับการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะ เป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยังหมายถึง บริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารคนสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัท

3.18 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในรายงานแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

3.19 ส่วนงานดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) และแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

3.20 ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ประมาณการรายการบัญชีบางรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงิน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงในภายหลัง จึงแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการปรับปรุงบัญชีในปีถัดไปต่อมูลค่าสินทรัพย์ยกไป ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินได้แก่ สำรองผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นมูลค่าที่ประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และผู้บริหารให้การรับรองการประมาณการในเรื่องนี้ค่อนข้างมีความไม่แน่นอน อันเนื่องมาจากลักษณะของโครงการที่มีระยะเวลายาว (หมายเหตุ 3.13.2) การประมาณการในเรื่องอื่น ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้

3.21 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินและค่าใช้จ่ายไว้ในงบการเงิน เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือเป็นภาระผูกพันที่ค่อนข้างแน่นอนที่มีผลสืบเนื่องจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องชำระหรือชดเชยตามภาระผูกพันนั้น และจำนวนที่ต้องชดเชยดังกล่าวสามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น จะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหาก เมื่อมีปัจจัยสนับสนุนว่าจะได้รับคืนแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

4. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

4.1 การลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยทางอ้อม

ในปี 2561 บริษัทย่อยได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท 2 แห่ง คือ บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด และ บริษัท เวนคูส โซลาร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 29.40 และ ร้อยละ 49 ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถส่งภารกิจกรรมที่สำคัญในบริษัทดังกล่าวได้ จึงได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยทางอ้อม เข้ามารวมในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในแต่ละรายการ ส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุน จำนวน 0.79 ล้านบาท และ จำนวน 27.68 ล้านบาท ตามลำดับ จะแสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ในงบการเงินรวม ซึ่งมีรายละเอียดของกระแสเงินสดจ่ายซื้อสุทธิ ดังนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

(หน่วย : บาท)

	บจ.เอสเค วัน เพาเวอร์	บจ.เวนคอส โซลาร์	งบการเงินรวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	123,457.63	253,265.52	376,723.15
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	37,866,079.50	23,916,130.22	61,782,209.72
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	301,765,448.60	208,733,000.00	510,498,448.60
ต้นทุนส่วนต่อขยายโรงไฟฟ้า	0.00	36,086,138.45	36,086,138.45
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(193,144,824.19)	(965,923.54)	(194,110,747.73)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(45,909,584.47)	(198,500,000.00)	(244,409,584.47)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิก่อนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	100,700,577.07	69,522,610.65	170,223,187.72
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(71,094,607.41)	(35,456,809.52)	(106,551,416.93)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	29,605,969.66	34,065,801.13	63,671,770.79
ส่วนเกินจากราคาซื้อสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี	794,030.34	27,683,898.87	28,477,929.21
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นที่จ่ายไปในปี 2560	(9,820,000.00)	0.00	(9,820,000.00)
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่มีอยู่เดิมในบริษัทย่อย	20,580,000.00	61,749,700.00	82,329,700.00

4.2 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญ

4.2.1 ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยได้โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 19 ล้านบาท ไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทอื่น จำนวน 9.82 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น จำนวน 9.18 ล้านบาท

4.2.2 ในงบการเงินเฉพาะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น จำนวน 38.74 ล้านบาท เกิดจากการหักหนี้ที่บริษัทย่อยค้างชำระต่อบริษัท

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	132,559.50	50,774.00	55,688.00	32,933.00
เงินฝากกระแสรายวัน	272,193.84	60,213.11	9,760.00	10,060.00
เงินฝากออมทรัพย์	53,138,225.02	198,027,628.28	8,937,230.87	190,642,495.05
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,181.32	14,920,108.18	0.00	0.00
รวม	53,556,159.68	213,058,723.57	9,002,678.87	190,685,488.05

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
6.1 ลูกหนี้การค้า	17,388,179.12	3,031,290.39	2,135,917.74	2,211,081.46
6.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	46,029,630.87	9,343,807.54	8,359,181.25	5,610,645.98
รวม	63,417,809.99	12,375,097.93	10,495,098.99	7,821,727.44

6.1 ลูกหนี้การค้า ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	47,296,180.26	33,517,203.33	31,353,918.88	29,429,082.60
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29,908,001.14)	(30,485,912.94)	(29,218,001.14)	(27,218,001.14)
ลูกหนี้การค้า	17,388,179.12	3,031,290.39	2,135,917.74	2,211,081.46

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ โดยนับจากวันที่ครบกำหนดชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17,388,179.12	3,031,290.39	2,135,917.74	2,211,081.46
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน	29,908,001.14	30,485,912.94	29,218,001.14	27,218,001.14
รวม	47,296,180.26	33,517,203.33	31,353,918.88	29,429,082.60

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

6.2 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,031,383.16	887,294.94	599,382.20	846,570.54
ภาษีนิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	979,027.33	566,296.00	544,354.13	477,743.78
ลูกหนี้กรมสรรพากร	43,467,294.47	0.00	6,860,750.76	3,918,041.51
อื่น ๆ	551,925.91	7,890,216.60	354,694.16	368,290.15
	<u>46,029,630.87</u>	<u>9,343,807.54</u>	<u>8,359,181.25</u>	<u>5,610,645.98</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	0.00	0.00	915,067.79	100,000.00
ลูกหนี้อื่น	2,454,627.21	0.00	3,282,370.62	83,868.34
รวม	2,454,627.21	0.00	4,197,438.41	183,868.34
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	<u>2,454,627.21</u>	<u>0.00</u>	<u>4,197,438.41</u>	<u>183,868.34</u>

8. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
เงินให้กู้ยืม	0.00	39,350,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับที่ผิดนัดชำระ	0.00	1,757,667.82
รวม	0.00	41,107,667.82
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(41,107,667.82)
รวม	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าลูกหนี้ในบริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีความสามารถที่จะชำระหนี้ได้เนื่องจากขาดทุนเกินทุนและหยุดประกอบกิจการ จึงได้ยกหนี้ส่วนที่เหลือสุทธิหลังจากบริษัทย่อยโอนสิทธิเรียกร้องในลูกหนี้อื่นที่มีต่อบริษัทย่อยมาชำระหนี้บางส่วน จำนวน 2 ล้านบาท และนอกจากนี้บริษัทยังได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งหมดให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 100,000 บาท (ตามหมายเหตุ 11)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

9. ลูกหนี้เงินมัดจำและเงินประกันโครงการ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
9.1 ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	46,000,000.00	46,000,000.00	46,000,000.00	46,000,000.00
9.2 เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ	35,000,000.00	35,000,000.00	35,000,000.00	35,000,000.00
9.3 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	0.00	19,000,000.00	0.00	0.00
รวม	81,000,000.00	100,000,000.00	81,000,000.00	81,000,000.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(81,000,000.00)	(100,000,000.00)	(81,000,000.00)	(81,000,000.00)
ลูกหนี้เงินมัดจำและ เงินประกันโครงการ	0.00	0.00	0.00	0.00

9.1 ลูกหนี้เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินมัดจำ จำนวน 46 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการโอนสิทธิเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งครบกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน 2558 บริษัทดังกล่าวไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามกำหนด และได้มีการเจรจากับบริษัทฯ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการชำระคืน โดยจะผ่อนจ่ายเป็นงวดพร้อมทั้งดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน จนถึงปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้รับชำระในปี 2558 บริษัทฯ จึงได้บันทึกตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนและในปี 2559 ได้ฟ้องร้องดำเนินคดี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

9.2 เงินประกันเพื่อศึกษาโครงการ

บริษัท

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าของโครงการรายหนึ่งเพื่อศึกษาโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า ที่จังหวัดเชียงใหม่ และเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2558 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินประกันสำหรับโครงการดังกล่าวจำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งตามข้อตกลงหากบริษัทฯ ไม่ประสงค์จะร่วมลงทุน เจ้าของโครงการจะต้องคืนเงินประกันทั้งหมด ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมมีมติไม่ร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกคืนเงินประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ จึงบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 บริษัทย่อยทางอ้อมได้จ่ายเงินมัดจำโครงการแก่บริษัทแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้รับสิทธิในการขายกระแสไฟฟ้าจำนวน 30 ล้านบาท สำหรับซื้อโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับหน่วยราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร กำลังผลิต 5 เมกะวัตต์ และในปี 2561 บริษัทย่อยทางอ้อมได้รับโอนโครงการดังกล่าวแล้ว และได้โอนเงินมัดจำโครงการเป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าทรัพย์สิน

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

9.3 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทย่อยได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าหุ้นให้ผู้ลงทุนในโครงการพลังงาน 2 ราย จำนวน 61.75 ล้านบาท และ จำนวน 19.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

9.3.1 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลง 3 ฝ่าย เพื่อลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท 2 แห่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินมัดจำเพื่อประกันการชำระค่าหุ้นจำนวน 61.75 ล้านบาท และให้กู้ยืมอีกจำนวน 38.25 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นจำนวน 100 ล้านบาท โดยผู้ขายได้นำหุ้นสามัญมาไว้เป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 บริษัทย่อยได้รับโอนหุ้นจากผู้เสนอขายและได้ดำเนินการเพื่อให้มีอำนาจเข้าไปบริหารงานในกิจการดังกล่าว ซึ่งเสร็จสิ้นในเดือนตุลาคม 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย (ตามหมายเหตุ 11)

9.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าหุ้นกับผู้ลงทุนรายหนึ่งจำนวน 19 ล้านบาท และได้ยกเลิกการลงทุนพร้อมเรียกเงินคืน เนื่องจากบริษัทย่อยไม่ได้รับเงินตามกำหนดจึงได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวน และต่อมาที่ประชุมมีมติให้ลงทุนต่อเนื่องจากโครงการมีความก้าวหน้า ในไตรมาส 1/2561 บริษัทย่อยจึงได้โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเป็นเงินลงทุนบางส่วนจำนวน 9.82 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมจำนวน 9.18 ล้านบาท และได้กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญออกทั้งจำนวน

10. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ต้นทุนค่าที่ดิน	38,491,309.01	81,718,890.61	22,279,791.61	54,279,791.61
ต้นทุนอาคารและอื่นๆ	77,372,338.17	143,949,531.88	6,464,457.32	24,092,009.94
รวม	115,863,647.18	225,668,422.49	28,744,248.93	78,371,801.55
หัก ค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	(4,537,320.27)	(13,846,304.99)	(4,537,320.27)	(13,846,304.99)
สุทธิ	111,326,326.91	211,822,117.50	24,206,928.66	64,525,496.56

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
คงเหลือ ณ วันต้นปี	211,822,117.50	324,153,397.22	64,525,496.56	143,751,612.42
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	141,657.53	536,968.77	0.00	206,549.14
ลดลงจากการขายห้องชุดระหว่างปี	(61,449,967.32)	(34,582,852.09)	(1,131,087.10)	(1,147,268.60)
โอนเป็นสินทรัพย์ให้เช่า	(48,496,465.52)	(97,562,867.23)	(47,009,437.73)	(97,562,867.23)
โอนเป็นสินค้าเพื่อให้บริการ	0.00	0.00	(1,487,027.79)	0.00
โอนกลับค่าเผื่อจากการลดมูลค่า	0.00	5,275,322.63	0.00	5,275,322.63
โอนกลับค่าเผื่อจากการลดมูลค่า สินทรัพย์ให้เช่า	9,308,984.72	14,002,148.20	9,308,984.72	14,002,148.20
คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	<u>111,326,326.91</u>	<u>211,822,117.50</u>	<u>24,206,928.66</u>	<u>64,525,496.56</u>

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้นำโครงการอาคารชุดบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 48.50 ล้านบาท

จากเดิม บริษัทฯ มีนโยบายที่จะขาย เปลี่ยนเป็นให้เช่าแทน ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้บันทึกโอนต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 47.01 ล้านบาท (ตามหมายเหตุ 15) และ ทรัพย์สินเพื่อให้บริการ

จำนวน 1.49 ล้านบาท (ตามหมายเหตุ 16)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามรายละเอียด ดังนี้

	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	
	2561	2560	2561	2560
	พันบาท	พันบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	0.00	30,000.00	0.00	99.99
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	86,000.00	35,000.00	99.99	99.99
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	125,000.00	150,000.00	99.99	99.99
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	145,000.00	145,000.00	99.99	99.99
(ถือหุ้นโดยบริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด)				
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	100,000.00	0.00	29.40	0.00
บริษัท เวนทูล โซลาร์ จำกัด	75,000.00	0.00	49.00	0.00

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		ราคาทุนสุทธิ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท กรีน พลัส แอสเซท จำกัด	0.00	29,999,960.00	0.00	(29,999,960.00)	0.00	0.00
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	85,999,960.00	34,999,960.00	(11,523,994.64)	(29,901,593.07)	74,475,965.36	5,098,366.93
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	135,000,000.00	160,000,000.00	0.00	0.00	135,000,000.00	160,000,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	14,499,800.00	14,499,800.00	0.00	0.00	14,499,800.00	14,499,800.00
รวม	235,499,760.00	239,499,720.00	(11,523,994.64)	(59,901,553.07)	223,975,765.36	179,598,166.93

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งมีราคาทุนตามบัญชี 30 ล้านบาท ให้แก่บุคคลภายนอก ในราคา 100,000.00 บาท และบันทึกตัดเงินลงทุนและค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนออกจากบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง จำนวน 11.52 ล้านบาท และ จำนวน 29.90 ล้านบาท ตามลำดับ ที่มีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันหลายปี

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม

ในปี 2561 บริษัทย่อยทางอ้อมได้ลงทุนในหุ้นสามัญของกิจการพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ดังนี้

- 11.1 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อหุ้นกับผู้ขายรายหนึ่ง ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินล่วงหน้าค่าหุ้นไปในปี 2560 บางส่วน บริษัทย่อยได้รับโอนหุ้นจากผู้ขายจำนวน 294,000 หุ้น ด้วยมูลค่าหุ้นจำนวน 9.82 ล้านบาท เงินจ่ายล่วงหน้าที่เหลือจำนวน 9.18 ล้านบาท ผู้ขายได้รับโอนสิทธิในการรับชำระเงินตามสัญญาใช้เงินจากบริษัทแห่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือให้แก่บริษัทที่ออกหุ้นครบแล้ว โดยบริษัทย่อยมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนและมีอำนาจควบคุมกิจกรรมสำคัญ จึงถือว่าเป็นบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทย่อย
- 11.2 เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลง 3 ฝ่ายเพื่อลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัท 2 แห่ง ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำเพื่อประกันการชำระค่าหุ้นจำนวน 61.75 ล้านบาท และให้กู้ยืมอีก 38.25 ล้านบาท รวมทั้งสิ้นจำนวน 100 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้น จำนวน 61.75 ล้านบาท บริษัทฯ จึงบันทึกเงินจ่ายล่วงหน้าเป็นเงินลงทุน

12. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนระยะอื่น ประกอบด้วย เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทอื่น ดังต่อไปนี้

	ทุนที่เรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ	
	2561	2560	2561	2560
	พันบาท	พันบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท กูเกิ้ลเพนนิซูลา จำกัด	600,000.00	600,000.00	20.00	20.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	500,000.00	500,000.00	9.00	9.00
	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ราคาทุนเงินลงทุน :-				
บริษัท กูเกิ้ลเพนนิซูลา จำกัด	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
บริษัท ออรา ครีม จำกัด	45,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00	45,000,000.00
รวม	185,000,000.00	185,000,000.00	185,000,000.00	185,000,000.00
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(152,915,000.00)	(151,610,000.00)	(152,915,000.00)	(151,610,000.00)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	32,085,000.00	33,390,000.00	32,085,000.00	33,390,000.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

13. ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อย	39,525,457.23	43,185,696.35
หัก ส่วนของลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อยที่ครบกำหนดรับชำระภายใน 1 ปี	0.00	(1,474,302.89)
หัก หนี้ค่าซื้อทรัพย์สิน	(39,525,457.23)	0.00
รวม	0.00	41,711,393.46

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อทรัพย์สินกับบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 16 และได้นำค่าขายสินทรัพย์ดังกล่าว มาหักกับหนี้สินระยะยาวที่ยังค้างระหว่างกัน จำนวน 39.53 ล้านบาท คงเหลือ จำนวน 1.92 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นเจ้าหนี้ไว้ในงบการเงิน

14. เงินให้กู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
14.1 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	0.00	0.00	90,000,000.00	0.00
14.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	68,850,300.00	0.00	208,000,000.00	0.00
14.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	6,054,621.54	0.00	0.00	0.00
รวม	74,904,921.54	0.00	298,000,000.00	0.00

บริษัท

14.1 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อม 3 แห่งจำนวน 13 ล้านบาท จำนวน 90 ล้านบาท และ 195 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5-5 ต่อปี โดยเงินกู้ 13 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 10 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา (วันที่ 19 มีนาคม 2561) ส่วนเงินกู้จำนวน 90 ล้านบาท กำหนดชำระคืนทั้งหมดภายใน 3 ปี นับจากวันที่ในสัญญา (วันที่ 20 มิถุนายน 2561) และสำหรับเงินกู้จำนวน 195 ล้านบาทชำระคืนทั้งหมดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ในสัญญา (วันที่ 20 กันยายน 2561)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

14.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง จำนวนเงินรวม 68.85 ล้านบาท โดย
แห่งที่ 1 : ออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 2 ฉบับ รวม 30.60 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี โดยฉบับที่ 1 จำนวน 9.18
ล้านบาท ซึ่งได้รับการโอนสิทธิในตั๋วสัญญาใช้เงินจากบุคคลอื่น และฉบับที่ 2 จำนวน 21.42 ล้านบาท ครบกำหนดเมื่อทวงถาม
หรือครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 และนับจากวันที่ 19 มีนาคม 2561 ตามลำดับ แล้วแต่อย่างไร
จะถึงกำหนดก่อน

แห่งที่ 2 : เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลง 3 ฝ่ายเพื่อลงทุนในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์กับ
บริษัท 2 แห่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายเงินมัดจำเพื่อประกันการชำระค่าหุ้นจำนวน 61.75 ล้านบาท และให้กู้ยืมอีก จำนวน 38.25
ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี กำหนดชำระคืนกู้ภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา (วันที่ 25 มิถุนายน 2561) รวมทั้งสิ้น
จำนวน 100 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวรับประกันโดยจำนวนหุ้นบริษัทร่วมมูลค่า 38.20 ล้านบาท ที่ผู้กู้ถืออยู่ในบริษัทผู้ให้กู้

14.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2561 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินกับสหกรณ์แห่งหนึ่ง เพื่อซื้อที่ดินสำหรับที่ตั้งโครงการ
พลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์ โดยบริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิ์เรียกร้องในลูกหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าว จากผู้ได้รับสิทธิ์ใช้ที่ดินรายเดิม
โดยมีหนี้ตามบัญชีคงเหลือ ณ วันที่ได้รับโอนจำนวน 6.90 ล้านบาท ตามสัญญากำหนดให้ผู้กู้จ่ายชำระเป็นเวลา 60 เดือน
ในอัตราเดือนละ 121,092.43 บาท

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	และงบเฉพาะกิจการ
	อาคารชุด
ราคาทุน :-	
ณ ต้นปี 2560	0.00
โอนเข้ามา	91,159,636.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	91,159,636.20
โอนเข้ามา	47,009,437.73
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	138,169,073.93

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
	และงบเฉพาะกิจการ
	<u>อาคารชุด</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-	
ณ ต้นปี 2560	0.00
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,617,136.40)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(1,617,136.40)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3,435,093.64)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(5,052,230.04)
ค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน :-	
ณ ต้นปี 2560	0.00
(เพิ่ม) ลด	(14,002,148.20)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(14,002,148.20)
(เพิ่ม) ลด	(8,430,693.73)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(22,432,841.93)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	110,684,001.96
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	75,540,351.60
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	3,435,093.64
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,617,136.40

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม								รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	อุปกรณ์	ระบบไฟฟ้า ระบบติดต่อสื่อสาร และระบบปรับอากาศ	ระบบและอุปกรณ์ โครงการพลังงาน แสงอาทิตย์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น	
ราคาทุน :-									
ณ ต้นปี 2560	12,000,000.00	28,385,630.00	5,618,159.70	8,467,981.57	443,386.50	0.00	2,698,000.00	0.00	57,613,157.77
ซื้อเพิ่ม	2,000,000.00	18,302,068.47	334,993.84	0.00	236,470.00	54,355,517.89	0.00	0.00	75,229,050.20
โอนเข้ามา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,877,090.65	6,877,090.65
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(417,627.57)	(15,420.56)	0.00	0.00	0.00	0.00	(433,048.13)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	46,687,698.47	5,535,525.97	8,452,561.01	679,856.50	54,355,517.89	2,698,000.00	6,877,090.65	139,286,250.49
ซื้อเพิ่ม	9,375,394.47	5,471,296.15	3,600,094.77	630,142.42	0.00	561,921,284.44	0.00	190,848.50	581,189,060.75
โอนเข้ามา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,487,027.79	1,487,027.79
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(379,616.62)	(12,000.00)	0.00	(40,654,205.61)	0.00	0.00	(41,045,822.23)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	23,375,394.47	52,158,994.62	8,756,004.12	9,070,703.43	679,856.50	575,622,596.72	2,698,000.00	8,554,966.94	680,916,516.80
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ ต้นปี 2560	0.00	(1,971,506.85)	(2,807,630.95)	(8,448,632.07)	(274,018.39)	0.00	(754,141.91)	0.00	(14,255,930.17)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,742,830.68)	(1,010,095.35)	(4,650.36)	(127,532.89)	(421,960.29)	(536,643.29)	(917,913.80)	(4,761,626.66)
โอนเข้ามา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	330,840.37	13,569.42	0.00	0.00	0.00	0.00	344,409.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(3,714,337.53)	(3,486,885.93)	(8,439,713.01)	(401,551.28)	(421,960.29)	(1,290,785.20)	(917,913.80)	(18,673,147.04)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(100,158.82)	(2,392,888.27)	(1,025,707.86)	(25,644.66)	(135,971.31)	(14,824,838.06)	(539,600.00)	(1,600,019.57)	(20,644,828.55)
โอนเข้ามา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	365,428.61	11,999.00	0.00	1,919,884.22	0.00	0.00	2,297,311.83
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(100,158.82)	(6,107,225.80)	(4,147,165.18)	(8,453,358.67)	(537,522.59)	(13,326,914.13)	(1,830,385.20)	(2,517,933.37)	(37,020,663.76)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	23,275,235.65	46,051,768.82	4,608,838.94	617,344.76	142,333.91	562,295,682.59	867,614.80	6,037,033.57	643,895,853.04
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	42,973,360.94	2,048,640.04	12,848.00	278,305.22	53,933,557.60	1,407,214.80	5,959,176.85	120,613,103.45
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561									20,644,828.55
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									4,761,626.66

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ								รวม
	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	อุปกรณ์	ระบบไฟฟ้าและระบบติดต่อสื่อสาร	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	ยานพาหนะ	สินทรัพย์อื่น		
ราคาทุน :-									
ณ ต้นปี 2560	12,000,000.00	28,385,630.00	4,946,113.00	8,427,791.01	443,386.50	0.00	2,698,000.00	0.00	56,900,920.51
ซื้อเพิ่ม	2,000,000.00	18,302,068.47	276,138.74	0.00	236,470.00	0.00	0.00	0.00	20,814,677.21
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,877,090.65	6,877,090.65
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(300,421.49)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(300,421.49)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	46,687,698.47	4,921,830.25	8,427,791.01	679,856.50	0.00	2,698,000.00	6,877,090.65	84,292,266.88
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	113,663.33	0.00	0.00	38,738,150.74	0.00	190,848.50	39,042,662.57
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,487,027.79	1,487,027.79
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	14,000,000.00	46,687,698.47	5,035,493.58	8,427,791.01	679,856.50	38,738,150.74	2,698,000.00	8,554,966.94	124,821,957.24
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-									
ณ ต้นปี 2560	0.00	(1,971,506.85)	(2,402,988.63)	(8,427,714.01)	(274,018.39)	0.00	(754,141.91)	0.00	(13,830,369.79)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(1,742,830.68)	(851,804.42)	0.00	(127,532.89)	0.00	(536,643.29)	(917,913.80)	(4,176,725.08)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	229,952.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229,952.39
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(3,714,337.53)	(3,024,840.66)	(8,427,714.01)	(401,551.28)	0.00	(1,290,785.20)	(917,913.80)	(17,777,142.48)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(2,334,384.94)	(823,072.48)	0.00	(135,971.31)	(320,842.86)	(539,600.00)	(1,600,019.57)	(5,753,891.16)
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	0.00	(6,048,722.47)	(3,847,913.14)	(8,427,714.01)	(537,522.59)	(320,842.86)	(1,830,385.20)	(2,517,933.37)	(23,531,033.64)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	14,000,000.00	40,638,976.00	1,187,580.44	77.00	142,333.91	38,417,307.88	867,614.80	6,037,033.57	101,290,923.60
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,000,000.00	42,973,360.94	1,896,989.59	77.00	278,305.22	0.00	1,407,214.80	5,959,176.85	66,515,124.40
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561									5,753,891.16
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									4,176,725.08

ในเดือนพฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อและรับโอนสิทธิในโครงการผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์ ซึ่งประกอบด้วย ระบบและอุปกรณ์ในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทั้งหมดจากบริษัทย่อย ด้วยมูลค่าตามบัญชีจำนวน 38.74 ล้านบาท โดยได้รับโอน สิทธิจากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าและสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่ได้รับตามการส่งเสริมการลงทุน (BOI) จากบริษัทย่อยจ่าย ซึ่งโอนกิจการดังกล่าวชำระ ด้วยการนำหนี้สินที่มีระหว่างกันมาหักหนี้

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	งบการเงินรวม			(หน่วย : บาท)	
				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	ต้นทุนส่วนต่อขยาย	รวม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	
ราคาทุน :					
ณ ต้นปี 2560	115,765,037.00	0.00	115,765,037.00	115,765,037.00	
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	0.00	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	115,765,037.00	0.00	115,765,037.00	115,765,037.00	
ซื้อเพิ่ม	41,730.00	36,545,055.00	36,586,785.00	41,730.00	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	115,806,767.00	36,545,055.00	152,351,822.00	115,806,767.00	
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :					
ณ ต้นปี 2560	(96,352,328.88)	0.00	(96,352,328.88)	(96,352,328.88)	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(27,446.86)	0.00	(27,446.86)	(27,446.86)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(96,379,775.74)	0.00	(96,379,775.74)	(96,379,775.74)	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(33,818.14)	(841,347.01)	(875,165.15)	(33,818.14)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(96,413,593.88)	(841,347.01)	(97,254,940.89)	(96,413,593.88)	
ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน :					
ณ ต้นปี 2560	(19,364,614.54)	0.00	(19,364,614.54)	(19,364,614.54)	
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	0.00	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(19,364,614.54)	0.00	(19,364,614.54)	(19,364,614.54)	
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	0.00	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(19,364,614.54)	0.00	(19,364,614.54)	(19,364,614.54)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	28,558.58	35,703,707.99	35,732,266.57	28,558.58	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,646.72	0.00	20,646.72	20,646.72	
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			875,165.15	33,818.14	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			27,446.86	27,446.86	

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า	9,321.42	7,480.15	9,321.42	7,480.15
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,644,506.37	3,622,427.91	1,411,008.19	1,019,360.30
เงินประกันผลงาน	5,772,571.36	5,950,332.58	5,019,260.00	5,118,477.50
อื่นๆ	6,058,926.57	3,246,531.53	5,553,184.87	2,539,401.97
รวม	<u>14,485,325.72</u>	<u>12,826,772.17</u>	<u>11,992,774.48</u>	<u>8,684,719.92</u>

19. เงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	300,000.00	0.00	18,000,000.00	0.00
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	40,000,000.00	0.00	40,000,000.00	0.00
รวม	<u>40,300,000.00</u>	<u>0.00</u>	<u>58,000,000.00</u>	<u>0.00</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัท

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทย่อย จำนวน 18 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ในสัญญา บริษัทฯ มีดอกเบี้ยค้างจ่าย 0.23 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและจำนวน 60 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.5 ต่อปี ครบกำหนดชำระคืน 6 เดือนนับ จากวันที่

บริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง ได้กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่งจำนวน 700,000 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี ในระหว่างปี ได้จากคืนเงินต้น จำนวน 400,000 บาท ส่วนที่เหลือจำนวน 300,000 บาท จ่ายชำระเมื่อทวงถาม

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	<u>งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</u>	
	<u>2561</u>	<u>2560</u>
ยานพาหนะ	2,698,000.00	2,698,000.00
ค่าเสื่อมราคาสะสม	<u>(1,830,385.20)</u>	<u>(1,290,785.20)</u>
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	<u>867,614.80</u>	<u>1,407,214.80</u>

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

จำนวนขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้นมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ภายใน 1 ปี	365,820.00	365,820.00
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 3 ปี	213,395.00	579,215.00
รวม	579,215.00	945,035.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(23,848.33)	(61,229.70)
รวม	555,366.67	883,805.30

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	555,366.67	883,805.30
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(345,545.77)	(328,438.62)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	209,820.90	555,366.68

21. เงินกู้ยืมระยะยาว

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยทางอ้อมได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 12 ล้านบาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดการชำระภายใน 10 ปี ในระหว่างปีได้ชำระแล้วจำนวน 3 ล้านบาท

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม
	2561
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	204,600,000.00
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้ยืมรอดัดตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	(999,091.52)
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(16,052,745.17)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	187,548,163.31

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะมตตาทกุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2561 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 210 ล้านบาท เพื่อนำมาชำระค่าซื้อโครงการพลังงานไฟฟ้าแสงอาทิตย์จากบริษัทแห่งหนึ่ง โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตรา 0.5% ของเงินกู้ ดอกเบี้ยอัตราดอกเบี้ย 5 ปีแรก คิดร้อยละ MLR-1.50 ต่อปี ปีถัดไปคิดดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระเป็นงวดรายเดือน จำนวน 143 งวด เริ่มงวดแรก เดือนกันยายน 2561 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันโดย

งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 24 งวดละ 1.35 ล้านบาท , งวดที่ 25 ถึง งวดที่ 60 งวดละ 1.40 ล้านบาท , งวดที่ 61 ถึง งวดที่ 108 งวดละ 1.50 ล้านบาท , งวดที่ 109 ถึง งวดที่ 142 งวดละ 1.50 ล้านบาท และงวดที่ 143 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้าง ชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิ์เหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ เงินฝากธนาคาร และหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่ถือโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

23. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	1,450,082.62	2,396,942.01	1,442,442.06	2,385,095.00
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	408,892.38	819,213.96	406,232.90	810,848.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	37,893.12	55,401.00	37,636.40	54,936.00
บวก การเปลี่ยนแปลงประมาณการ				
ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	(1,680,848.35)	0.00	(1,667,810.94)
หัก ลดลงจากพนักงานลาออก	(358,539.64)	(140,626.00)	(358,539.64)	(140,626.00)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่บันทึกไว้				
ไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน	1,538,328.48	1,450,082.62	1,527,771.72	1,442,442.06

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยประมาณการ รายการประเมินสรุปได้ดังนี้

	บริษัทใหญ่		บริษัทย่อย	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	2.81	2.81	3.36	3.36
อัตราการตาย	ตารางมรณะไทยปี 2560 และ 2551			
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือน ปี 2561 และ 2560 (ร้อยละต่อปี)	3		5	
อายุเกษียณ	60 ปี			
จำนวนพนักงาน (คน)	40	40	2	2

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	(58,804.00)	(58,804.00)	(57,692.00)	(57,692.00)
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	63,416.00	63,416.00	62,109.00	62,109.00
อัตราการขึ้นเงินเดือน				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	0.00	0.00	0.00	0.00
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1)	130,248.00	130,248.00	127,484.00	127,484.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	0.00	0.00	0.00	0.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1)	(114,230.00)	(114,230.00)	(112,183.00)	(112,183.00)
อัตราการหมุนเวียน				
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50)	0.00	0.00	0.00	0.00
(เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 20)	(96,681.00)	(9,509.00)	(95,846.00)	(95,846.00)
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 0.50)	0.00	0.00	0.00	0.00
(เปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 20)	119,148.00	9,602.00	114,762.00	114,762.00

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.21.2 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่เมื่อมีการประกาศในพระราชกฤษฎีกาฯ เมื่อมีผลบังคับใช้บริษัท และบริษัทย่อยคาดว่าจะมีการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น เป็นจำนวน 1.91 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ จำนวน 1.90 ล้านบาท)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(นายประทีป อนันตโชติ)

24. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ประเภท</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท กรีน พลาสติก แอสเซท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ติดตั้งระบบ ผลิต และจำหน่ายกระแสไฟฟ้า พลังงานหมุนเวียน,ลงทุนในกิจการอื่น	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	บริษัทย่อยและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	บริษัทย่อยทางอ้อมและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เมทลิก อินโฟ จำกัด	พลังงาน	ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิในบริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท เวนคูล โซลาร์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	บริษัทย่อยทางอ้อมและกรรมการร่วมกัน
บริษัท แอสโทรเนอร์จี โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์	ผู้ถือหุ้นบุริมสิทธิในบริษัทย่อยทางอ้อม
บริษัท นอร์ดิส เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	พลังงาน	ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยทางอ้อม
นายพิชิต วิริยะเมตตากุล		ผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

<u>ลักษณะรายการค้า</u>	<u>นโยบายในการกำหนดราคา</u>
รายได้ค่าเช่าและบริการ	ใช้ราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน
เงินให้กู้ยืม	อัตราร้อยละ 4.5-7 ต่อปี
เงินกู้ยืม	อัตราร้อยละ 3-5 ต่อปี

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ลูกหนี้การค้า		
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100,000.00	100,000.00
รวม	100,000.00	100,000.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	0.00	5,000.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	815,067.79	13,794.00
รวม	815,067.79	18,794.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00
สุทธิ	815,067.79	18,794.00
เจ้าหนี้การค้า		
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	53,500.00	0.00
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด	1,924,364.08	0.00
รวม	1,977,864.08	0.00

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
บริษัท กรีน พلاس แอสเซท จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	39,350,000.00	0.00	(39,350,000.00)	0.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,757,667.82	0.00	(1,757,667.82)	0.00
รวม	41,107,667.82	0.00	(41,107,667.82)	0.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืม				
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	(41,107,667.82)	0.00	41,107,667.82	0.00
เงินให้กู้ยืม	0.00	0.00	0.00	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.00	18,000,000.00	(4,500,000.00)	13,500,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				0.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00	2,204,342.48	(2,184,000.01)	20,342.47
เงินให้กู้ยืม	0.00	20,204,342.48	(6,684,000.01)	13,520,342.47
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	0.00	90,000,000.00	0.00	90,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00	2,391,780.82	0.00	2,391,780.82
เงินให้กู้ยืม	0.00	92,391,780.82	0.00	92,391,780.82
บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	0.00	210,000,000.00	(15,000,000.00)	195,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.00	2,486,280.82	(1,741,006.85)	745,273.97
เงินให้กู้ยืม	0.00	212,486,280.82	(16,741,006.85)	195,745,273.97
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด				
ลูกหนี้ค่าสินทรัพย์ในบริษัทย่อย	43,185,696.35	0.00	(43,185,696.35)	0.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	65,074.34	1,739,659.88	(1,739,760.87)	64,973.35
รวม	43,250,770.69	1,739,659.88	(44,925,457.22)	64,973.35
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	43,000,000.00	(25,000,000.00)	18,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	323,095.89	(94,520.55)	228,575.34
รวม	0.00	43,323,095.89	(25,094,520.55)	18,228,575.34
บริษัท เมทลิงค์ อินโฟ จำกัด				
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,180,000.00	21,420,000.00	0.00	30,600,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	98,590.68	1,821,580.27	0.00	1,920,170.95
	9,278,590.68	23,241,580.27	0.00	32,520,170.95
บริษัท แอสโทรเนอร์จี้ โซลาร์ (ไทยแลนด์) จำกัด				
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	38,250,300.00	0.00	38,250,300.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	534,456.25	0.00	534,456.25
	0.00	38,784,756.25	0.00	38,784,756.25

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561
นายพิชิต วิริยะเมตตากุล				
เงินกู้ยืมระยะสั้น	0.00	60,000,000.00	(20,000,000.00)	40,000,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	657,123.29	(495,616.44)	161,506.85
รวม	0.00	60,657,123.29	(20,495,616.44)	40,161,506.85

รายได้และค่าใช้จ่ายกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีสาระสำคัญรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
บริษัท เอ ซี ดี เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด		
รายได้-ค่าเช่า	234,000.00	240,000.00
ค่าบริการ	100,000.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ	2,391,780.82	0.00
บริษัท โอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		
รายได้-ค่าเช่า	240,000.00	240,000.00
รายได้-ค่าบริการ	1,121,495.28	1,775,700.93
ดอกเบี้ยจ่าย	323,095.89	6,849.32
เงินปันผลรับ	0.00	9,405,154.28
บริษัท เจ.อี โซลาร์ ลพบุรี จำกัด		
ซื้อทรัพย์สิน	38,734,000.75	0.00
รายได้-ค่าเช่า	600,000.00	120,000.00
ดอกเบี้ยรับ	1,739,659.88	350,770.69
บริษัท เอสเค วัน เพาเวอร์ จำกัด		
ดอกเบี้ยรับ	2,204,342.47	0.00
บริษัท เวนตุส โซลาร์ จำกัด		
ดอกเบี้ยรับ	2,486,280.82	0.00
นายพิชิต วิริยะเมตตากุล		
ดอกเบี้ยจ่าย	657,123.29	0.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

25. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้เพื่อรองรับการเพิ่มทุนที่ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนไว้ในปี 2558 โดยมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิและยังไม่หมดอายุ คงเหลือ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ		
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4	0	165,974,332
รวม	0	165,974,332

ในปี 2561 มีการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ โดยมีรายละเอียดการครบกำหนด ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 สามารถใช้สิทธิได้โดย ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยมีอายุ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 มิถุนายน 2558 ถึงวันที่ 19 มิถุนายน 2561

26. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร(ขาดทุน)ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท				
(ขั้นพื้นฐาน)	(2,580,639.38)	(56,512,733.76)	(11,193,517.76)	(42,857,510.08)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
(ขั้นพื้นฐาน)	818,024,729	715,020,835	818,024,729	715,020,835
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.003)	(0.079)	(0.014)	(0.060)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร(ขาดทุน)ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ปรับลดซึ่งไม่แตกต่างจากขั้นพื้นฐาน)	(2,580,639.38)	(56,512,733.76)	(11,193,517.76)	(42,857,510.08)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	818,024,729	715,020,835	818,024,729	715,020,835
หุ้นที่เสมือนเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	53,142,121.46	53,142,121.46	53,142,121.46	53,142,121.46
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	871,166,850.46	768,162,956.46	871,166,850.46	768,162,956.46
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	(0.003)	(0.074)	(0.013)	(0.056)

27. ทุนจดทะเบียน

บริษัท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมมีมติลดทุนและแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิให้ทุนจดทะเบียนเป็น 818,024,729 บาท จำนวน 818,024,729 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท โดยมีผู้นำใบสำคัญแสดงสิทธิมาซื้อหุ้นสามัญในไตรมาส 2/2561 จำนวน 103.00 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2561

บริษัทย่อย

แห่งที่ 1

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2561 ที่ประชุมบริษัทย่อย มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 135 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 177 ล้านบาท (17,700,000 หุ้น) โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 4,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดทะเบียนเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 8.5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท (จำนวน 85 ล้านบาท) ทำให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มเป็นจำนวน 135 ล้านบาท และนำมติเพิ่มทุนไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 โดยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนบางส่วนหุ้นละ 3 บาท และนอกจากนี้ยังได้เรียกชำระค่าหุ้นของทุนจดทะเบียนเดิมให้เต็มมูลค่าหุ้นอีกจำนวน 15 ล้านบาท (4 ล้านหุ้นๆ ละ 3.75 บาท)

แห่งที่ 2

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมบริษัทย่อย มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลดทุนจดทะเบียน จำนวน 25,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท (25 ล้านบาท) หลังจากลดทุนทำให้ทุนจดทะเบียนคงเหลือจำนวนหุ้นสามัญจำนวน 125,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

28. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับ และสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือ กรรมการผู้จัดการของบริษัท

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้หลักจาก 3 ประเภทธุรกิจ โดยข้อมูลทางการเงินจำแนกตามประเภทธุรกิจ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	82.29	39.91	9.53	4.67	40.57	1.42	132.39	46.00
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	20.84	5.32	(0.14)	(0.30)	21.48	1.00	42.18	6.02
รายได้อื่น							11.31	7.06
โอนกลับจากการลดมูลค่าต้นทุนอสังหาริมทรัพย์							(0.61)	5.27
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(16.50)	(5.18)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(48.50)	(49.47)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน							0.00	(2.48)
หนี้สงสัยจะสูญ							19.00	(19.37)
ต้นทุนทางการเงิน							(4.83)	(0.05)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(0.79)	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							1.26	(58.20)

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	1.34	1.38	10.99	5.27	1.55	0.00	13.88	6.65
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	0.21	0.23	1.92	0.31	0.38	0.00	2.51	0.54
รายได้อื่น							13.40	17.14
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการด้อยค่าเงินลงทุน							18.38	0.00
โอนกลับจากการลดมูลค่าต้นทุนอสังหาริมทรัพย์							(0.61)	5.27
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย							(0.84)	(0.88)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(43.00)	(44.05)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน							0.00	(22.49)
หนี้สงสัยจะสูญ							0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน							(1.02)	(0.05)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							(11.19)	(44.52)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้แสดงสินทรัพย์จำแนกตามส่วนงาน แยกตามประเภทธุรกิจ โดยที่รายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์ถาวร	45.06	53.91	0.00	0.00	634.53	66.70	679.59	120.61
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	0.00	0.00	110.68	75.54	0.00	0.00	110.68	75.54
สินทรัพย์อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	340.50	471.60
สินทรัพย์รวม	45.06	53.91	110.68	75.54	634.53	66.70	1,130.77	667.75

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ธุรกิจโครงการอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าและบริการ		ธุรกิจผลิตพลังงานจากแสงอาทิตย์		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์ถาวร	45.01	47.52	0.00	0.00	56.28	19.00	101.29	66.52
สินทรัพย์ถาวร-ให้เช่า	0.00	0.00	110.68	75.54	0.00	0.00	110.68	75.54
สินทรัพย์อื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	602.51	519.47
สินทรัพย์รวม	45.01	47.52	110.68	75.54	56.28	19.00	814.48	661.53

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

29. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัท และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย และจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัท และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 23

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีและข้อสมมุติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

- เงินสด เงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะยาว แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินให้กู้ยืม แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ แสดงตามจำนวนเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และบางส่วนมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ที่มีอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดเงินปัจจุบัน ราคาตามบัญชีมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสม และการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.32	0.03	0.10	0.02

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

31. สิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย

31.1 บริษัทและบริษัทย่อยทางอ้อม 2 แห่งได้รับสิทธิและประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการส่งเสริมการลงทุน ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 3 ฉบับ โดยได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรดังนี้

- ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็น

ระยะเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น กรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล กิจการจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น

ทั้งนี้ บริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุนอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ มีรายได้และค่าใช้จ่ายที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		(หน่วย : บาท)
	2561		
	ที่ได้รับการส่งเสริม	ที่ไม่ได้รับการส่งเสริม	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	75,612,065.33	55,970,940.48	131,583,005.81
รายได้อื่น	4,395.29	30,301,100.37	30,305,495.66
รวมรายได้	75,616,460.62	86,272,040.85	161,888,501.47
ต้นทุนขาย	31,903,861.10	58,909,691.28	90,813,552.38
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	4,162,213.51	60,039,509.04	64,201,722.55
ต้นทุนทางการเงิน	10,783,290.90	(5,958,198.80)	4,825,092.10
รวมค่าใช้จ่าย	46,849,365.51	112,991,001.52	159,840,367.03
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	28,767,095.11	(26,718,960.67)	2,048,134.44

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทย่อยได้รับหนังสือแจ้งอนุมัติให้โอนกิจการพร้อมสิทธิประโยชน์จากการได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน ให้แก่ผู้รับโอน (บริษัทใหญ่) โดยได้รับการอนุมัติการโอนสิทธิดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 21 มกราคม 2562

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

32. เหตุการณ์ภายหลังวันที่รอบระยะเวลารายงาน

บริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2561 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลดทุนจดทะเบียนจาก 125 ล้านบาท (125,000 หุ้น) เป็นทุนจดทะเบียน 45 ล้านบาท (45,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1,000 บาท) โดยลดทุนจดทะเบียน จำนวน 80 ล้านบาท (80,000 หุ้น) บริษัทย่อยได้นำมติดลดทุนไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2562

บริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2562 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 180 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนโครงการโรงผลิตกระแสไฟฟ้าขนาด 5 เมกะวัตต์ ประเภทโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีค่าธรรมเนียมในการจัดการกู้ยืมอัตรา 0.25 ของเงินกู้และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ BBL's MLR-2.15 ต่อปี ซึ่งในวันทำสัญญา BBL's MLR เท่ากับร้อยละ 6.25 ต่อปี กำหนดให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน สำหรับเงินต้นกำหนดให้ชำระภายใน 10 ปี นับแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรกงวด (ณ วันที่ในสัญญายังไม่เบิกเงินกู้) ให้จ่ายเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด เริ่มงวดแรกในเดือนที่เบิกเงินกู้โดย งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 119 งวดละ 1.84 ล้านบาท งวดที่ 120 ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยสิ่งปลูกสร้างชุดผลิตไฟฟ้าและอุปกรณ์ และสิทธิเหนือที่ดินในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 6) หุ้นที่บริษัทออกและจำหน่ายทั้งหมดจำนวน 750,000 หุ้น เงินฝากธนาคารและสิทธิในการรับเงินตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

33. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

33.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาเช่าและบริการอื่น จำนวนเงินรวม 9.5 ล้านบาท และจำนวน 1.45 ล้านบาท ตามลำดับ

33.2 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้

บริษัท

เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2561 บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลง 3 ฝ่ายระหว่างบริษัทฯ(ผู้รับโอน) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค(คู่สัญญา) และบริษัทย่อย (ผู้โอน) แก้ไขเพิ่มเติมในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ และเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้ซื้อสินทรัพย์โครงการระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์จากบริษัทใหญ่ในราคาตามบัญชีสุทธิ 38.74 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 16 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 และได้รับการอนุมัติให้โอนสิทธิประโยชน์ทางภาษีจากการส่งเสริมการลงทุนให้แก่บริษัทใหญ่ ตามหมายเหตุ 31 ในการโอนโครงการดังกล่าว บริษัทฯ ได้นำหนี้ค้ำชำระที่มีต่อกันจากการซื้อโครงการที่เคยเกิดขึ้นในปี 2560 ตามหมายเหตุ 13 ให้ถือเป็นการชำระค่าซื้อสินทรัพย์ในโครงการที่เกิดขึ้นบางส่วนที่เหลือบันทึกเป็นเจ้าหนี้ บริษัทย่อยจำนวน 1.92 ล้านบาทไว้ในงบการเงิน

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายประทีป อนันตโชติ)

บริษัทย่อย

ในปี 2560 บริษัทย่อยได้ซื้อกิจการพลังงานแสงอาทิตย์จากกลุ่มกิจการแห่งหนึ่งและซื้อหุ้นในบริษัทย่อยในกลุ่มเดียวกันที่ได้รับสิทธิ์จำหน่ายกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA 0065/2556 ลงวันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ กฟภ. รับซื้อพลังงานไฟฟ้า 995 กิโลวัตต์ ระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2581 ด้วยอัตราที่กำหนดไว้ตามปริมาณการผลิตซึ่งเป็นอัตรา 6.16 บาทต่อหน่วยในเดือนพฤศจิกายน 2561 บริษัทย่อยได้ขายโครงการพลังงานไฟฟ้าให้แก่บริษัทฯ พร้อมสิทธิต่างๆ บริษัทฯ จึงมีข้อมูลผูกพันต่อสัญญาแทนบริษัทย่อยต่อไปตามที่กล่าวในวรรคข้างต้น

บริษัทย่อยทางอ้อมที่ 1

- บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งที่ได้รับสิทธิ์กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อรับโอนสิทธิในการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าตามเงื่อนไขเดิมที่ผู้โอนได้ทำไว้กับการไฟฟ้าระยะเวลาโครงการ 25 ปี
- บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เป็นผู้สนับสนุนโครงการดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินเพื่อใช้สิทธิ์จากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายค่าสนับสนุนโครงการให้แก่เจ้าของโครงการรายปี ปีละ 3.3 ล้านบาท โดยชำระภายหลังที่ผู้สนับสนุนโครงการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าครบ 1 ปี (กำหนดชำระค่าใช้สิทธิโดยแบ่งจ่ายเป็นรายเดือน) บริษัทฯ มีภาระที่จะต้องจ่ายเงินสนับสนุนจนถึงสิ้นสุดสัญญา (เดือน เมษายน 2584) จำนวนเงินทั้งสิ้น 76.45 ล้านบาท

บริษัทย่อยทางอ้อมที่ 2

- บริษัทฯ ได้ทำสัญญากับคู่สัญญาหลายรายเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสิทธิในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ดังนี้
33.2.1 วันที่ 20 มกราคม 2560 ทำสัญญาเพื่อซื้อโครงการไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตั้งอยู่ในสหกรณ์โคนมปากช่องจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งได้รับสิทธิ์ในการขายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มูลค่าซื้อขายจำนวน 294.99 ล้านบาท เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงเพิ่มเติมเพื่อรับโอนสิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจากคู่สัญญาเดิม ตามสัญญาการซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PVF2-PEA-018/2559 ในปริมาณรับซื้อพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 5.0 เมกะวัตต์ โดยกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2560 มีระยะเวลา 25 ปี
33.2.2 เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ กับสหกรณ์โคนมปากช่อง จำกัด ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นฝ่ายจัดหาที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งของโครงการ ส่วนบริษัทฯ เป็นผู้สนับสนุนโครงการและทำสัญญากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และดำเนินการขอใบอนุญาตและอื่นๆ โดยแบ่งปันผลประโยชน์ตามข้อตกลงในสัญญา

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

33.2.3 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2561 บริษัทฯ และสหกรณ์โคนม ได้ร่วมกันทำสัญญาเพื่อเช่าที่ดินกับเจ้าที่ดินรายหนึ่งเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2584 (ฉบับเดิมลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2559) ระยะเวลาเช่า 25 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ค่าเช่ารวม 38.40 ล้านบาทโดยสหกรณ์ฯเป็นผู้จ่ายชำระจำนวน 26.40 ล้านบาท ชำระเป็นรายเดือนเดือนละ 88,008 บาทส่วนบริษัทต้องจ่ายชำระ จำนวนเงินรวม 12.00 ล้านบาท ชำระเป็นเดือนๆละ 40,008 บาท บริษัทฯ มีภาระต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคตจนถึงสิ้นสุดสัญญา สรุปได้ดังนี้

	2561	2560
ภายใน 1ปี	480,096.00	480,096.00
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,400,480.00	2,400,480.00
มากกว่า 5 ปี	8,121,624.00	8,601,720.00

34. คดีความ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่มีสาระสำคัญดังนี้

บริษัท

34.1 บริษัทฯ มีคดีฟ้องร้องจากอดีตพนักงาน 1 ราย และอดีตกรรมการผู้จัดการเรียกร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรม จำนวนเงินรวม 22.60 ล้านบาท อยู่ระหว่างพิจารณาของศาล

34.2 บริษัทฯ ได้ฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคู่สัญญาเพื่อเรียก คืนเงินประกัน หมายเลข 10.2 และเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ถูกคู่สัญญาดังกล่าวฟ้องกลับเรียกร้องค่าเสียหาย จำนวน 50 ล้านบาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

34.3 บริษัทฯ ถูกผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งฟ้องเรียกร้องเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 5 ล้านบาท ที่บริษัทฯ หักไว้ สำหรับการประกันความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการอาคารชุดที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อย ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ฟ้องแย้งกลับเพื่อเรียกค่าความเสียหายจากโจทก์ เป็นจำนวนเงิน 44.04 ล้านบาท ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)

35. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่สำคัญมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2561	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	61,930,063.32	1,131,087.10
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,757,078.59	9,015,592.28
หนี้สงสัยจะสูญ	(18,991,195.00)	8,805.00
(โอนกลับ)ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	608,736.79	608,736.79
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,518,769.00	11,518,769.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	20,704,444.56	17,318,129.20
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	2,725,184.00	46,134.00

(หน่วย : บาท)

	2560	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	36,353,731.07	4,300,554.12
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,406,210.35	5,821,308.77
หนี้สงสัยจะสูญ	19,371,505.00	0.00
(โอนกลับ)ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	(5,275,322.63)	(5,275,322.63)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,175,775.00	11,175,775.00
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	17,340,473.18	16,398,951.36
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	1,322,391.00	49,794.00

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันตโชติ)

36. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการ นี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 2.27 ล้านบาท และจำนวน 0.51 ล้านบาทตามลำดับ

37. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในการประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อันได้แก่ ผู้จัดการหรือดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2562

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายพิพัทธ์ วิริยะเมตตากุล)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายประทีป อนันต์โชติ)